

Beschlussvorlage Stadt Ratzeburg

Stadt Ratzeburg 2013 – 2018

Datum: 27.01.2015

SR/BeVoSr/209/2015

Gremium	Datum	Behandlung
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	16.02.2015	Ö

Verfasser: Wolf

FB/Aktenzeichen: 6/ 61

Planungen von Nachbargemeinden: Gemeinde Ziethen - Bebauungsplan Nr. 9

Zielsetzung:

Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB, Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, gegenüber der Gemeinde Ziethen folgende Stellungnahme abzugeben: „Grundsätzlich hat die Stadt Ratzeburg zu der angestrebten mittel- bis kurzfristigen Wohnbauentwicklung der Gemeinde Ziethen keine Bedenken. Im Hinblick auf den gemeinsamen Wohnungsmarkt bzw. das in diesem Zusammenhang erstellte Wohnungsmarktkonzept bittet die Stadt Ratzeburg jedoch darum, bei einer Erweiterung des Baugebiets oder wesentlichen Änderungen der Planungen frühzeitig Abstimmungen vorzunehmen.“

Bürgermeister

Verfasser

elektronisch unterschrieben und freigegeben durch:

Lutz Jakubczak am 27.01.2015

Bürgermeister Voß am 27.01.2015

Sachverhalt:

In der Gemeinde Ziethen werden weitere Wohnbauflächen ausgewiesen. Nach der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB im Juni 2014 legt die Nachbargemeinde nun den Bebauungsplanentwurf vor.

Die Gemeinde Ziethen überplant nunmehr insgesamt ca. 5,29 ha mit 51 Baugrundstücken, wobei über die tatsächliche Anzahl der Wohneinheiten aufgrund der Festsetzungen keine Aussage gemacht wird. Da Einzel- oder Doppelhäuser zugelassen sind, könnten somit zwischen 51 und 102 Wohneinheiten entstehen.

Im Hinblick auf eine spätere Fortführung des Gebiets in östlicher Richtung werden zukünftig weiterhin Abstimmungsbedarfe bestehen. Weiterer Sachverhalt: Siehe Anlagen.

Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt: Keine.

Anlagenverzeichnis:

- Anschreiben Amt Lauenburgische Seen vom 13.1.2015
- Bebauungsplan Nr. 9 der Gemeinde Ziethen
- Begründung zum Bebauungsplan Nr. 9 der Gemeinde Ziethen