

**Niederschrift über die 8. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses am Montag, 16.02.2015, 18:30 Uhr im Ratssaal**

**Anwesend :**

**Vorsitzende/r**

Herr Werner Rütz

**Mitglieder**

Herr Klaus-Stefan Clasen

Herr Henry Lucassen

Frau Esther Morawe

Herr Carsten Ramm

Herr Markus Schudde

Herr Wilhelm Thiele

**stellvertretende Mitglieder**

Herr Martin Bruns

für Herrn Nickel

Herr Sami El Basiouni

für Herrn Damerow

Herr Andreas Hagenkötter

für Herrn Hentschel

Frau Marion Wisbar

für Herrn Landgraf

**weitere Stadtvertreter**

Herr Andreas von Gropper

nicht stimmberechtigt

**Protokollführer**

Herr Michael Wolf

**Von der Verwaltung**

Herr Lutz Jakubczak

**Entschuldigt:**

**Mitglieder**

Herr Dieter Damerow

Herr Jürgen Hentschel

Herr Horst Landgraf

Herr Claus Nickel

**Öffentlicher Teil**

**Top 1 - 8. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 16.02.2015  
Eröffnung der Sitzung durch die/den Vorsitzende/n und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 18:30 Uhr, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass der Ausschuss beschlussfähig ist. Herr Wolf wird zum Protokollführer bestellt.

## **Top 2 - 8. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 16.02.2015 Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten**

Der Vorsitzende schlägt auf Empfehlung der Verwaltung vor, den Tagesordnungspunkt Nr. 15 (Bauanträge, Voranfragen, Baugesuche) sowie den Tagesordnungspunkt Nr. 14 (Bericht der Verwaltung – nicht öffentlich) in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln.

### **Beschluss:**

Die Tagesordnungspunkte Nr. 14 (Bericht der Verwaltung – nicht öffentlich) und Nr. 15 (Bauanträge, Voranfragen, Baugesuche) werden in nichtöffentlicher Sitzung behandelt.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

## **Top 2.1 - 8. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 16.02.2015 Tagesordnung**

Somit wird folgende Tagesordnung festgesetzt:

### **Öffentlicher Teil**

- |            |  |                     |
|------------|--|---------------------|
| Punkt 1    | Eröffnung der Sitzung durch die/den Vorsitzende/n und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit |                     |
| Punkt 2    | Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten  |                     |
| Punkt 3    | Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift vom 10.11.2014   |                     |
| Punkt 4    | Bericht über die Durchführung der Beschlüsse   | SR/BerVoSr/170/2015 |
| Punkt 5    | Bericht der Verwaltung   | SR/BerVoSr/169/2015 |
| Punkt 6    | Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern  |                     |
| Punkt 7    | 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 50 „Segelschule/ Inselklause" - abschließende Beschlussfassung   | SR/BeVoSr/206/2015  |
| Punkt 8    | Städtebauförderungsprogramm "Städtebaulicher Denkmalschutz": Erneuerung Domhof   | SR/BeVoSr/210/2015  |
| Punkt 9    | Städtebauförderungsprogramm "Soziale Stadt" - "südlich Bahnhofsallee"  | SR/BeVoSr/211/2015  |
| Punkt 10   | Zukunftskonzept Daseinsvorsorge und Wohnungsmarktkonzept für Ratzeburg und Umlandgemeinden   | SR/BeVoSr/212/2015  |
| Punkt 11   | Planungen von Nachbargemeinden   |                     |
| Punkt 11.1 | Planungen von Nachbargemeinden: Gemeinde Buchholz - 7. Änderung des Flächennutzungsplanes, Bebauungsplan Nr. 9                               | SR/BeVoSr/207/2015  |
| Punkt 11.2 | Planungen von Nachbargemeinden: Gemeinde Römnitz - 3. Änderung Flächennutzungsplan, Bebauungsplan Nr. 3 - erneute Beteiligung                | SR/BeVoSr/208/2015  |
| Punkt 11.3 | Planungen von Nachbargemeinden: Gemeinde Ziethen - Bebauungsplan Nr. 9   | SR/BeVoSr/209/2015  |
| Punkt 12   | Anträge  |                     |

Punkt 13 Anfragen und Mitteilungen

**Nicht Öffentlicher Teil**

Punkt 14 Bericht der Verwaltung – nicht öffentlich

Punkt 15 Bauanträge, Voranfragen, Baugesuche

**Top 3 - 8. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 16.02.2015  
Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift vom 10.11.2014**

Inhaltliche Änderungen der Niederschrift werden nicht beantragt. Damit ist eine Beschlussfassung nicht notwendig.

