

Beschlussvorlage Stadt Ratzeburg

Stadt Ratzeburg 2013 – 2018

Datum: 28.10.2015

SR/BeVoSr/276/2015

Gremium	Datum	Behandlung
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	09.11.2015	Ö

Verfasser: Wolf

FB/Aktenzeichen: 6/ 61

Bebauungsplan Nr. 81 "östlich Seedorfer Straße, südlich Friedhof, nördlich Königsberger Straße" im Verfahren nach § 13a BauGB - Städtebauliches Konzept

Zielsetzung: Schaffung eines Wohnbaugebietes u.a. für die Errichtung von Mehrfamilienhäusern unterschiedlicher Ausprägung

Beschlussvorschlag:

Dem vorgestellten städtebaulichen Konzept wird zugestimmt. Auf dieser Grundlage ist zunächst eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Bürgermeister

Verfasser

elektronisch unterschrieben und freigegeben durch:

Michael Wolf am 26.10.2015

Bürgermeister Voß am 28.10.2015

Sachverhalt:

Die Stadtvertretung hatte am 16.03.2015 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen (siehe auch seinerzeitige Sitzungsvorlage SR/BeVoSr/221/2015).

In der Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses wird Herr Feenders, Planwerkstatt Nord, ein städtebauliches Konzept in zwei Varianten hinsichtlich der Entwicklung des Wohnungsbaus erläutern, das sich derzeit noch in Bearbeitung befindet. In der Sitzung wird zu entscheiden sein, wie planerisch weiter verfahren werden soll. Zunächst wäre als nächster Verfahrensschritt eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit durchzuführen.

Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt: Für die Erarbeitung des städtebaulichen Konzepts fallen Kosten von 3.570 € an. Die Mittel sind unter der HHSt. 610.9407 vorhanden. Bei weiterer Beauftragung würden für die Erstellung eines Bebauungsplanes einschließlich landschaftsplanerischer Zuarbeit und Durchführung des Verfahren zur Behördenbeteiligung insgesamt ca. 21.000 € anfallen. Hier wäre über eine Kostenbeteiligung durch die Grundstückeigentümerin zu sprechen. Weitere Kosten sind derzeit nicht zu beziffern.

Anlagenverzeichnis:

Lageplan mit Geltungsbereich