

**Niederschrift über die 10. Sitzung des Hauptausschusses der Stadt Ratzeburg
am Montag, 02.03.2015, 18:30 Uhr im Ratssaal**

Anwesend :

Vorsitzender

Herr Klaus-Stefan Clasen

Mitglieder

Herr Sami El Basiouni
Herr Jürgen Hentschel
Herr Stefan Koch
Herr Claus Nickel
Herr Otto Rothe
Herr Markus Schudde
Herr Heinz Suhr
Herr Hagen Winkler

Mitglied des Hauptausschusses

Herr Bürgermeister Voß

stellvertretende Mitglieder

Herr Henry Lucassen

in Vertretung von Frau Marion Wisbar

Ferner

Herr Ottfried Feußner
Herr Andreas von Gropper
Herr Andreas Hagenkötter
Herr Oliver Hildebrand
Frau Ute Janke
Herr Erich Rick

Protokollführer

Herr Mark Sauer

Von der Verwaltung

Herr Wolfgang Werner

Entschuldigt:

Mitglieder

Herr Wilhelm Thiele
Frau Marion Wisbar

Öffentlicher Teil

**Top 1 - 10. Sitzung des Hauptausschusses der Stadt Ratzeburg v. 02.03.2015
Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden und Feststellung der ordnungs-
gemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende eröffnet die 10. Öffentliche Sitzung des Hauptausschusses um 18:30 Uhr, begrüßt alle Anwesenden und stellt fest, dass ordnungs- und fristgerecht eingeladen wurde, und dass der Hauptausschuss beschlussfähig ist.

Der Vorsitzende entschuldigt das Fehlen von Ratsherrin Wisbar, die durch Ratsherrn Lucassen vertreten wird und das Fehlen von Ratsherrn Thiele.

Zum Protokollführer wird Herr Sauer bestellt.

Top 2 - 10. Sitzung des Hauptausschusses der Stadt Ratzeburg v. 02.03.2015 Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten

Der Vorsitzende stellt fest, dass von Seiten der Verwaltung die Tagesordnungspunkte 14 und 15 für eine nichtöffentliche Beratung vorgesehen sind. Der Vorsitzende lässt über die Nichtöffentlichkeit dieser Tagesordnungspunkte abstimmen.

Der Hauptausschuss beschließt, die Tagesordnungspunkte 14 und 15 in nichtöffentlicher Sitzung zu beraten.

10 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Enthaltungen

Der Vorsitzende lässt einen Antrag der SPD-Fraktion zum **Thema „Ampelschaltung Königsdamm, Seestraße/ Langenbrücker Straße“** verteilen, der kurzfristig eingereicht wurde. Der Vorsitzende äußert seine Bedenken hinsichtlich der Eilbedürftigkeit des Antrages und weist darauf hin, dass der Antrag inhaltlich von Bauausschuss zu beraten wäre. Die SPD-Fraktion hält den Antrag aufrecht.

Der Vorsitzende bittet um Abstimmung, ob dieser Antrag trotzdem nachträglich auf die Tagesordnung gesetzt werden soll.

Der Hauptausschuss beschließt, den Antrag der SPD-Fraktion „Ampelschaltung Königsdamm, Seestraße/ Langenbrücker Straße“ auf die Tagesordnung zu setzen.

6 Ja-Stimmen 4 Nein-Stimmen 0 Enthaltungen

Bürgermeister Voß widerspricht diesem Beschluss mit dem Hinweis, dass die Antragsfrist missachtet wurde und eine Eilbedürftigkeit der Thematik aktuell nicht gegeben ist. Der Antrag kann daher nicht beraten werden.

Da keine weiteren Einwände erhoben werden, wird die Tagesordnung der 10. Sitzungen vom 02.03.2015 wie folgt **einstimmig** festgesetzt:

Öffentlicher Teil

- Punkt 1 Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- Punkt 2 Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten
- Punkt 3 Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift vom 01.12.2014
- Punkt 4 Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus der Sitzung vom 01.12.2014
- Punkt 5 Bericht der Verwaltung
- Punkt 6 Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern
- Punkt 7 Leistung von über- und außerplanmäßigen Ausgaben gemäß § 82 GO,

