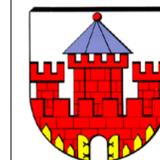


# Vorbereitende Untersuchung Maßnahmensgebiet „südlicher Inselrand“

## Übersicht über Stärken und Schwächen

-  VU-Grenze
- Nutzungen**
-  Wohngebiet
-  Mischgebiet
-  Sonderbaugelände / Gemeindebedarfsgebiet
-  Parkplatz / Parkgarage
-  Grünfläche
- Stärken**
-  Wasserbezug / Inselcharakter
-  Wichtige Wegeverbindungen / Wander- und Radwanderwege
-  Sichtbeziehungen
-  Historische Spuren
-  Kultur- und Bildungsstandort
-  Biotop- und Altbaubestand
-  Wassersport
-  Freie Badestelle
-  Aufenthaltsqualität
-  Generationsübergreifende Nutzung
- Schwächen**
-  Schlechte Wegeverbindung / Fehlende Anbindung
-  Fehlendes Leit- und Orientierungssystem
-  Fehlende Sichtbeziehung
-  Fehlende Verknüpfung der historischen Spuren
-  Zerstörter Biotopbestand
-  Fehlende Barrierefreiheit
-  Fehlende Aufenthaltsqualität
-  Fehlende Highlights
-  Lärmbelastung

### Im Auftrag von:



STADT  
RATZEBURG  
Unter den Linden 1  
23909 Ratzeburg  
Tel. 04541 / 8000 - 0  
Fax 04541 / 8000 - 9999

### Maßstab:

1 : 4.000

### Stand:

Februar 2016

### Erstellt durch:

**S.T.E.R.N**

Behutsame Stadterneuerung

S.T.E.R.N. Gesellschaft der behutsamen  
Stadterneuerung mbH

