

# **Stadt Ratzeburg**

Ratzeburg, 12.02.2016

- Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Stadtmarketing -

Hiermit werden Sie

**zur 13. Sitzung des Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Stadtmarketing am  
Dienstag, 01.03.2016, 18:15 Uhr,  
in den im Ratssaal des Rathauses, Unter den Linden 1 in 23909 Ratzeburg**

eingeladen.

Bitte benachrichtigen Sie den Vorsitzenden und die/den zuständigen Vertreter/in, falls Sie verhindert sind.

## **T a g e s o r d n u n g**

### **Öffentlicher Teil**

- |           |  |                     |
|-----------|--|---------------------|
| Punkt 1   | Eröffnung der Sitzung durch die/den Vorsitzende/n und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit               |                     |
| Punkt 2   | Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten  |                     |
| Punkt 3   | Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift vom 06.10.2015   |                     |
| Punkt 4   | Bericht über die Durchführung der Beschlüsse   | SR/BerVoSr/248/2016 |
| Punkt 5   | Bericht der Verwaltung   |                     |
| Punkt 6   | Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern  |                     |
| Punkt 7   | Vorstellung der neuen Geschäftsführerin für Tourismus und Stadtmarketingkoordination (Vertretung Elternzeit) -ohne Vorlage- und aktuelle Berichterstattung |                     |
| Punkt 8   | 1. Änderung der Satzung der Stadt Ratzeburg über die Straßenreinigung  | SR/BeVoSr/293/2015  |
| Punkt 9   | Anträge  |                     |
| Punkt 9.1 | Antrag des Jugendbeirates der Stadt Ratzeburg; hier: Einrichtung eines Aquaparks als neue Attraktion an der Badestelle "Schloßwiese"                       | SR/AN/033/2016      |
| Punkt 10  | Anfragen und Mitteilungen  |                     |

Claus Nickel  
Vorsitzende/r

**Berichtsvorlage Stadt Ratzeburg**

**Stadt Ratzeburg 2013 – 2018**

Datum: 10.02.2016

SR/BerVoSr/248/2016

<b>Gremium</b>	<b>Datum</b>	<b>Behandlung</b>
Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Stadtmarketing	<b>01.03.2016</b>	<b>Ö</b>

Verfasser: Gerhard Thuns

FB/Az: 8

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse**

**Zusammenfassung:**

Der AWTS nimmt den schriftlichen Bericht vom 05.02.2016 zur Kenntnis.