- hier: Bericht des Bürgermeisters
- Punkt 8 Unterbringung der Flüchtlinge in städtischen Liegenschaften
- Punkt 9 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 50 „Segelschule/ Inselklause" -
abschließende Beschlussfassung
- Punkt 10 Städtebauförderungsprogramm "Städtebaulicher Denkmalschutz": Erneuerung Domhof
- Punkt 11 Städtebauförderungsprogramm "Soziale Stadt" - "südlich Bahnhofsallee"
- Punkt 12 Anträge
- Punkt 13 Anfragen und Mitteilungen

Nichtöffentlicher Teil

- Punkt 14 Annahme einer Spende der Firma Advantic SR/BeVoSr/218/2015
- Punkt 15 Bericht aus den Gesellschaften, an denen die Stadt beteiligt ist

**Top 3 - 10. Sitzung des Hauptausschusses der Stadt Ratzeburg v. 02.03.2015
Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift vom 01.12.2014**

Da keine Einwendungen vorliegen, gilt die Niederschrift der 9. Sitzung vom 01.12.2014 als genehmigt.

**Top 4 - 10. Sitzung des Hauptausschusses der Stadt Ratzeburg v. 02.03.2015
Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus der Sitzung vom 01.12.2014
Vorlage: SR/BerVoSr/179/2015**

Es besteht kein weiterer Erörterungsbedarf. Der Hauptausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis.

**Top 5 - 10. Sitzung des Hauptausschusses der Stadt Ratzeburg v. 02.03.2015
Bericht der Verwaltung**

Es gibt seitens der Verwaltung nichts weiteres zu berichten.

**Top 6 - 10. Sitzung des Hauptausschusses der Stadt Ratzeburg v. 02.03.2015
Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern**

Der Vorsitzende bittet die anwesenden Einwohnerinnen und Einwohner um 18:38 Uhr Fragen, Anregungen oder Vorschläge an das Gremium zu richten.

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

Der Vorsitzende schließt den Tagesordnungspunkt um 18:39 Uhr.

**Top 7 - 10. Sitzung des Hauptausschusses der Stadt Ratzeburg v. 02.03.2015
Leistung von über- und außerplanmäßigen Ausgaben gemäß § 82 GO, hier: Bericht des Bürgermeisters
Vorlage: SR/BerVoSr/180/2015**

Es besteht kein Erörterungsbedarf. Der Hauptausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis.

**Top 8 - 10. Sitzung des Hauptausschusses der Stadt Ratzeburg v. 02.03.2015
Unterbringung der Flüchtlinge in städtischen Liegenschaften
Vorlage: SR/BeVoSr/219/2015**

Bürgermeister Voß berichtet im Rahmen einer umfassenden Präsentation zur Unterbringungs- und Betreuungssituation von Flüchtlingen in Ratzeburg und skizziert die zu erwartende Entwicklung.

Er stellt Überlegungen der Verwaltung vor, bestehende Liegenschaften der Stadt für die Unterbringung von Flüchtlingen zu nutzen.

Er hebt die vielfältigen ehrenamtlichen Leistungen von Bürgerinnen und Bürgern der Stadt bei der sprachlichen Förderung und der Betreuung von Flüchtlingen hervor, ebenso wie bei den Begegnungs- und Veranstaltungsangeboten.

Im Anschluss an die Präsentation schließen sich Fragen aus dem Gremium hinsichtlich der Nutzung von städtischen Liegenschaften für die Flüchtlingsunterbringung an. Im Mittelpunkt stehen Finanzierungsfragen sowie perspektivische Planungen, für die Schaffung von weiterem Wohnraum in der Stadt. In diesem Zusammenhang wird der Wunsch formuliert, einen Antragsbeschluss für den Bereich Seedorfer Straße in der Stadtvertretung am 16.03.2015 vorzulegen.

In diesem Zusammenhang erneuert Bürgermeister Voß die dringende Bitte der Verwaltung, freien Wohnraum im Stadtgebiet zu melden.

Der Vorsitzende fasst die Diskussion zusammen und bittet den Bürgermeister, den Fraktionen die vorgestellte Präsentation zu weiteren Beratungen zur Verfügung zu stellen.

Der Vorsitzende unterbreitet den Vorschlag, den vorliegenden Beschlussvorschlag zur Entscheidung an die Stadtvertretung am 16.03.2015 zu überweisen und bis dahin seitens der Verwaltung weitere Fragen, die sich aus der Diskussion ergeben haben, zu klären.

Der Vorsitzende lässt über diesen Vorschlag abstimmen.

