

Gremium	Datum	Behandlung
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	18.05.2015	Ö

Verfasser: Herr Wolf

FB/Az: 6

Bericht der Verwaltung

Zusammenfassung: Der Bauausschuss nimmt den schriftlichen Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.

Sachverhalt:

Herr Wolf – Hochbau – und Planung:

Gewerbegebiet Neuvorwerk

Im Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 49/ der 55. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gewerbegebiet Neuvorwerk konnte zwischenzeitlich die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durchgeführt werden (04.03.2015 – Niederschrift siehe Anlage). Nachdem nun auch noch Abstimmungen mit potentiellen Nutzern geführt werden konnten, sodass die Entwurfserstellung nun endlich voranschreiten kann (geplant ist nun die Vorlage zur Sitzung am 22. Juni).

4-Klassen-Anbau Gemeinschaftsschule:

Der Anbau bzw. der Neubau von 4 Klassen- und 2 Gruppenräumen an der Gemeinschaftsschule Lauenburgische Seen geht weiterhin planmäßig voran. Die Arbeiten der Ausbaugewerke sind in vollem Gange. Auch die Arbeiten zur Erstellung der Außenbereiche können nach der Entfernung des Baugerüsts nun beginnen. Es kann davon ausgegangen werden, dass die neuen Räume im kommenden Schuljahr genutzt werden können.

Herr Klossek – Tiefbau

Südliche Sammelstraße

Das Betretungsverbot ausschließlich für die Erstellung der Lärmschutzwand, parallel zum Grundstück Königsdamm 1, wurde durch den Grundstückseigentümer aufgehoben, so dass die Lärmschutzwand bis voraussichtlich 15.06.2015 erstellt sein wird.

Ebenfalls wurden die Arbeiten parallel zum Grundstück Langenbrücker Straße 20 zwischen Gehweg und der Ziegelmauer mit einer gestalteten Holzabdeckung versehen.

Schweriner Straße

Im Bereich der Schweriner Straße wird die Gasmitteldruckrohrleitung durch die VSG-Netz erneuert. In diesem Zusammenhang werden die Synergieeffekte genutzt und der Gehweg durch den Wirtschaftsbetrieb Bauhof erneuert.

Die Arbeiten werden voraussichtlich Mitte Juni 2015 abgeschlossen sein.

B 208 – Bahnhofsallee

Die Erneuerung der Fahrbahndecke zwischen der Einmündung zum Bahnhofsvorplatz und der Zufahrt zum Finanzamt wurde komplett erneuert. Um eine Beeinträchtigung der Geschäftsleute und der Verkehrsteilnehmer weitgehend zu vermeiden, wurden die Fräsarbeiten an einem Sonntag durchgeführt und die Asphaltierungsarbeiten mit Ausnahmegenehmigung in Nachtarbeit durchgeführt.

Parkleitsystem

Das städtische Parkleitsystem wurde entsprechender Vorgaben ergänzt und für die Hoteliers eine Hotelroute eingerichtet.

Verkehrszählung 2015

Auf der B 208, der L 202 und der L 203, innerhalb der Ortsdurchfahrt Ratzeburg, wird die fünfjährige Verkehrszählung durchgeführt. Die 1. Zählung wird im Mai stattfinden. Die weitere Zählung nach Beendigung der Baumaßnahme Schweriner Straße in der zweiten Jahreshälfte.

Barkenkamp

Die endgültige Herstellung der Oberflächenarbeiten für den vorletzten Bauabschnitt Barkenkamp wird nach der Sommerpause im September beginnen und auch im Herbst 2015 abgeschlossen werden. Der letzte Bauabschnitt des Barkenkamps wird im Frühjahr 2016 in Angriff genommen werden.

Bevorrechtigung des ÖPNV durch Ergänzung der Scannertechnik

Im Rahmen des Verkehrsleitsystems wurde die Optimierung des ÖPNV in der Töpferstraße eingerichtet. Gemäß Rückmeldung des ÖPNV hat sich die Einrichtung bewährt.

Brückenprüfung nach DIN 1076

Die Zwischenprüfung (3-Jahresprüfung) der Brücken hat im Jahre 2015 zu erfolgen. Hierfür wurden entsprechende Angebote eingeholt, so dass die Prüfung im Herbst 2015 ordnungsgemäß durchgeführt werden kann.

Lufthygienische Messung (Luftreinhalteplan)

Durch die Einrichtung der Südlichen Sammelstraße mit den Pfortnerampeln hat sich die Luftqualität in der Langenbrücker Straße deutlich verbessert. Nach Auskunft des LLUR haben sich die Erwartungen erfüllt.

Mechower Straße - Erneuerung der Einfriedigung der Bundespolizei

In Abstimmung mit der GMSH wird nach Fertigstellung der VSG-Netz-Arbeiten in der Schweriner Straße und Aufhebung der Umleitung, parallel zum Rad- und Gehweg, die Einfriedigung (Zaun) mit Sockelmauer der Bundespolizei erneuert. Die Arbeiten werden voraussichtlich 2 Jahre in Anspruch nehmen.

Die Erneuerung findet in Segmenten statt. In diesem Bereich werden Radfahrer dann aufgrund der geringen Breite des Gehweges, absteigen müssen.