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

\_\_\_\_\_  
Verfasser

**elektronisch unterschrieben und freigegeben durch:**

Gerhard Thuns am 08.02.2016

Bürgermeister Voß am 10.02.2016

**Sachverhalt:** s. Anlage!

**Mitgezeichnet haben:** entfällt.

		<b>AWTS</b>	<b>Anlage zu TOP 4</b>	<b>Stand 05.02.2016</b>																								
<b>Beschluss vom</b>	<b>TOP/ Bezeichnung</b>	<b>Inhalt</b>	<b>Sachstand</b>	<b>erledigt ja / nein</b>																								
15.11.2010	<b>14)</b> Künftige gastronomische Nutzung von Teilflächen des umgebauten Marktplatzes	Der AWTS beschließt, die Verwaltung zu ermächtigen, künftige Pachtverträge für die Gastronomieflächen auf dem Marktplatz mit den im Sachverhalt in der Spalte „neu“ genannten Rahmenbedingungen abschließen zu dürfen. Über Dauerpachtverhältnisse entscheidet der AWTS im Einzelfall.	Z.z. gibt es keine aktuellen Anfragen von Nutzungsinteressierten.	tlw. nein																								
14.12.2015	<b>12)</b> Neufassung der Stadtverordnung über Parkgebühren in der Stadt Ratzeburg	AWTS und die Stadtvertretung haben den Bericht zur Kenntnis genommen.	Die Stadtverordnung wurde am 16.12.2015 öffentlich bekanntgemacht. Sie trat am Tage danach in Kraft.	ja																								
14.12.2015	<b>17)</b> Feststellung des Jahresabschlusses 2014 der Ratzeburger Wirtschaftsbetriebe (RZ-WB)	<p>Die Stadtvertretung beschließt auf Empfehlung des AWTS, den Jahresabschluss 2014 der Ratzeburg Wirtschaftsbetriebe wie folgt festzustellen:</p> <table border="1"> <tr> <td>Bilanzsumme</td> <td>32.031.771,03 €</td> </tr> <tr> <td>Summe der Erträge</td> <td>5.667.139,47 €</td> </tr> <tr> <td>Summe der Aufwendungen</td> <td>5.692.043,21 €</td> </tr> <tr> <td>Jahresverlust</td> <td>-24.903,74 €</td> </tr> </table> <p>Behandlung des Jahresergebnisses:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Sparte</th> <th>Betrag €</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Abwasserbeseitigung</td> <td>+ 9.310,83</td> </tr> <tr> <td>Bauhof</td> <td>+51.458,91</td> </tr> <tr> <td>Straßenreinigung</td> <td>- 63.053,83</td> </tr> <tr> <td>Tourismus</td> <td>-41.476,39</td> </tr> <tr> <td>Wirtschaftsförderung/Stadtmarketing /Kultur/Veranstaltungen</td> <td>-75.251,08</td> </tr> <tr> <td>Bedürfnisanstalten</td> <td>-60.370,89</td> </tr> <tr> <td>Allg.wirtschaftl.Betätigung</td> <td>+154.478,71</td> </tr> </tbody> </table> <p>Dem Werkleiter wird Entlastung für das Wirtschaftsjahr 2014 erteilt.</p>	Bilanzsumme	32.031.771,03 €	Summe der Erträge	5.667.139,47 €	Summe der Aufwendungen	5.692.043,21 €	Jahresverlust	-24.903,74 €	Sparte	Betrag €	Abwasserbeseitigung	+ 9.310,83	Bauhof	+51.458,91	Straßenreinigung	- 63.053,83	Tourismus	-41.476,39	Wirtschaftsförderung/Stadtmarketing /Kultur/Veranstaltungen	-75.251,08	Bedürfnisanstalten	-60.370,89	Allg.wirtschaftl.Betätigung	+154.478,71	Der Jahresabschluss wurde am 16.12.2015 öffentlich bekanntgemacht.	ja
Bilanzsumme	32.031.771,03 €																											
Summe der Erträge	5.667.139,47 €																											
Summe der Aufwendungen	5.692.043,21 €																											
Jahresverlust	-24.903,74 €																											
Sparte	Betrag €																											
Abwasserbeseitigung	+ 9.310,83																											
Bauhof	+51.458,91																											
Straßenreinigung	- 63.053,83																											
Tourismus	-41.476,39																											
Wirtschaftsförderung/Stadtmarketing /Kultur/Veranstaltungen	-75.251,08																											
Bedürfnisanstalten	-60.370,89																											
Allg.wirtschaftl.Betätigung	+154.478,71																											
14.12.2015	<b>18)</b> Benennung eines Wirtschaftsprüfers für die Jahresabschlussprüfung 2015 der Ratzeburger Wirtschaftsbetriebe	Die Stadtvertretung beschließt auf Empfehlung des AWTS, als Wirtschaftsprüfungsgesellschaft für den Jahresabschluss 2015 die Partnerschaft Walsleben-Fischer-Fock, Ratzeburg, zu benennen.	Der Beschluss wurde der Kommunalaufsichtsbehörde mit Schreiben vom 18.12.2015 mitgeteilt. Der Wirtschaftsprüfer wurde	ja																								

			informiert.	
14.12.2015	<b>19)</b> Tourismusabgabe a) Beschluss über die Kalkulationsgrundlagen 2016 b) I. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Ratzeburg über die Erhebung einer Tourismusabgabe	a) Die beigefügte Vorkalkulation der Tourismusabgabe 2016 wird als Berechnungsgrundlage für die Festsetzung in der Abgabensatzung beschlossen. b) Der ebenfalls beigefügte Entwurf der I. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Ratzeburg über die Erhebung einer Tourismusabgabe, der dieser Beschlussvorlage beigefügt ist, wird als Satzung der Stadt Ratzeburg erlassen.	Die Änderungssatzung wurde am 16.12.2015 öffentlich bekanntgemacht. Sie trat am 01.01.2016 in Kraft.	ja
14.12.2015	<b>20)</b> Vorkalkulation der Abwassergebühren 2016	Die Stadtvertretung beschließt, auf Empfehlung des AWTS und Vorberatung im Hauptausschuss die Gebührenkalkulation für die Straßereinigungsgebühren 2016 gemäß Anlage zu beschließen und für 2016 die Gebührensätze entsprechend anzupassen.	Es war nicht weiter zu veranlassen.	ja
14.12.2015	<b>21)</b> XIV. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Abgaben für die zentralen Abwasserbeseitigungsanlagen in der Stadt Ratzeburg (Beitrags- und Gebührensatzung)	Die Stadtvertretung beschließt, auf Empfehlung des AWTS und Vorberatung im Hauptausschuss, die der Beschlussvorlage als Anlage beigefügte XIV. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Abgaben für die zentralen Abwasserbeseitigungsanlagen der Stadt Ratzeburg als Satzung der Stadt Ratzeburg zu erlassen. Die beigefügten Anlagen (Änderungssatzung und Gebührenkalkulation) sind Bestandteil dieses Beschlusses.	Die Änderungssatzung wurde am 16.12.2015 öffentlich bekanntgemacht. Sie trat am 01.01.2016 in Kraft.	ja
14.12.2015	<b>22)</b> XII. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Gebühren für die nicht leitungsgebundene Abwasserbeseitigung der Stadt Ratzeburg (Gebührensatzung zur Fäkalschlambeseitigung)	Die Stadtvertretung beschließt, auf Empfehlung des AWTS und Vorberatung im Hauptausschuss die der Beschlussvorlage als Anlage beigefügte XII. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Gebühren für die nicht leitungsgebundene Abwasserbeseitigung (Gebührensatzung zur Fäkalschlambeseitigung) als Satzung zu erlassen. Die beigefügten Anlagen (Änderungssatzung und Gebührenkalkulation) sind Bestandteil dieses Beschlusses.	Die Änderungssatzung wurde am 16.12.2015 öffentlich bekanntgemacht. Sie trat am 01.01.2016 in Kraft	ja
14.12.2015	<b>23)</b> Vorkalkulation der Straßenreinigungsgebühren 2016	Die Stadtvertretung beschließt, auf Empfehlung des AWTS und Vorberatung im Hauptausschuss die Gebührenkalkulation für die Straßenreinigungsgebühren 2016 gemäß Anlage zu beschließen und für 2016 die Gebührensätze entsprechend anzupassen.	Es war nicht weiter zu veranlassen.	ja