Der Hauptausschuss beschließt, den vorliegenden Beschlussvorschlag zur Entscheidung an die Stadtvertretung am 16.03.2015 zu überweisen.

Ja-Stimmen: 10 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0

**Top 9 - 10. Sitzung des Hauptausschusses der Stadt Ratzeburg v. 02.03.2015
2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 50 „Segelschule/ Inselklausur“ - abschließende Beschlussfassung
Vorlage: SR/BeVoSr/206/2015**

Es besteht kein weiterer Erörterungsbedarf.

Ratsherr Koch verlässt die Sitzung um 19:50 Uhr

Ratsherr Koch kehrt um 19:51 Uhr zur Sitzung zurück.

Ratsherr Hentschel erklärt sich für befangen und verlässt die Sitzung um 19:51 Uhr.

Der Vorsitzende lässt über den Beschlussvorschlag abstimmen.

Beschluss:

1. ***Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 2. (vereinfachten) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 50 „Segelschule/ Inselklause – zwischen Reeperbahn und Ratzeburger See“ abgegebenen Stellungnahmen privater Personen sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange hat die Stadtvertretung geprüft. Den aus der Anlage der Originalvorlage ersichtlichen Abwägungsvorschlägen wird gefolgt. Die Verwaltung wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis in Kenntnis zu setzen.***
2. ***Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches beschließt die Stadtvertretung die der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 50 „Segelschule/ Inselklause – zwischen Reeperbahn und Ratzeburger See“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.***
3. ***Die Begründung wird gebilligt.***
4. ***Der Beschluss des Bebauungsplanes durch die Stadtvertretung ist nach § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit der Begründung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.***

Ja-Stimmen: 9 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 1

Ratsherr Hentschel kehrt um 19:52 Uhr zur Sitzung zurück.

**Top 10 - 10. Sitzung des Hauptausschusses der Stadt Ratzeburg v. 02.03.2015
Städtebauförderungsprogramm "Städtebaulicher Denkmalschutz": Erneuerung
Domhof**

Vorlage: SR/BeVoSr/210/2015

Ratsherr Hagenkötter fragt, inwieweit durch diesen Beschluss bereits städtische Haushaltsmittel gebunden werden.

Bürgermeister Voß antwortet, dass der Beschluss lediglich auf eine fristgerechte Aufnahme in das Städtebauprogramm zielt und noch keine Aussage zur Verwendung von städtischen Haushaltsmitteln beinhaltet.

Es besteht kein weiterer Erörterungsbedarf.

Der Vorsitzende lässt über den Beschlussvorschlag abstimmen.

Beschluss :

Der Hauptausschuss stimmt der Bewerbung zur Aufnahme in das Städtebauförderungsprogramm „Städtebaulicher Denkmalschutz“ für den Bereich der Domhalbinsel zu.

Die dafür erforderlichen, über den bisher veranschlagten Rahmen hinausgehenden Eigenmittel sollen in einem Nachtragshaushaltsplan zusätzlich bereitgestellt werden.

Ja-Stimmen: 10 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

**Top 11 - 10. Sitzung des Hauptausschusses der Stadt Ratzeburg v. 02.03.2015
Städtebauförderungsprogramm "Soziale Stadt" - "südlich Bahnhofsallee"
Vorlage: SR/BeVoSr/211/2015**

Es besteht kein weiterer Erörterungsbedarf.

Der Vorsitzende lässt über den Beschlussvorschlag abstimmen.

Beschluss:

Der Hauptausschuss stimmt der Bewerbung zur Aufnahme in das Städtebauförderungsprogramm „Soziale Stadt – Investitionen im Quartier“ für den Bereich südlich der Bahnhofsallee im Stadtteil St. Georgsberg zu.

**Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: 5 Enthaltung: 0
Damit ist der Antrag abgelehnt.**

**Top 12 - 10. Sitzung des Hauptausschusses der Stadt Ratzeburg v. 02.03.2015
Anträge**

Es liegen keine weiteren Anträge vor.

**Top 13 - 10. Sitzung des Hauptausschusses der Stadt Ratzeburg v. 02.03.2015
Anfragen und Mitteilungen**

Es liegen keine weiteren Anfragen oder Mitteilungen vor.

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:54 Uhr.

Der Vorsitzende stellt um 20:04 Uhr die Öffentlichkeit wieder her und schließt die Sitzung.

gez. Klaus-Stefan Clasen
Vorsitzender

gez. Mark Sauer
Protokollführung