

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 10. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 29.06.2015  
(Stand: 16.09.2015 – Sitzung am: 28.09.2015)**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
07.07.2014	10	<p>Bebauungsplan Nr. 49 und 55. Änderung des Flächennutzungsplanes „Gewerbegebiet Neu-Vorwerk“ – Vorentwurf</p> <p><u>Beschluss:</u> Den vorgestellten Vorentwurfsunterlagen zur 55. Änderung des Flächennutzungsplanes und zum Bebauungsplan Nr. 49 für das Gebiet östlich der B 207, südlich der B 208 (alt) und westlich der Bahnlinie wird zugestimmt. Auf dieser Grundlage soll die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt werden. Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0</p>	Der Entwurfs- und Auslegungsbeschluss soll in der heutigen Sitzung gefasst werden.	erledigt
16.02.2015	8	<p>Städtebauförderungsprogramm "Städtebaulicher Denkmalschutz": Erneuerung Domhof</p> <p><u>Beschluss:</u> Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss stimmt der Bewerbung zur Aufnahme in das Städtebauförderungsprogramm „Städtebaulicher Denkmalschutz“ für den Bereich der Domhalbinsel zu. Die dafür erforderlichen, über den bisher veranschlagten Rahmen hinausgehenden Eigenmittel sollen in einem Nachtragshaushaltsplan zusätzlich bereitgestellt werden. Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0</p>	Die Aufnahme in das Programm steht in der heutigen Sitzung auf der Tagesordnung.	erledigt
16.02.2015	9	<p>Städtebauförderungsprogramm "Soziale Stadt" - "südlich Bahnhofsallee"</p> <p><u>Beschluss:</u> Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss stimmt der Bewerbung zur Aufnahme in das Städtebauförderungsprogramm „Soziale Stadt – Investitionen im Quartier“ für den Bereich südlich der Bahnhofsallee im Stadtteil St. Georgsberg zu. Ja 8 Nein 3 Enthaltung 0 Befangen 0</p>	Die Aufnahme in das Programm steht in der heutigen Sitzung auf der Tagesordnung.	erledigt
18.05.2015	8	<p>Lärmaktionsplan der Stadt Ratzeburg</p> <p><u>Beschluss:</u> 1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs des Lärmaktionsplanes abgegebenen Stellungnahmen privater Personen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange hat die Stadtvertretung geprüft.</p>	Der durch die Stadtvertretung am 22.06.2015 zugestimmte Lärmaktionsplan wurde an das Ministerium für Landwirtschaft, Umwelt und Ländliche Räume weitergeleitet.	erledigt

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 10. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 29.06.2015  
(Stand: 16.09.2015 – Sitzung am: 28.09.2015)**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
		<p>Den aus der Anlage der Originalvorlage ersichtlichen Abwägungsvorschlägen wird gefolgt.</p> <p>2. Die der Originalvorlage anliegende „Synopsis zu eingegangenen Stellungnahmen zur 2. Stufe der Lärmaktionsplanung“ wird Anlage des Lärmaktionsplanes. Der Lärmaktionsplan wird beschlossen.</p> <p>Ja 11 Nein 0 Enthaltungen 0 Befangen 0</p>		
18.05.2015	9 Erneuerung der ehemaligen Kleinbahnbrücke Großer Kuchensee / Kleiner Kuchensee	<p><u>Beschluss:</u></p> <p>1. Der vorgestellten Vorentwurfsplanung für die Erneuerung der ehemaligen Kleinbahnbrücke in Verbindung Großer Kuchensee/ Kleiner Kuchensee wird zugestimmt.</p> <p>2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Antragstellung beim Innenministerium auf vorgezogene Durchführung der Maßnahme im Rahmen des Städtebauförderprogramms vorzunehmen.</p> <p>3. Der Hinweis aus dem 1. Nachtragshaushaltsplan 2015, dass die Finanzierung der Maßnahme aus dem bereits eingerichteten Sondervermögen "Städtebauförderung" bereitgestellt werden kann, wird zustimmend zur Kenntnis genommen.</p> <p>4. Das Ingenieurbüro KSK wird mit der Entwurfs-, Genehmigungs- und Ausführungsplanung sowie mit der Vorbereitung und Durchführung der Vergabe beauftragt.</p> <p>5. Die weiteren Planungsarbeiten sind so voranzutreiben, dass im 1. Quartal 2016 die Ausschreibung und Vergabe der Bauleistungen erfolgt, damit im April 2016 mit den Bauarbeiten begonnen wird.</p> <p>Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0</p>	<p>Der Beschluss wurde dem Planungsbüro KSK-Ingenieure weitergeleitet, so dass in Kürze die Ausführungsplanung vorgestellt werden kann.</p> <p>Dem Innenministerium wurde die technische Planung vorgestellt. Zwingend notwendig wird eine städtebauliche Begleitplanung durch ein Fachbüro, die Bürgerbeteiligung und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange. Die entsprechenden Arbeitsschritte wurden eingeleitet.</p>	noch nicht