14.12.2015	<b>24)</b> XIII. Satzung zur Änderung der Gebührensatzung für die Straßenreinigung in der Stadt Ratzeburg	Die Stadtvertretung beschließt, auf Empfehlung des AWTS und Vorberatung im Hauptausschuss die der Beschlussvorlage als Anlage beigefügte XIII. Satzung zur Änderung der Gebührensatzung für die Straßenreinigung in der Stadt Ratzeburg als Satzung zu erlassen. Die beigefügten Anlagen (Änderungssatzung und Gebührenkalkulation) sind Bestandteil dieses Beschlusses.	Die Änderungssatzung wurde am 16.12.2015 öffentlich bekanntgemacht. Sie trat am 01.01.2016 in Kraft.	ja
14.12.2015	<b>25)</b> Wirtschaftsplan der Ratzeburger Wirtschaftsbetriebe (RZ-WB) für das Jahr 2016	Die Stadtvertretung beschließt auf Empfehlung des AWTS und Beteiligung des Hauptausschusses den Wirtschaftsplan einschließlich Stellenplan der Ratzeburger Wirtschaftsbetriebe für das Jahr 2016.	Der beschlossene Wirtschaftsplan soll zusammen mit dem Haushaltsplan für 2016, sobald dieser ebenfalls beschlossen wurde, der KAB vorgelegt werden.	nein
14.12.2015	<b>26)</b> Zusammenstellung gem. § 12 EigVO der RZ-WB für das Wirtschaftsjahr 2016	Die Stadtvertretung beschließt auf Empfehlung des AWTS und Vorberatung im Hauptausschuss, die als Anlage beigefügte Zusammenstellung gem. § 12 Abs. 1 EigVO für das Wirtschaftsjahr 2016 der Ratzeburger Wirtschaftsbetriebe (RZ-WB).	Die öffentliche Bekanntmachung erfolgt nach Genehmigung durch die KAB.	nein
14.12.2015	<b>27)</b> Übertragung von Mitteln der Ratzeburger Wirtschaftsbetriebe auf das Wirtschaftsjahr 2016	Nach Berichterstattung im AWTS über das Verfahren, nehmen der Hauptausschuss und die Stadtvertretung Kenntnis über die aus dem Wirtschaftsjahr 2015 in das Wirtschaftsjahr 2016 gemäß Aufstellung im Sachverhalt der Vorlage zu übertragenden Mittel.	Die Buchhaltung wurde entsprechend informiert.	ja

## Beschlussvorlage Stadt Ratzeburg

Stadt Ratzeburg 2013 – 2018

Datum: 11.02.2016

SR/BeVoSr/293/2015

Gremium	Datum	Behandlung
Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Stadtmarketing	01.03.2016	Ö
Hauptausschuss	07.03.2016	Ö
Stadtvertretung	21.03.2016	Ö

Verfasser:

FB/Aktenzeichen: 8 / Str.Rein

## 1. Änderung der Satzung der Stadt Ratzeburg über die Straßenreinigung

### Zielsetzung:

Anpassung der Rechte und Pflichten für die Straßenreinigung und den Winterdienst für neue Baugebiete in der Stadt Ratzeburg.

### Beschlussvorschlag: Der AWTS empfiehlt:

**„Die Stadtvertretung beschließt, die der Beschlussvorlage als Anlage beigefügte 1. Änderung der Satzung über die Straßenreinigung in der Stadt Ratzeburg als Satzung zu erlassen. Die beigefügte Anlage ist Bestandteil dieses Beschlusses.“**

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

\_\_\_\_\_  
Verfasser

### **elektronisch unterschrieben und freigegeben durch:**

Gerhard Thuns am 08.02.2016

Bürgermeister Voß am 10.02.2016

### Sachverhalt:

Mit der Änderungssatzung werden in der Anlage zu § 2 Abs. 2 die öffentlichen Straßen, Wege und Plätze aufgeführt, in denen auch für Teilstücke dieser Flächen die Reinigungspflicht, nicht nur für die Gehwege sondern auch für die Hälfte der Fahrbahnen, den Eigentümern der anliegenden Grundstücke auferlegt wurde. Diese Anlage ist regelmäßig fortzuschreiben, um z.B. -wie im vorliegenden Fall- in den Neubaugebieten die Grundstücke zu erfassen, bei den an bestimmten anliegenden

öffentlichen Straßen- und Wegeteilen keine Reinigung und kein Winterdienst durch die Stadt Ratzeburg erfolgt.

