



STADT RATZEBURG

PLANUNGS-, BAU- UND UMWELTAUSSCHUSS AM 09.11.2015

TOP 8

BEBAUUNGSPLAN NR. 81

FÜR DAS GEBIET

„Östlich Seedorfer Straße, südlich Friedhof und nördlich Königsberger Straße“

ERSTE ÜBERLEGUNGEN FÜR EINEN VORENTWURF

VORSTELLUNG STÄDTEBAULICHER KONZEPTE MIT

BEBAUUNGSVORSCHLÄGEN

LUFTBILD MIT ABGRENZUNG DES PLANGEBIETES



VORSCHLAG A

Städtebauliche Werte

Plangebiet ca. 18.800 m²

Verkehrsfläche ca. 1.530 m²

Spielplatz ca. 750 m²

Mögliche Zahl der Wohneinheiten

1. Geschosswohnungsbau

60 WE a ca. 75 m² (II + Staffelg.)

2. Kleinteiliger Wohnungsbau

Z.B. 8 Doppelhaushälften (I – II)

3. Flächen der Kirche ca. 3.585 m²



VORSCHLAG B

Städtebauliche Werte

Plangebiet ca. 18.800 m²

Verkehrsfläche ca. 1.410 m²

Spielplatz ca. 825 m²

Mögliche Zahl der Wohneinheiten

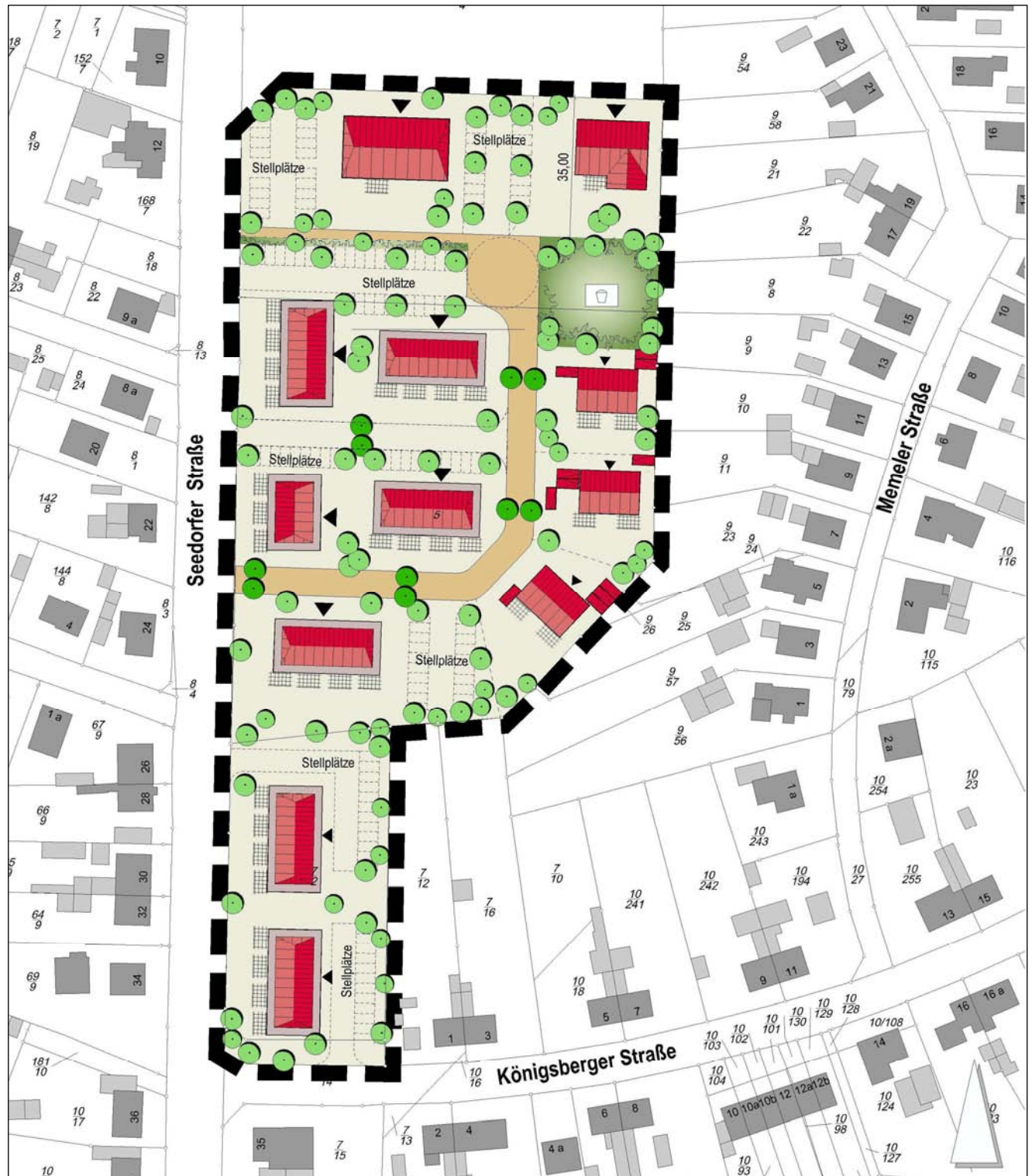
1. Geschosswohnungsbau

70 WE a ca. 75 m² (II + Staffelg.)

2. Kleinteiliger Wohnungsbau

Z.B. 3 Gebäude mit je 4 WE (II)

3. Flächen der Kirche ca. 3.585 m²



VORSCHLAG C

Städtebauliche Werte

Plangebiet ca. 40.410 m²

Verkehrsfläche ca. 2.480 m²

Spielplatz ca. 955 m²

Mögliche Zahl der Wohneinheiten

1. Geschosswohnungsbau

70 - 75 WE a ca. 75 - 80 m² (II)

2. Flächen der Kirche ca. 3.585 m²

3. zusätzlich ca. 20 EH bzw. DHH
in 2. Reihe an der Memeler Straße



DANKE FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT