

Gremium	Datum	Behandlung
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	28.09.2015	Ö

Verfasser: Wolf

FB/Az: 6/ 61

Städtebauförderungsprogramm "Kleinere Städte und Gemeinden - überörtliche Zusammenarbeit und Netzwerke" - Städtebauliche Gesamtmaßnahme: Zukunftssicherung Daseinsvorsorge - Sachstandsbericht

Zielsetzung:

Schaffung und Sicherung einer zukunftsfähigen öffentlichen Daseinsvorsorgeinfrastruktur für die Region um den zentralen Ort Ratzeburg, städtebauliche Neuordnung des Bereiches der südöstlichen Stadtinsel, u.a. des Kurparks mit dem Schwimmbad Aqua Siwa sowie Nachnutzung am Schulstandort „Ernst-Barlach-Schule“, Weiterverfolgung der in der Fortschreibung des städtebaulichen Rahmenplanes formulierten Ziele.

Bürgermeister

Verfasser

elektronisch unterschrieben und freigegeben durch:

Michael Wolf am 15.09.2015

Axel Koop am 15.09.2015

Bürgermeister Voß am 16.09.2015

Sachverhalt:

Nach dem Vergabebeschluss durch den Planungs-, Bau- und Umweltausschuss am 29.06.2015 sind noch im Juli die Arbeiten zu den vorbereitenden Untersuchungen mit integriertem städtebaulichen Konzept (VU) durch das beauftragte Büro S.T.E.R.N. aus Berlin angelaufen. Nach ersten Grundlagenermittlungen konnten bereits erste Akteursgespräche sowie ein Pressetermin stattfinden (siehe Anlagen). Als erste große Beteiligung der Öffentlichkeit sollen am 23. September 2015 zwei Stadtpaziergänge durch das Untersuchungsgebiet stattfinden (siehe Anlage). Beim ersten Spaziergang soll unter dem Schwerpunkt „Barrierefreiheit“ stehen und findet von 10:00 bis 12:00 Uhr statt. Der zweite, allgemeine Spaziergang findet dann zwischen 17:00 und 19:00 Uhr statt. Für den 4. November 2015 ist eine öffentliche Bürgerwerkstatt um 19:00 Uhr in der Jugendherberge geplant. In der kommenden Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschuss am 9. November 2015 ist ein Zwischenbericht zu den Arbeiten der VU vorgesehen. Die Beteiligung der Behörden bzw. der Träger öffentlicher Belange ist für Januar 2016 vorgesehen, sodass es im Februar/ März 2016 zu einer Beschlussfassung durch die Stadtvertretung und zur Vorlage des Konzepts beim Ministerium kommen könnte.

Mit Schreiben vom 25.08.2015 hat das Ministerium für Inneres und Bundesangelegenheiten (MIB) im Städtebauförderungsprogramm "Kleinere Städte und Gemeinden - überörtliche Zusammenarbeit und Netzwerke" (KSG) für das Programmjahr 2015 weitere Mittel in Höhe von insgesamt 3 Mio. € (3/3) für die Stadt Ratzeburg angekündigt (siehe Anlage). Diese wären dann frühestens ab dem Jahr 2017 durch den städtischen Haushalt mit dem kommunalen Eigenanteil zu komplementieren. Nach einem Abstimmungsgespräch beim Ministerium könnte die Stadt insgesamt damit rechnen, dass viele der angedachten Maßnahmen, wie z.B. das Aqua Siwa oder die ehemalige Realschule – sofern sie nach der VU in dem dann festzulegenden Maßnahmegebiet liegen – mit weiteren Programmjahren durchweg gefördert werden könnten. Allein bei der Geschwindigkeit der Durchführung der einzelnen Maßnahmen wird noch etwas Geduld vonnöten sein. Es sind nach der VU für die Einzelmaßnahmen vertiefend weitere z.T. konzeptionelle Planungen, ggf. auch Wettbewerbe durchzuführen.

Hinsichtlich der Brücke am Kleinbahndamm ist das Bauvorhaben, das im ingenieurmäßigen Entwurf vorliegt, noch gestalterisch und hinsichtlich seiner städtebaulichen Einbindung weiter zu detaillieren, bevor einem vorzeitigen Maßnahmenbeginn durch das MIB zugestimmt werden kann. Danach geht die Planung in die baufachliche Prüfung bevor sie dann ausgeschrieben werden kann.

Anlagen:

- Plakat Spaziergänge
- Presse 05. und 06.09.2015
- Ankündigungsschreiben MIB, Programmjahr 2015, KSG