Aktuell waren bei der jetzt anstehenden Änderung nur Einzel-Grundstücke im Neubaugebiet Barkenkamp II (in der Mozartstraße, in der Bachstraße, in der Wagnerstraße, in der Händelstraße und am Haydnplatz) und 2 Grundstücke „Am Kaninchenberg“, die am öffentlichen Verbindungsweg zur B 208 und am südwestlichen „Anhängsel“ der Straße liegen und bisher nicht eindeutig beschrieben waren, betroffen. Zusätzlich wurde das Grundstück Schönberger Str. 10 Südseite aufgenommen, da es an einem öffentlichen Schulweg liegt.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Für den städtischen Haushalt entstehen keine Auswirkungen. Aufwand und Ertrag im Wirtschaftsplan sind neutral, da es sich bei der Straßenreinigung um eine kostenrechnende Einrichtung handelt, die sich über Gebühren finanziert. Mit der Satzungsänderung hätte allenfalls der städtische Bauhof einen größeren Reinigungs- und Winterdienstaufwand, den nunmehr die von der Satzungsänderung betroffenen privaten Grundstückseigentümer hinzunehmen haben.

### **Anlagenverzeichnis:** Entwurf der 1. Änderungssatzung

**mitgezeichnet haben:** entfällt.

## **1. Änderung der Satzung über die Straßenreinigung in der Stadt Ratzeburg vom**

Aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung für Schleswig-Holstein (GO), des §§ 45 und 56 Straßen- und Wegegesetz des Landes Schleswig-Holstein (StrWG) und der §§ 1 und 6 des Kommunalen Abgabengesetzes des Landes Schleswig (KAG) in der jeweils geltenden Fassung wird nach Beschlussfassung durch die Stadtvertretung vom \_\_\_\_\_ folgende Satzung erlassen:

### **Artikel I**

Das Verzeichnis der Straßen nach § 2 Abs. 2 der Satzung über die Straßenreinigung in der Stadt Ratzeburg erhält folgende Fassung:

### **Artikel II**

#### **Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Ratzeburg, \_\_\_\_\_

**Stadt Ratzeburg**  
**Der Bürgermeister**

Siegel

( V o ß )  
Bürgermeister



## Anlage

### zu § 2 Abs. 2 der Satzung über die Straßenreinigung in der Stadt Ratzeburg

Für die nachstehend aufgeführten Straßen bzw. Straßenbereiche wird die Reinigungspflicht, auch für die Hälfte der Fahrbahnen, den Eigentümern der anliegenden Grundstücke auferlegt:

<b>Straße/Straßenbereich</b>	<b>betroffene Grundstücke</b>
Alter Postweg	Nr. 11 und Am Güterbahnhof 4 (Umspannwerk)
Am Graben	alle
Am Güterbahnhof	alle
Am Hang	alle
Am Kaninchenberg	Nrn. 1 und 3 jew. Nordseite, Nr. 5 (Südseite), Nrn. 7, 9, 11, 13, 15, 16, 17 und 18, 14 Südseite und 19 Westseite
Am Mühlengraben	ab Nr. 21, Nr. 24 tlw., ab Nr. 26
Am Steindamm	alle außer Nr. 15 nördlich zur Sedanwiese und Nrn. 1-5 östlich zur Sedanwiese
Am Stockhaus	alle
Amtsstieg	alle
An der Bahn	alle
Ansverusweg	Nrn. 29 Westseite (35 m), 31 Nordseite (3 m), 33 Ostseite (5 m) und 35 Ostseite (30 m)
Auf der Amtskoppel	alle
Bachstraße	Nrn. 6 und 8 jew. am Verbindungsweg, Nr. 20 Westseite
Bäker Weg	Nr. 41 tlw. und ab Nr. 43
Beethovenstraße	Nrn. 5, 7, 8 und 10 jew. am wassergeb.Verbindungsweg
Bergbuschschlag	alle
Brahmsallee	Nr. 1 tlw. am wassergeb.Verbindungsweg zur Schumannstraße
Braunsberger Straße	Nr. 5 Südwestseite, Nrn. 6, 7, 8, 9, Nr. 12 Nordwestseite, Nrn. 13, 14, 15, 16, 16a, 17, 18, 19, 20, Nr. 22 Südwestseite tlw. (Stichweg)
Carlower Weg	alle
Dechower Weg	Nrn. 3 und 4 jew. Ostseite, Nrn. 5, 6 und 7, Nrn. 8 und 9 jew. Westseite teilw. (Stichweg)
Dr. Alfred-Block-Allee	alle
Dutzower Weg	alle
Emil-von-Behring-Weg	Nrn. 4a bis 4e, Nr. 6 Südwestseite, Nr. 8a Nordostseite, Nrn. 10 und 12
Eupener Straße	Nr. 6 Nord- und Ostseite, Nr. 4 Nord- und Westseite – Stichweg Bahnhofsallee Nrn. 23a und 23 jew. Südseite
Farchauer Weg	Alle, betrifft jedoch nur die reine Wegereinigung. <u>Hinweis:</u> Dieser Weg ist nach neuester Rechtsprechung (OVG NRW 3.12.2012 9 A 193/10) als reiner Spazierweg einzustufen, der ohne weitere Verkehrsbedeutung in den Außenbereich der Stadt Ratzeburg führt. Für derartige Fälle wäre eine satzungsmäßige