**Top 3.1 - 8. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 16.02.2015  
Bekanntgabe nicht öffentlicher Beschlüsse der 7. Sitzung vom 10.11.2014**

Der Vorsitzende gibt die in nicht öffentlicher Sitzung am 08.09.2014 gefassten Beschlüsse bekannt:

Bauanträge, Voranfragen, Baugesuche - Kösliner Straße 15: „Das Einvernehmen nach § 36 BauGB zum Bauvorhaben „Neubau eines Verwaltungsgebäudes“, Kösliner Straße 15, wird erteilt.“

Bauanträge, Voranfragen, Baugesuche - Große Wallstraße 13: „Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB für das Vorhaben „Neubau von 4 PKW Stellplätzen“, Große Wallstraße 13, wird nicht erteilt. Zudem wird eine Genehmigung zur Gehwegüberfahrt und Bordsteinabsenkung nicht in Aussicht gestellt.“

Bauanträge, Voranfragen, Baugesuche - Baumallee Barkenkamp, Befreiung: „Einem Befreiungsantrag hinsichtlich der Neupflanzung von Alleebäumen im Bereich des zentralen Grünzuges des Wohngebietes Barkenkamp wird zugestimmt.“

**Top 4 - 8. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 16.02.2015  
Bericht über die Durchführung der Beschlüsse  
Vorlage: SR/BerVoSr/170/2015**

Die Berichtsvorlage wird zur Kenntnis genommen.

**Top 5 - 8. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 16.02.2015  
Bericht der Verwaltung  
Vorlage: SR/BerVoSr/169/2015**

Die Berichtsvorlage wird zur Kenntnis genommen.

Herr Jakubczak berichtet ergänzend, dass es ab Ende März 2015 zu einer 10-wöchigen Vollsperrung der unteren Schweriner Straße kommen wird. Die Anlieger werden ihre Grundstückstücke erreichen können. Auch die Zufahrt zur Straße Am Mühlengraben wird erreichbar bleiben. Der Verkehr wird über die Jägerstraße/ Mechower Straße/ Gartenstraße umgeleitet. Auch der ÖPNV wird die gesperrte Bundesstraße nicht befahren.

Weiter berichtet Herr Jakubczak über einen Antrag des Seniorenbeirats für die kommende Sitzung der Stadtvertretung am 16.03.2015 zur Aufhebung der Parkplätze auf dem Marktplatz.

**Top 6 - 8. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 16.02.2015  
Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern**

Keine.

**Top 7 - 8. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 16.02.2015  
2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 50 „Segelschule/ Inselklause“ - abschließende  
Beschlussfassung  
Vorlage: SR/BeVoSr/206/2015**

**Beschluss:**

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 2. (vereinfachten) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 50 „Segelschule/ Inselklause – zwischen Reeperbahn und Ratzeburger See“ abgegebenen Stellungnahmen privater Personen sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange hat die Stadtvertretung geprüft. Den aus der Anlage der Originalvorlage ersichtlichen Abwägungsvorschlägen wird gefolgt. Die Verwaltung wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis in Kenntnis zu setzen.
2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches beschließt die Stadtvertretung die der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 50 „Segelschule/ Inselklause – zwischen Reeperbahn und Ratzeburger See“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.
3. Die Begründung wird gebilligt.
4. Der Beschluss des Bebauungsplanes durch die Stadtvertretung ist nach § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit der Begründung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 8 - 8. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 16.02.2015  
Städtebauförderungsprogramm "Städtebaulicher Denkmalschutz": Erneuerung Domhof  
Vorlage: SR/BeVoSr/210/2015**

**Beschluss:**

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss stimmt der Bewerbung zur Aufnahme in das Städtebauförderungsprogramm „Städtebaulicher Denkmalschutz“ für den Bereich der Domhalbinsel zu. Die dafür erforderlichen, über den bisher veranschlagten Rahmen hinausgehenden Eigenmittel sollen in einem Nachtragshaushaltsplan zusätzlich bereitgestellt werden.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 9 - 8. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 16.02.2015**  
**Städtebauförderungsprogramm "Soziale Stadt" - "südlich Bahnhofsallee"**  
**Vorlage: SR/BeVoSr/211/2015**

**Beschluss:**

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss stimmt der Bewerbung zur Aufnahme in das Städtebauförderungsprogramm „Soziale Stadt – Investitionen im Quartier“ für den Bereich südlich der Bahnhofsallee im Stadtteil St. Georgsberg zu.

