

Berichtsvorlage Stadt Ratzeburg

Stadt Ratzeburg 2013 – 2018

Datum: 18.06.2015

SR/BerVoStr/209/2015

Gremium	Datum	Behandlung
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	29.06.2015	Ö

Verfasser: Herr Wolf

FB/Az: 6

Bericht der Verwaltung

Zusammenfassung:

Der Bauausschuss nimmt den schriftlichen Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.

Sachverhalt:

Herr Wolf – Hochbau – und Planung:

Gewerbegebiet Neuvorwerk

Im Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 49/ der 55. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gewerbegebiet Neuvorwerk konnte zwischenzeitlich die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durchgeführt werden (04.03.2015 – Niederschrift siehe Anlage). Nachdem Abstimmungen mit potentiellen Nutzern geführt werden konnten, kann die Entwurfserstellung nun voranschreiten. Aufgrund der zu erstellenden Fachgutachten und deren notwendiger Berücksichtigung bei der Erstellung kann ein Entwurf allerdings vor der Sommerpause nicht mehr vorgelegt werden (geplant ist nun die Vorlage zur Sitzung im September).

Wohngebiet Barkenkamp

Hinsichtlich des Bereiches der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 52.I „Wohngebiet Barkenkamp“ (Gebiet zwischen Möllner Straße und Fredeburger Weg) wird der Voranfrage der BIG-Immobilien, die für die verbliebenen Baugrundstücke entlang der Möllner Straße, die als Mischgebiet festgesetzt sind, mit Wohnhäusern zu bebauen (9. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschuss am 18.05.2015) im Wege einer Befreiung voraussichtlich nicht stattgegeben werden. Um diese städtebaulich durchaus zu unterstützende Absicht zu erreichen, hat die BIG bereits Arbeiten zu einer 6. Änderung des Bebauungsplanes veranlasst, die die Festsetzung „Allgemeines Wohngebiet“ zum Ziel hat. Der Entwurf soll zur Sitzung im September vorgelegt werden.

Wohngebiet Barkenkamp Zwei

Die endgültige Herstellung der Oberflächenarbeiten für den vorletzten Bauabschnitt Barkenkamp hat begonnen und wird voraussichtlich im Herbst 2015 abgeschlossen sein.

Riemannstraße 3

Die Umbauarbeiten in den zuletzt durch das Jobcenter Herzogtum Lauenburg genutzten Räumlichkeiten zum Jugendzentrum sowie zu Räumlichkeiten für die offene Ganztagschule OGS konnten weitgehend abgeschlossen werden. Die Umbauarbeiten im ehemaligen Jugendzentrum (ehemalige Hausmeisterwohnung) zurück in Wohnraum sind im Gange.

Herr Meyer – Grünflächen- und Freiraumentwicklung

Bepflanzung Anbindung Robert Bosch Str. an B 208 neu und Nebenflächen im Umfeld der verlegten B 208 neu und dem neuen Bahnübergang

Ein Ortstermin wurde mit dem LBV SH, dem Planungsbüro Brien-Wessels-Werning und der Stadt Ratzeburg durchgeführt. Es wurden Detailfragen zur Bepflanzung der gesamten Grünflächen im Bereich der neuen Straße und des alten Bahnüberganges erläutert und offene Fragen geklärt. Die Ausschreibung für die Vergabe der Arbeiten zur Anpflanzung von Gehölzen, der Ansaat und Wiederherstellung von Grünflächen sowie der Gestaltung der Ausgleichsfläche, ist für den Sommer 2015 vorgesehen. Die Ausführung soll im Herbst 2015 erfolgen.

Baupark – Steinmauern aufsetzen

Im Baupark Barkenkamp wurde ein Ortstermin zur Klärung des Umfangs der Arbeiten zur Restaurierung der Steinmauern durchgeführt. Die Arbeiten sind erforderlich, um die Sicherheit der Besucher zu gewährleisten. Auch die Mahd ist derzeit nicht ohne Gefährdung durchzuführen. Es wird ein zweites Angebot einer Firma eingeholt, welche in der Lage ist, die aufwendigen und fachlich anspruchsvollen Arbeiten durchzuführen. Die Kosten werden ausschließlich aus Mitteln der Ökumenischen Stiftung bestritten.

