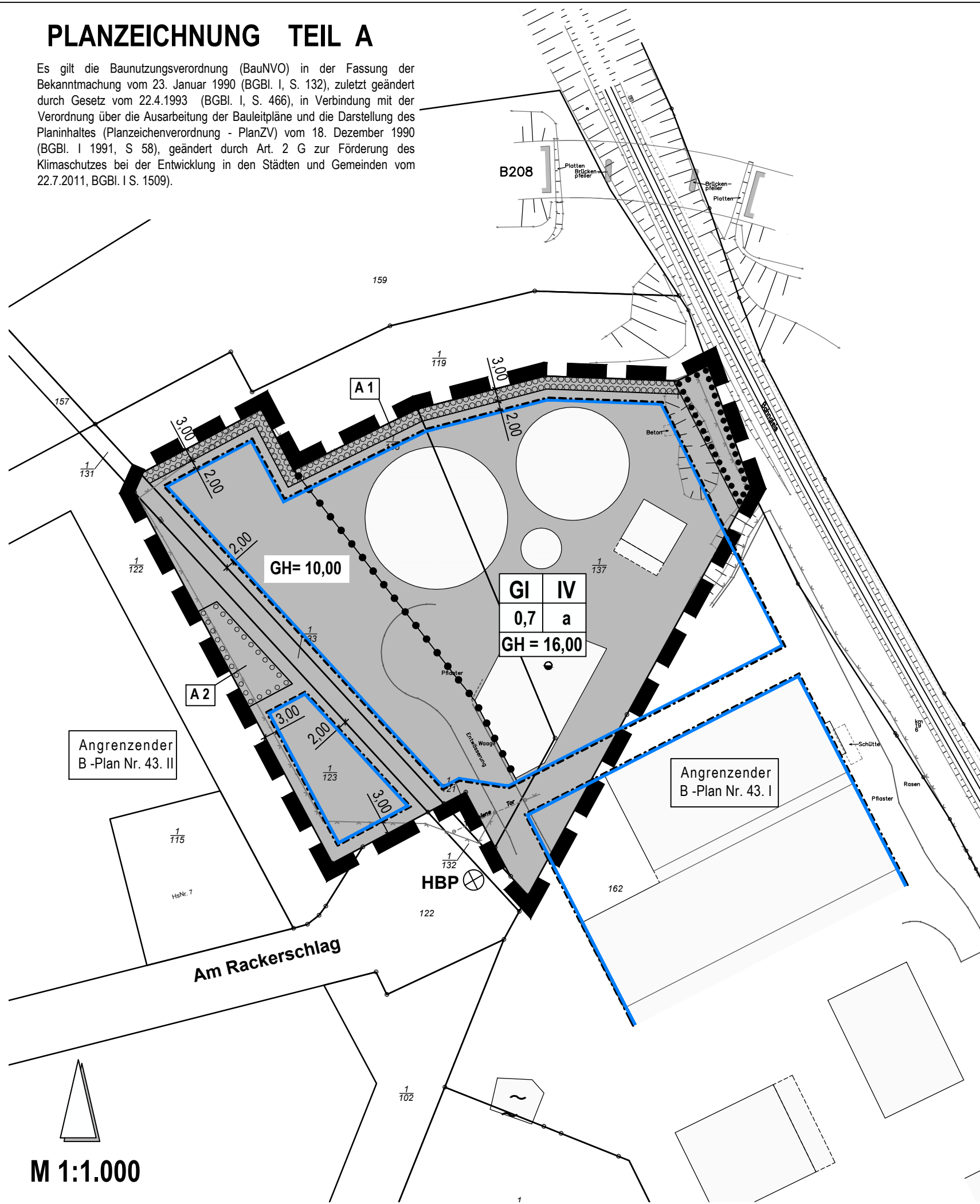


PLANZEICHNUNG TEIL A

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.4.1993 (BGBl. I, S. 466), in Verbindung mit der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991, S 58), geändert durch Art. 2 G zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.7.2011, BGBl. I S. 1509).



PLANZEICHENERKLÄRUNG

I. FESTSETZUNGEN

Art und Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

- GI Industriegebiet - siehe hierzu Text Nr. 1
- IV max. zulässige Zahl der Vollgeschosse
- 0,7 max. zulässige Grundflächenzahl - siehe hierzu Text Nr. 2
- GH = 16,00 max. zulässige Gebäudehöhe - siehe hierzu Text Nr. 4

Bauweise, Baugrenze, Baulinie § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

- Baugrenze
- a abweichende Bauweise (Gebäuelängen über 50 m sind zulässig) - siehe hierzu Text Nr. 3

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25a und 25b BauGB

- A1 Umgrenzung von Flächen zur Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen - siehe hierzu Text Nr. 5.2 und Nr. 5.3
- Umgrenzung von Flächen zur Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen - siehe hierzu Text Nr. 5.1

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen

III. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

- Flurstücksgrenzen (vorhanden)
- 1/137 Flurstücksbezeichnung
- vorhandenes Gebäude
- HBP Höhen Bezugspunkt - siehe hierzu Text Nr. 4

STADT RATZEBURG BEBAUUNGSPLAN NR. 43, TEILBEREICH IV (Nr. 43. IV)

"Biogasanlage" für den Bereich nordöstlich der Straße Am Rackerschlag, östlich des Regenversickerungsbeckens, südlich der B 208 neu und westlich der Bahnstrecke (Flurstücke 1/223, 1/133, 1/137 und 1/138)

VORLAGE FÜR DEN ENTWURFSBESCHLUSS

STAND: 16.06.2015

PLANVERFASSER: PLANWERKSTATT NORD DIPL.-ING. HERMANN. S. FEENDERS ; STADTPLANER
21514 GÜSTER, AM MOORWEG 13, TEL . 04158/890277, email: info@planwerkstatt-nord.de

M 1:1.000