<b>Straße/Straßenbereich</b>	<b>betroffene Grundstücke</b>
	Übertragung der Winterdienstverpflichtungen unverhältnismäßig und deshalb unzulässig.
Ferdinand-Sauerbruch-Weg	Nr. 1 (Nordseite), Nr. 1a, 2a, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 10a, 11, 12, 13, 15, 17 und 19
Forellenweg	alle
Fünfhausen	alle
Gadebuscher Weg	Nr. 8 Südseite, Nr. 9 Nordwestseite tlw. (Stichweg), Nrn. 10, 11, 12 und 13
Giesensdorfer Weg	alle
Händelstraße	Nrn. 3, 5, 35, 37 jew.tlw.am wassergeb.Verbindungsweg, Nr. 35 Nordseite tlw.
Haydnplatz	Nr. 4 Nordseite, Nr. 5 Südseite
Hasselholt	Nr. 3 Nordseite tlw. (6 Meter von HNr. 5 Richtung Osten), Nr. 5, Nr. 6 Südseite, Nrn. 7 und 8, Nr. 9 Nordseite, Nrn. 10 und 12, Nr. 19 tlw. (4 Meter von Hausnrn. 21 Richtung Norden), Nrn. 21, 23, 33, 35 und 41
Hufeisen	alle
Lassahner Weg	Nr. 6 Westseite tlw., Nr. 7 Nordseite tlw., Nrn. 8, 9, 10 und 11, Nr. 12 Ost- und Westseite, Südseite tlw.
Marie-Curie-Weg	Alle Hinweis: Nr. 29 Ostseite
Mariengang	alle
Marienstraße	alle
Mecklenburger Straße	Nr. 69-79 Ostseite, Nr. 130, Dechower Weg 2 Westseite
Möllner Straße:	Verbindungsweg Möllner Straße/Bergstraße
Molzahner Weg	Nr. 6 tlw. (6 Meter von HNr. 8 Richtung Westen), Nrn. 8, 10, 12, Nr. 14 Südseite
Mozartstraße	Nr. 11 Südseite, Nr. 12 Südseite, Nr. 13 Nordseite, Nr. 14 Nordseite
Oelmansallee	Nrn. 9, 10, 11, 13 und 13a
Otto-Garber-Straße	Nrn. 2 und 4, Nr. 6 tlw. (11 Meter von HNr. 4 in Richtung Nordwesten), Siemensstraße 24 Nordostseite
Rehnaer Weg	Nr. 24 Nordseite, Nr. 26, Nr. 28 Nord- und Südseite, Nrn. 30 und 32, Nr. 34 Nord- und Südseite, Nrn. 36 und 38
Robert-Koch-Weg	Nr. 5 Ostseite, 5 a und 5 b
Rotdornweg	Nr. 18 Nordseite tlw. (21 Meter vom Feld in Richtung Westen), Nr. 23 Südseite
Rudolf-Virchow-Weg	alle
Schattiner Weg	alle
Schönberger Straße	Nrn. 2 und 4, Nr. 6 Nordseite, Nr. 16 Ostseite, Nr. 18, Nrn. 37 und 39 sowie Nr. 12 Nord- u. Westseite, 14 Westseite, 16 West-(ca. 6,5 m am Carlower Weg) u. Ostseite und 18 Ostseite, Nr. 10 Südseite
Schumannstraße	Nrn. 1 und 3 jew. tlw.am wassergeb.Verbindungsweg
Seedorfer Straße	Nrn. 45, 47 und 49
Seekenkamp	Nrn. 19, 21, 23, 25, 25a und 27, Nr. 29 tlw. (14 Meter von HNr. 27 Richtung Norden)
Seminarweg	alle
Stüvkamp	Nrn. 1 und 2 jeweils Nordseite, Nr. 3 Ostseite, Nr. 4 Westseite, Nr. 5 Südseite, Nr. 6 Nord- und Südseite, Nrn. 8 und 10, Nr. 11 tlw. (Grenze zum Flurstück

<b>Straße/Straßenbereich</b>	<b>betroffene Grundstücke</b>
	19/18), Nr. 12, Nr. 14 Südseite, Nr. 16 tlw. (Grenze zum Flurstück 19/18), Nr. 18
Tarnowweg	Nrn. 36, 40, 44 und 48 jew. Westseite, Nrn. 1-5 und 7-9 jeweils Ostseite
Thurower Weg	alle
Wagnerstraße	Nr. 7 Südseite, Nr. 9 Nordseite tlw., Nr. 23 Nordseite
Waldesruher Weg	alle
Wedenberg	alle
Weißdornweg	Nr. 10 tlw. (11 Meter von HNr. 12 Richtung Westen), Nr. 12, Nr. 14 Südseite

**Antrag des Jugendbeirates der Stadt Ratzeburg; hier: Einrichtung eines Aquaparks als neue Attraktion an der Badestelle "Schloßwiese"**