Einsatz von Flüchtlingen im Baupark und im Medizinwald

Im Baupark Barkenkamp werden zur Zeit regelmäßig auch von 6 Flüchtlingen verschiedene Arbeiten, wie zum Beispiel Mulchen der Baumscheiben, entfernen von Wildkraut auf den Steinmauern, entfernen von Baumpfählen, Erneuerung von Baumbindungen und viele andere Arbeiten durchgeführt.

Im Medizinwald an der Schmilauer Straße werden seit Mai 2015 insgesamt 2 Flüchtlinge für Arbeiten den Medizinwald betreffend eingesetzt. Alle Beteiligten berichten von vielen positiven Begegnungen und einer erfolgreichen Zusammenarbeit.

Riemannsportplatz – Kunstrasen Neubau

Die Vorbereitungen zur Erneuerung des Kunstrasenbelages werden kontinuierlich weitergeführt. Verschiedene Firmen bieten Ihre Produkte bereits an und somit ist die Verwaltung gerüstet für eine zügige Abwicklung, sobald die erforderlichen Haushaltsmittel zur Verfügung stehen. Die Ausschreibung und spätere Vergabe kann erst erfolgen, wenn die 1. Nachtragshaushaltssatzung in Kraft getreten ist, die Mittel der Aktiv-Region beantragt und bewilligt worden sind (der positive Beschluss des Vorstandes der Aktiv-Region liegt schon vor) und eine Vereinbarung mit dem Ratzeburger Sportverein geschlossen worden ist.

Einführung, Betrieb und Wartung Beregnungsanlage LG

Am 26. Mai wurde eine Informationsveranstaltung für alle Betreiber der neuen Beregnungsanlage auf dem Sportplatz der Lauenburgischen Gelehrtenschule durchgeführt. Die Bedienung und Handhabung der Beregnungsanlage und deren einzelnen Elemente wurden erklärt und dargelegt. Einem geordneten Betrieb für die Saison 2015 steht somit nichts mehr im Weg.

Sanierung Mahmal Röpersberg

Dank einer weiteren, großzügigen Spende konnte ein abschließender Auftrag an einen ortsansässigen Steinmetzbetrieb vergeben werden, um die noch fehlenden Sanierungsarbeiten komplett durchzuführen, nachdem in einem ersten Arbeitsschritt bereits 2014 aus Spenden ein Teilauftrag finanziert und vergeben werden konnte. Bis Ende Juni 2015 ist geplant, die Arbeiten abzuschließen. .

Barkenkamp - Abnahme Pflanzbeete

Die Abnahme der Pflanzbeete im Baugebiet B- Plan 52 III, 1.BA, konnte nicht durchgeführt werden. Die Pflegearbeiten wurden um ein weiteres Jahr verlängert. Ein Vorgespräch fand

statt indem deutlich gemacht wurde, dass die Qualität der Pflanzbeete und die erforderliche Herstellung selbst nach einem Jahr Verlängerung, noch nicht erreicht ist. Somit wird die ausführende Firma die Pflanzbeete auf eigene Kosten ein weiteres Jahr pflegen.

Übergabe Multifunktionsspielgerät Niedrigseilparcours (Schulverband Ratzeburg)

Am 19.Juni wurde das Spielgerät auf dem Pausenhof der Pestalozzischule/ Förderzentrum im Rahmen eines Fußballturnieres übergeben. Das Spielgerät bietet vielen Schülern gleichzeitig die Möglichkeit, den Gleichgewichtssinn zu trainieren, motorische Fähigkeiten weiterzuentwickeln, Spaß zu haben und vieles mehr. Mit dem Niedrigseilparcours werden viele Bedürfnisse der Schülerinnen und Schüler abgedeckt.

Bürgermeister

Verfasser

elektronisch unterschrieben und freigegeben durch:

Bürgermeister Voß am 18.06.2015

Michael Wolf am 17.06.2015