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 10. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 29.06.2015  
(Stand: 16.09.2015 – Sitzung am: 28.09.2015)**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
18.05.2015	10 Vorbereitende Untersuchungen mit integriertem städtebaul. Gesamtmaßnahme: Zukunftssicherung Daseinsvorsorge, Städtebauförderungsprogramm „Kleinere Städte und Gemeinden – überörtliche Zusammenarbeit und Netzwerke“	<p><u>Beschluss:</u> An den Auswahlgesprächen zur Vergabe der Leistungen zu den vorbereitenden Untersuchungen mit integriertem städtebaulichem Entwicklungskonzept werden aus den Reihen des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses folgende Vertreter teilnehmen: Herr Rütz,           Vertreter Herr Hentschel, Herr Thiele,         Vertreter Herr Landgraf Herr Ramm,         Vertreter Herr Damerow, Herr Clasen,         Vertreter Herr Winkler, Amtsvorsteher des Amtes Lauenburgische Seen bzw. ein von diesem benannter ehrenamtlicher Vertreter aus den beteiligten Umlandgemeinden. Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0</p>	<p>Die Auswahlgespräche haben am 29.05.2015 stattgefunden.</p> <p>Der Auftrag wurde erteilt (siehe auch Bericht zur heutigen Sitzung).</p>	erledigt
18.05.2015	11 Zukunftskonzept Daseinsvorsorge und Wohnungsmarktkonzept für Ratzeburg und Umlandgemeinden	<p><u>Beschluss:</u> Durch die Fraktionen werden gemäß des Beschlusses des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 16.02.2015 je ein Mitglied sowie je ein stellvertretendes Mitglied benannt, sowohl für das der bisherigen Lenkungsgruppe nachfolgende Gremium als auch für das der Arbeitsgruppe Wohnen nachfolgende Gremium:</p> <hr/> <p><u>Daseinsvorsorge</u> CDU-Fraktion:   Mitglied: Herr Landgraf                           Stellv. Mitglied: Herr Bruns FRW-Fraktion:  Mitglied: Herr Hentschel                           Stellv. Mitglied: Frau Morawe SPD-Fraktion:  Mitglied: Frau Janke                           Stellv. Mitglied: Herr Damerow Bündnis90/DIE GRÜNEN: Mitglied: Herr Clasen</p>	<p>Es ist noch nichts veranlasst.</p> <p>Soll im Rahmen der vorbereitenden Untersuchungen erfolgen.</p>	noch nicht