**Beschlussvorschlag:**

**Der Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Stadtmarketing möge beschließen, dass**

- 1. ein Aquapark mit schwimmenden modularen Spielelementen an der Badestelle „Schloßwiese“ für Kinder und Jugendliche beginnend ab der Badesaison 2016 mit Unterstützung von Sponsoren entstehen und in den Folgejahren ausgebaut werden soll.**
- 2. Der Verwaltung der Auftrag gegeben wird, die technischen, sicherheitstechnischen und die rechtlichen Voraussetzungen dafür zu prüfen und in der nächsten Sitzung darüber zu berichten,**
- 3. die Anschaffung und Installation einer ersten Attraktion nach Möglichkeit bereits in der Badesaison 2016 mit Unterstützung von Sponsoren erfolgen soll.**
- 4. das Projekt der Entwicklung eines Aquaparks als Daseinsvorsorgeprojekt für Kinder und Jugendliche Eingang in das städtebauliche Entwicklungskonzept „Kleinere Städte und Gemeinden“ findet.**

**Begründung:**

**Zielsetzung:**

Am Strandbad Schloßwiese soll ein modular gestalteter Aquapark entstehen, um die Badestelle für Kinder und Jugendliche attraktiver zu gestalten.

**Sachverhalt:**

Der Jugendbeirat der Stadt Ratzeburg schlägt die Entwicklung eines modular gestalteten Aquaparks mit unterschiedlichen schwimmenden Spielelementen an der Badestelle „Schloßwiese“ als ein vielseitiges, attraktives Wasserfreizeitangebot für Kinder und Jugendliche vor.

Da Kinder und Jugendliche aus Ratzeburg und dem Umland im Sommer die Ratzeburger Badestellen als wesentlichen Raum für ihre Freizeitgestaltung nutzen, würde ein solches Wasserfreizeitangebot für einen sehr großen Nutzerkreis zur Verfügung stehen. Nach Wissen des Jugendbeirats gibt es um kreisgebiet derzeit keine vergleichbare Wasserattraktion, so dass von einer besonders hohen Attraktivität für Kinder und Jugendliche ausgegangen werden kann.

Der Jugendbeirat schlägt die Beschaffung eines modularen Systems vor, um den Aquapark Schritt für Schritt entwickeln zu können. Angefangen werden soll mit einem ersten Großelement, um die Aufmerksamkeit für diese Idee bei Kinder und Jugendlichen und vor allem lokale Sponsoren zu erregen, die für eine Finanzierung gewonnen werden sollen. In den nachfolgenden Jahren könnte der Aquapark im Rahmen einer

Sponsoringkampagne um neue Elemente erweitert werden, wenn das Angebot von Kindern und Jugendlichen positiv aufgenommen wurde. Vorstellbar ist dabei, die Nennung von Sponsoren direkt an der Badestelle.

Der Jugendbeirat hat sich in den vergangenen Monaten verschiedene Konzepte von Wasserfreizeitangeboten angesehen und erkennt besondere Vorteile bei schwimmenden, modular gestalteten Spielelementen, die zu einem Aquapark gekoppelt werden können:

- das System ist stetig erweiterbar, so dass zu jeder Badesaison eine neue
- Attraktion dazu kommen könnte
- es lassen sich Spielelemente für unterschiedliche Altersgruppen kombinieren
- es werden unzählige Spielmöglichkeiten auf dem Wasser geschaffen, klettern, springen, rutschen, Hindernisse überwinden etc.

Als möglicher Anbieter kommt aus Sicht des Jugendbeirates die Fa. WIBIT in Betracht (s. Anlage), welche ein großes und vielfach kombiniertes Angebot von schwimmenden, modularen Wasserspielelementen bietet. Als gutes Einstiegselement eignet sich aus Sicht des Jugendbeirates die Anschaffung des „Action Tower XL“. Eine Vertreterin der Firma hat auch Nachfrage ihre Bereitschaft erklärt, das System vor Ort zu präsentieren.

Wünschenswert wäre, mit der Entwicklung eines solchen Aquaparks und der Beschaffung eines ersten Elementes in der Badesaison 2016 zu beginnen. Der Jugendbeirat der Stadt Ratzeburg würde hierfür gerne eine Kampagne zu Gewinnung von Sponsoren starten.

Wünschenswert wäre aus Sicht des Jugendbeirates zudem, wenn die Überlegungen des Jugendbeirates zur Entwicklung eines Aquaparks an der Badestelle „Schloßwiese“ als besonderes Daseinsvorsorgeprojekt für Kinder und Jugendliche Eingang in das städtebauliche Entwicklungskonzept „Kleinere Städte und Gemeinden“ finden würden.

