

# Beschlussvorlage SchulverbandsSchulverband Ratzeburg 2013 – 2018

Datum: 22.10.2015  
SV/BeVoSv/152/2015

Gremium	Datum	Behandlung
Bauausschuss Schulverband	04.11.2015	Ö
Hauptausschuss Schulverband	18.11.2015	Ö
Schulverbandsversammlung	16.12.2015	Ö

Verfasser: Herr André Grimm

FB/Aktenzeichen: 4/40.2/211.

## Energetische Sanierung Klassentrakt 4

### Zielsetzung:

Energieeffizienz und Qualitätsverbesserung

### Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss empfiehlt/ der Hauptausschuss beschließt/ die Schulverbandsversammlung beschließt die Bereitstellung der erforderlichen Haushaltsmittel in Höhe 400.000,--€ für die energetische Sanierung des Klassentraktes 4 am Schulstandort St. Georgsberg im Haushaltsplan 2016 und ermächtigt die Verwaltung zur Umsetzung der Maßnahme.

\_\_\_\_\_  
Schulverbandsvorsteher

\_\_\_\_\_  
Verfasser

### **elektronisch unterschrieben und freigegeben durch:**

Lutz Jakubczak am 20.10.2015

Bürgermeister Voß am 20.10.2015

Bürgermeister Voß am 21.10.2015

### Sachverhalt:

Im Zuge der energetischen Sanierung des Schulstandortes St. Georgsberg wurde aus Kostengründen vorerst eine Sanierung des Klassentraktes 4 zurückgestellt. Um diesen Klassentrakt mit ausreichend Wärme versorgen zu können muss die Heizungsanlage zwangsläufig mit hohen Vorlauftemperaturen betrieben werden. Die Heizkosten sparende Brennwerttechnik der modernen Kesselanlage kann nicht genutzt werden.

Auf der Grundlage der erforderlichen Maßnahmenpositionen wurde die ursprüngliche Kostenberechnung aus 2010 im Jahre 2013 zusammen mit den damaligen Planungsbüros überarbeitet:

Kostenberechnung Stand 2013: Klassentrakt 4 mit WC-Trakt

300 Baukonstruktion/ 500 Außenanlagen Klassentrakt 4 WC-Trakt	255.140€ 207.300€ 47.840€
400 Bauwerk-Technische Anlagen	<u>50.000€</u>
Zwischensumme: 700 Baunebenkosten	305.140€
ca. 19% aus Summe 305.140€	<u>58.000€</u>
Bruttosumme einschließlich. 19 % MwSt	363.140€
Zur Abrundung	<u>-140€</u>
Gesamtkosten	<b><u>363.000€</u></b>

Über Details zu den einzelnen Positionstiefen kann in der Sitzung bei Bedarf mündlich vorgetragen werden.

Aufgrund von aktuellen Erkenntnissen über die Entwicklung der Baupreise muss für diese Maßnahme gegenüber der Schätzung aus dem Jahre 2013 mit einer Preissteigerung von ca. 10 % gerechnet werden. Sodass nunmehr mit Kosten in Höhe von 400.000,--€ kalkuliert werden muss.

Die Schulverbandsgemeinden sind bereits stark belastet. Gleichwohl muss entschieden werden, ob diese nun nicht doch ausgeführt werden sollten. Parallel wird nach einer vertretbaren Finanzierungsmöglichkeit gesucht.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

Für diese Maßnahme werden Kosten in Höhe von 400.000,--€ veranschlagt.

### **Anlagenverzeichnis:**

### **mitgezeichnet haben:**