**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 10. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 29.06.2015  
(Stand: 16.09.2015 – Sitzung am: 28.09.2015)**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
18.05.2015	15.2 <u>Antrag der CDU-Fraktion</u> : Leitlinien und Eckwerten für die Innenstadtentwicklung, insbesondere für das ehemalige Realschulgrundstück und den Uferbereich am Kuchensee	<u>Beschluss:</u> Die Beratungen sollen intensiv in einer der nächsten Sitzungen fortgesetzt werden. Es soll erreicht werden, dass die Beratungen und die Entscheidungsfindung bis Ende des Jahres 2015 abgeschlossen werden. Der CDU-Antrag wird als informelles Papier für den Planungsprozess der vorbereitenden Untersuchungen mit integriertem städtebaulichen Entwicklungskonzept zur Verfügung gestellt. Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0	Es ist bisher nichts weiter zu berichten.	noch nicht.
18.05.2015	15.3 Antrag der FRW-Fraktion und der SPD-Fraktion: Umwandlung der straßenbegleitenden Sukzessionsfläche an der Straße Röpersberg	<u>Beschluss:</u> 1. Seit Jahren ist festzustellen, dass sich der straßenbegleitende Grünstreifen zwischen der alten und der neuen Trasse der Straße Röpersberg in einem sehr un gepflegten und unansehnlichen Zustand befindet. 2. Damit eine regelmäßige Pflege und Unterhaltung des straßenbegleitenden Grünstreifens wie bei anderen städtischen Grünflächen erfolgt, soll die Sukzessionsfläche in eine öffentliche Grünfläche umgewandelt werden. 3. Die Festsetzung für den Grünstreifen im Bebauungsplan Nr. 44 für das Wohngebiet „Röpersberg“ aus 1998 ist entsprechend durch eine B-Planänderung zu ändern. Ja 6 Nein 5 Enthaltung 0 Befangen 0	Die Bebauungsplanänderung wird vorbereitet.  Es konnte noch nichts weiter veranlasst werden.	noch nicht
29.06.2015	7 Bebauungsplan Nr. 43, Teilbereich IV (Nr. 43.IV) "Biogasanlage" im Verfahren nach § 13a BauGB - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss	<u>Beschluss:</u> 1. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird abgesehen (§ 13 Abs.2 Nr. 1 BauGB). Die Entwürfe des Bebauungsplanes Nr. 43, Teilbereich IV (Nr. 43.IV) „Biogasanlage“ für den Bereich nordöstlich der Straße „Am Rackerschlag, östlich des Regenversickerungsbeckens, südlich der B 208 Neu,	Die Stadtvertretung hat am 14.09.2015 die abschließenden Beschlüsse gefasst. Der B-Plan tritt in Kürze in Kraft.	noch nicht

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 10. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 29.06.2015  
(Stand: 16.09.2015 – Sitzung am: 28.09.2015)**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
		<p>westlich der Bahnstrecke“ und der Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.</p> <p>2. Die Entwürfe der Bebauungsplansatzung und der Begründung sind nach § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB öffentlich auszuliegen.</p> <p>3. Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen und nach § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB zu beteiligen.</p> <p>Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 1</p>		
29.06.2015	8 Planungen von Nachbargemeinden: Gemeinde Harmsdorf - Bebauungsplan Nr. 6 "Gärtnerei"	<p><u>Beschluss:</u> Da Belange der Stadt Ratzeburg ggf. durch die Planungen berührt werden, wird die Verwaltung beauftragt, folgende Stellungnahme abzugeben: „In dem geplanten Sondergebiet nahe der westlichen Stadtgrenze Ratzeburgs ist die Schaffung von großen Verkaufsflächen außerhalb des zentralen Ortes vorgesehen. Zwar muss der zentrale Ort Ratzeburg diese Entwicklung kritisch betrachten, grundsätzlich hat die Stadt Ratzeburg zu der angestrebten Entwicklung jedoch keine Bedenken, wenn die geplante Festsetzung zum Verkauf von Randsortimenten strikt eingehalten wird (textliche Festsetzung Nr. 1.1, Ziffer 4). Es handelt sich um einen bestehenden, etablierten Einzelhandelsstandort. Die Sortimente eines Marktes „Gärtnerei/ Blumen- und Pflanzenmarkt“ sind für die Innenstadt Ratzeburgs nicht von starker zentrentragender Bedeutung – die Randsortimente aber könnten dies sein.“</p> <p>Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0</p>	Die Stellungnahme wurde beschlussgemäß abgegeben.	erledigt

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 10. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 29.06.2015  
(Stand: 16.09.2015 – Sitzung am: 28.09.2015)**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
29.06.2015	9 Planungen von Nachbargemeinden: Gemeinde Ziethen - Bebauungsplan Nr. 10	<u>Beschluss:</u> Da die Planungen der Stadt Ratzeburg durch die Planungen nicht oder nur entfernt berührt werden, wird auf die Abgabe einer Stellungnahme verzichtet.  Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0	Nichts weiter zu veranlassen.	erledigt