#### **Finanzielle Auswirkungen:**

##### **Ausgaben:**

- **Beschaffung eines ersten Spielelementes, beispielsweise der „Action Tower XL“ der Fa. WIBIT für 5.995 €**
- **Transport und Einbau: 1.000 € (geschätzt)**

##### **Einnahmen:**

- **Sponsoringaktion (lokale Unternehmen, Privatpersonen, Eltern)**

#### **Anlagenverzeichnis:**

##### **Unterlagen der Fa. Wubit**

# Wibit



# Was ist „Wibit“?

- Deutsche Firma für Wassersport-Anlagen
- Angebote rund um Wasserparks, Resorts, Pools u.n.v.m.
- International erfolgreich mit großen Wasserparks u.a. in Australien und Amerika



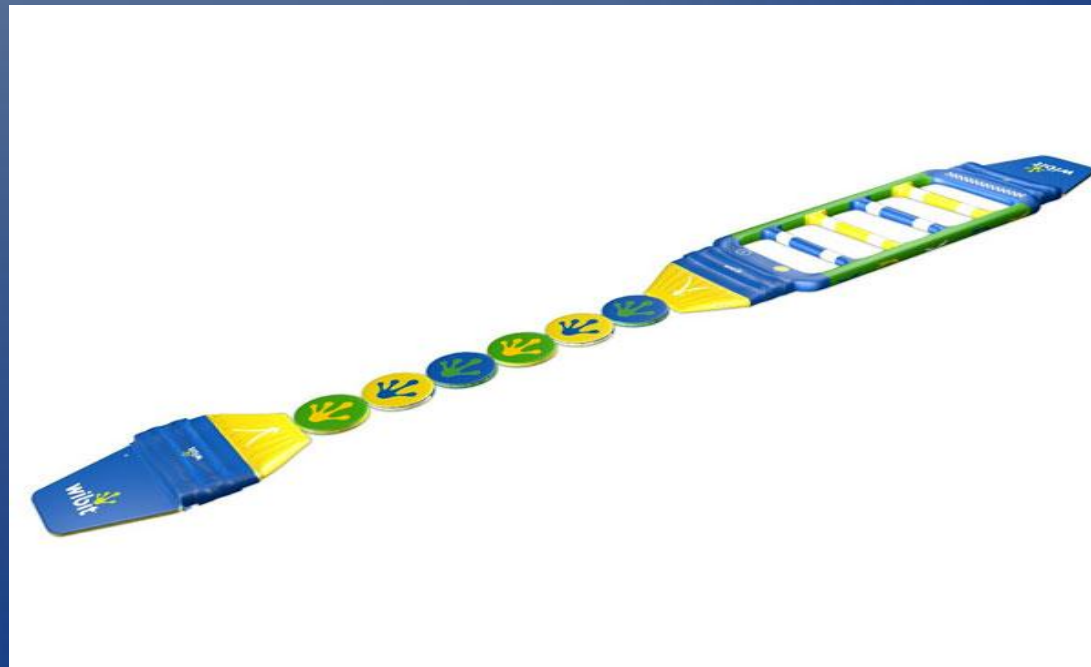
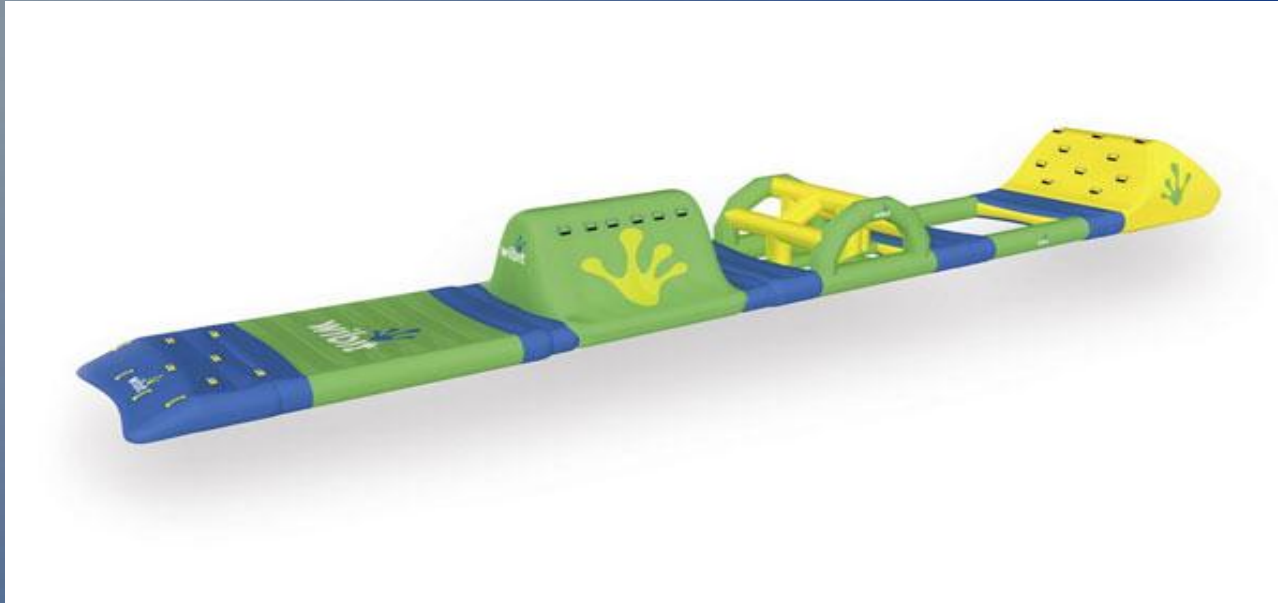
# Wasserpark: Beispiele

- Einzelmodule (miteinander kombinierbar):





- Kombinationen:



# Wibit in Ratzeburg

- Ort: Strandbad?
- Magnet für Kinder an dieser Badestelle
- Mehr Effekt als ein Sprungturm o.ä. → Investition
- Kleiner Eintritt zur Finanzierung



# Warum „Wibit“?

- Hohe Sicherheits-und Qualitätsansprüche
- Große Auswahl, verschiedene Sets
- überzeugende Geräte → persönliche Erfahrung
  
- Nachteil: teuer
- → Spendenbereitschaft?
- → Highlight für Kinder und Jugendliche in RZ!



