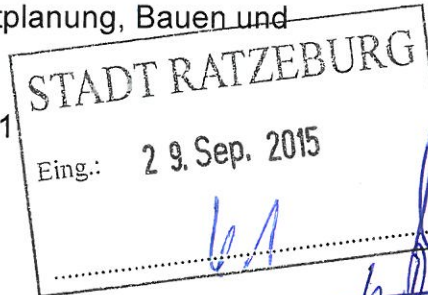


ALDI Immobilienverwaltung GmbH & Co. KG

ALDI IMV GmbH & Co. KG, Hohewardstr. 345-349, 45699 Herten

Stadt Ratzeburg
Fachbereich Stadtplanung, Bauen und
Liegenschaften
Herr Wolf
Unter den Linden 1
23909 Ratzeburg



Postfach 1462
45672 Herten
Telefon: 02366/306-0
Telefax: 02366/306-177

HSBC Trinkaus & Burkhardt AG
BLZ: 300 308 80 KTO: 30/2159/033
IBAN: DE31 3003 0880 0302 1590 33
BIC-Code: TUBDDEDD

Büro: 22941 Bargteheide, Max-Planck-Str. 3
Telefon: 0 45 32/4 02 – 1 05 (Herr Mohr)
Telefon: 0 45 32/4 02 – 1 03 (Herr Geerds)
Telefax: 0 45 32/47 52

Datum: 28.09.2015

Ihr Zeichen / Nachricht vom

Unser Zeichen / Nachricht vom
gee/za

◆ **Betreff** BV 7397 – Kolberger Straße 2, 23909 Ratzeburg
Neubau des ALDI-Marktes
hier: Gespräch vom 21. September 2015

Sehr geehrter Herr Wolf,

wir, die ALDI Immobilienverwaltung GmbH & Co. KG, senden Ihnen im Namen und in Vollmacht der von uns vertretenen ALDI GmbH & Co. Kommanditgesellschaft mit Sitz in Bargteheide, Max-Planck-Straße 3, 22941 Bargteheide dieses Schreiben.

Wie wir Ihnen am 21. September 2015 vorstellen durften, soll der o. g. ALDI-Markt rückgebaut werden und ein moderner, zeitgemäßer Neubau mit einer Verkaufsfläche von 1.200 m² entstehen. Das neue Gebäude soll ungefähr an derselben Stelle errichtet werden, wie der bestehende ALDI-Markt.

Zur Schaffung einer kundenfreundlichen Atmosphäre soll ein geräumig gestalteter Verkaufsraum mit breiten Gängen und niedrigen Regalen ein großzügiges und offenes Erscheinungsbild bieten. Dieses hat zur Folge, dass eine vergrößerte Verkaufsfläche von 1.200 m² für das in dem neuen Markt angebotene und unveränderte ALDI-Standard-Sortiment erforderlich wird. Die Vergrößerung der Verkaufsfläche ergibt sich hauptsächlich aus der geplanten Verbreiterung der Gänge zwischen den Regalreihen.

Im Zuge des Neubaus soll auch die Stellplatzsituation auf dem Grundstück neu geordnet werden, indem die bestehenden 115 KFZ-Stellplätze durch insgesamt 78 breitere und großzügigere KFZ-Stellplätze ersetzt werden.

Für den ALDI-Markt ist eine moderne und zeitgemäße Architektur vorgesehen. Eine raumhohe Schaufensterverglasung und großzügig gestaltete Oberlichter ermöglichen einen maximalen Tageslichteinfall in den Verkaufsraum.

...2/

Durch den neuen Gebäudetyp mit einer Photovoltaikanlage auf dem Flachdach und einer Wärmerückgewinnungsanlage wird der Markt energieeffizient und ohne Verwendung von fossilen Brennstoffen betrieben.

Der Neubau dient der langfristigen Sicherung der Wettbewerbs- und Zukunftsfähigkeit des Lebensmittelmarktes als Nahversorger für den östlichen Teil von Ratzeburg. Negative Auswirkungen auf den Einzelhandel des Innenstadtbereichs sind aufgrund der unterschiedlichen Struktur der Sortimente nicht zu erwarten.

Um unnötigen Verkehr über die Insel zu vermeiden, ist attraktiver und wohnortnaher Lebensmittelhandel sowohl im östlichen als auch im westlichen Ratzeburg wichtig.

Hinsichtlich der notwendigen Änderung des Bebauungsplans sichern wir zu, in diesem Zusammenhang anfallende Planungs- und Verfahrenskosten zu übernehmen.

Gern möchten wir die Gelegenheit nutzen, unser Vorhaben dem örtlichen Bauausschuss näher vorzustellen.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
ALDI Immobilienverwaltung
GmbH & Co. KG

ppa.


Geerds