Riemannstraße

Im Zuge der VSG-Netz-Arbeiten in der Riemannstraße wird ein Teilabschnitt des Gehweges auf der Nordseite aufgrund des desolaten Zustandes erneuert.

Lärmaktionsplanung

Der Entwurf des Lärmaktionsplaners der Stadt Ratzeburg wurde in dem Zeitraum vom 03.03.2015 bis zum 02.04.2015 öffentlich ausgelegt. Die eingegangenen Anregungen und Bedenken werden abgewogen und ggfs. in den Entwurf des Aktionsplanes eingearbeitet.

Anschließend hat die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung zu erfolgen. Die Berichterstattung erfolgt über das LLUR an die EU.

Herr Meyer – Grünflächen- und Freiraumentwicklung

Müllsammelaktion 2015

Die 'Aktion Unser sauberes Schleswig Holstein' (Müllsammelaktion 2015) wurde wieder einmal erfolgreich durchgeführt. In diesem Jahr gab es eine etwas geringere Beteiligung als in den Vorjahren mit ca. 80 Teilnehmern. Besonders erfreulich ist jedoch, dass sich an der Müllsammelaktion 15 Flüchtlinge aus den Deutschkursen der Flüchtlingsklassen beteiligt haben. Gleichwohl muss überlegt werden, wie mehr Menschen in Ratzeburg motiviert werden können.

Bootsanlegestelle

Im Frühjahr, pünktlich zum Saisonbeginn konnte die Bootsanlegestelle 'Am Wall' für die Personenschiffahrt in Absprache mit Herrn Jahr überarbeitet und neu hergestellt werden. Der Bootsanleger war in die Jahre gekommen und nicht mehr sicher in seiner Anwendung. Jetzt präsentiert sich die Bootsanlegestelle wieder in einem ansprechenden Ambiente und wird seinen Anforderungen gerecht.

Baumkontrolle

Die Baumkontrolle für den gesamten Gehölzbestand der Stadt Ratzeburg wurde auch in diesem Frühjahr turnusgemäß wieder durchgeführt. Der Gehölzbestand ist nach den letzten Stürmen und den damit einhergehenden Pflegeschnitten und Pflegemaßnahmen in einem guten Zustand. Der Totholzanteil in den Großgehölzen ist als gering zu bezeichnen, das Lichtraumprofil im Straßenverkehrsraum ist hergestellt und Pflanzlücken konnten weitestgehend durch Neuanpflanzungen geschlossen werden.

Kunstrasenflächen

Die Säuberung, Pflege und Unterhaltung der Kunstrasenflächen wurden im regelmäßigen Turnus durchgeführt. Der Kunstrasen auf dem Riemannsportplatz ist so bald als möglich auszutauschen, der Platz ist in einem sehr schlechten Zustand. Der Kunstrasen an der LG wurde aufgrund seiner ungünstigen Lage in unmittelbarer Nähe zum Waldrand intensiv gereinigt, um der Vermoosung Einhalt zu gebieten. Der Kunstrasenplatz an der Pestalozzischule wurde im normalen Umfang gepflegt und unterhalten.

Kinderspielgerät Förderschule

Aufbau des Kinderspielgerätes Niederseilparcours im Außenbereich der Pestalozzischule/ Förderschule in der Schulstraße. In der 14. KW wurde ein neues Kombinationsspielgerät als Großspielgerät auf dem Schulhof der Förderschule neben dem Kunstrasenspielfeld errichtet. Dieses Spielgerät bietet vielfältige Möglichkeiten zum Klettern, Balancieren, Hangeln und Rutschen. Das Gerät verfügt über Zwischenpodeste und Türme, eine Slackline und verschiedene Netze, Seile und Aufgänge.

Baumpark, Medizinwald

Für die Arbeit zur Pflege und Unterhaltung im Baumpark Barkenkamp und dem Medizinwald am Röpersberg ist es gelungen, einige junge Männer und Frauen aus den Deutschkursen der Flüchtlingsklassen in Ratzeburg für verschiedene Arbeiten der Pflege und Unterhaltung des Baumparks, zu gewinnen. Die Arbeiten werden in der 19. KW anlaufen.

Förderung Kunstrasen

Bei der Aktiv- Region wurde erfolgreich ein Antrag zur Förderung der Erneuerung des Kunstrasenbelages auf dem Riemannsportplatz gestellt. Es wurde die Summe von 100.000 € als Förderung bei der letzten Sitzung der Aktiv-Region beschlossen. Die Entscheidung des

LLUR muss jedoch abgewartet werden; die formelle Antragsstellung bei der Landesbehörde erfolgt sofort, wenn, die vom Land zu setzenden Rahmenbedingung für das Programm vorliegen.

Anlage:

Niederschrift über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zur 55. Änderung des Flächennutzungsplanes und zum Bebauungsplan Nr. 49 "östlich der B 207, südlich der Bahnhofsallee (B 208 alt) und westlich der Bahnlinie" am 04.03.2015.

Bürgermeister

Verfasser

elektronisch unterschrieben und freigegeben durch:

Michael Wolf am 04.05.2015

Bürgermeister Voß am 05.05.2015