Ja 8 Nein 3 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 10 - 8. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 16.02.2015**  
**Zukunftskonzept Daseinsvorsorge und Wohnungsmarktkonzept für Ratzeburg und Umlandgemeinden**  
**Vorlage: SR/BeVoSr/212/2015**

**Beschluss:**

1. In Verfolgung des Beschlusses der Stadtvertretung vom 07.04.2014 werden vier Mitglieder der Stadtvertretung Ratzeburg/ der Fraktionen in das der bisherigen Lenkungsgruppe nachfolgende Gremium entsandt.

Die Fraktionen werden gebeten, in den nächsten Tagen je ein Mitglied sowie je ein stellvertretendes Mitglied zu benennen.

Die Umlandgemeinden werden gebeten, eine entsprechende Anzahl von Vertreterinnen/ Vertretern zu entsenden. Der Kreis Herzogtum Lauenburg ist zu den Sitzungen des Gremiums einzuladen.

2. In Verfolgung des Beschlusses der Stadtvertretung vom 07.04.2014 werden vier Mitglieder der Stadtvertretung Ratzeburg/ der Fraktionen in das der Arbeitsgruppe Wohnen nachfolgende Gremium entsandt.

Die Fraktionen werden gebeten, in den nächsten Tagen je ein Mitglied sowie je ein stellvertretendes Mitglied zu benennen.

Darüber hinaus werden Wohnungsunternehmen, Institutionen, Verbände, etc. gebeten, an der Arbeitsgruppe teilzunehmen. Die Umlandgemeinden werden gebeten, eine entsprechende Anzahl von Vertreterinnen/ Vertretern zu entsenden. Der Kreis Herzogtum Lauenburg ist zu den Sitzungen des Gremiums einzuladen.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 11 - 8. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 16.02.2015**  
**Planungen von Nachbargemeinden**

**Top 11.1 - 8. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 16.02.2015**  
**Planungen von Nachbargemeinden: Gemeinde Buchholz - 7. Änderung des Flächennutzungsplanes, Bebauungsplan Nr. 9**  
**Vorlage: SR/BeVoSr/207/2015**

**Beschluss:**

Da die Planungen der Stadt Ratzeburg durch die Planungen nicht oder nur entfernt berührt werden, wird auf die Abgabe einer Stellungnahme verzichtet.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 11.2 - 8. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 16.02.2015  
Planungen von Nachbargemeinden: Gemeinde Römnitz - 3. Änderung Flächennutzungsplan, Bebauungsplan Nr. 3 - erneute Beteiligung  
Vorlage: SR/BeVoSr/208/2015**

**Beschluss:**

Da die Planungen der Stadt Ratzeburg durch die Planungen nicht oder nur entfernt berührt werden, wird auf die Abgabe einer Stellungnahme verzichtet.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 11.3 - 8. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 16.02.2015  
Planungen von Nachbargemeinden: Gemeinde Ziethen - Bebauungsplan Nr. 9  
Vorlage: SR/BeVoSr/209/2015**

**Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt, gegenüber der Gemeinde Ziethen folgende Stellungnahme abzugeben: „Grundsätzlich hat die Stadt Ratzeburg zu der angestrebten mittel- bis kurzfristigen Wohnbauentwicklung der Gemeinde Ziethen keine Bedenken. Im Hinblick auf den gemeinsamen Wohnungsmarkt bzw. das in diesem Zusammenhang erstellte Wohnungsmarktkonzept bittet die Stadt Ratzeburg jedoch darum, bei einer Erweiterung des Baugebiets oder wesentlichen Änderungen der Planungen frühzeitig Abstimmungen vorzunehmen.“

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 12 - 8. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 16.02.2015  
Anträge**

Keine.

**Top 13 - 8. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 16.02.2015  
Anfragen und Mitteilungen**

Herr von Gropper macht auf die schwierige Situation aufmerksam, die sich hinsichtlich der Sichtmöglichkeiten beim Einbiegen von der Barlachstraße auf die südliche Sammelstraße ergibt. Die Einsehbarkeit ist hier sehr eingeschränkt. Herr Jakubczak sagt entsprechende Prüfung zu.

Lucassen bemängelt, dass bei Sportveranstaltungen entlang der Riemannstraße „wild“ geparkt wird. Teilweise werden die angrenzenden Grünflächen durch Fahrzeuge als Parkplatz missbraucht. Er würde es begrüßen, wenn die Flächen durch Feldsteine geschützt würden. Herr Jakubczak sagt eine Prüfung zu.

Ende: 20:16

gez. Werner Rütz  
Vorsitzende/r

gez. Michael Wolf  
Protokollführung