Die Firma Wibit Sports GmbH wurde im Jahr 1996 gegründet und gilt nicht nur als Vorreiter ihrer Branche, sondern auch als ihr Erfinder. Mit schätzungsweise mehr als 7,5 Millionen Sports Park Nutzern auf der ganzen Welt und Produkten in mehr als 60 Ländern setzt Wibit Maßstäbe in Sachen aufblasbare Wassersportgeräte.

## SICHERHEIT = Sorgenfreiheit



- Wibit Produkte entsprechen den strengen Anforderungen der europäischen Norm EN 15649. Diese definiert jegliche für diese Art von Produkten relevanten Sicherheitsanforderungen sowie sämtliche Prüfverfahren für Material und Funktionsfähigkeit, insbesondere:
  - mögliche Fangstellen für Füße/Beine, Kopf/Hals, Körper etc.
  - erforderliche Mindestwassertiefe
  - vorgesehene Nutzerzahl



- Wibit Produkte werden den weltweit anerkannten, unabhängigen Kontrollen des deutschen TÜV ([www.tuev.de](http://www.tuev.de)) unterzogen, der die Sicherheit der Produkte bestätigt. Wibit stellt ihren Kunden entsprechende TÜV-Zertifikate zur Verfügung, die belegen, dass die Produkte die Sicherheitsanforderungen der EN 15649-Norm erfüllen bzw. übertreffen.

## SERVICE = Professionalität



- umfassende Gesamtlösungen für Betreiber von Sports Parks



- ein All-in-Installationservice, der folgende Leistungen beinhaltet:
  - Richtlinien für den operativen Bereich
  - Richtlinien zur Überwachung des Parks durch Rettungsschwimmer
  - Informationen zu Reparaturen und Instandhaltung
  - Informationen zu möglichen Aktivitäten und Events



- ein professionelles Erscheinungsbild des Parks



- die beste Garantie in der Branche

## QUALITÄT = Langlebigkeit



Die in Deutschland entwickelten Wibit Produkte sind speziell für eine Nutzung im kommerziellen Bereich konzipiert. Die Produkte werden aus einem extra starken und UV-resistenten PVC-Material (1.100g/m<sup>2</sup>) hergestellt und sind mit den besten Nähten der Branche ausgestattet (5-schichtiges System). Die verarbeiteten Edelstahlkomponenten (316 Grad) sind für jegliche Arten von Gewässern sowie für verschiedenste Klimabedingungen geeignet.



# PRICELIST

OPEN WATER  
COMMERCIAL POOL





## Standard Combinations

Item no.



dimensions



water depth



**Sports Park 35**

31020

24,5 x 16,5m

2,5m

**34.145€**

incl. 1  for FREE

**NEW!**



**Sports Park 65**

31021

36,0 x 30,0m

2,5m

**68.660€**

incl. 2   for FREE

**NEW!**



**Sports Park 95**

31022

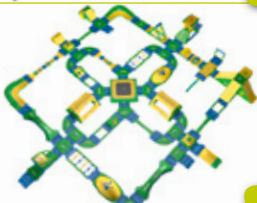
36,0 x 39,0m

2,5m

**92.605€**

incl. 3    for FREE

**NEW!**



**Sports Park 145**

31023

42,0 x 48,0m

2,5m

**149.760€**

incl. 4     for FREE

**NEW!**



**Docking Station**

31013

15,0 x 4,0m

1,2m

**9.975€**

**NEW!**

no SUP included



## Standard Combinations

Item no.



dimensions



water depth



**AquaDuel**

31000

10,5 x 2,0m

1,7m

**4.485€**



**FastTrack**

31012

19,0 x 2,0m

1,2m

**7.955€**

**NEW!**



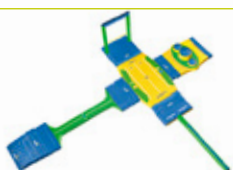
**AquaTrack**

31002

16,5 x 2,0m

1,7m

**8.670€**



**AquaArena**

31001

11,0 x 13,5m

1,8m

**8.970€**



**Wiggle Bridge<sup>NM\*</sup>**

**3** - 30064

7,0 x 1,5m

**2.985€**

**6** - 30065

10,0 x 1,5m

1,2m

**4.170€**

\*Non Modular

**12** - 30067

16,0 x 1,5m

**6.540€**

# ACCESSORIES

All products are equipped with the necessary **set-up parts**.

In addition, EVERY **standard open water and pool combination** includes several **extras for free**:



## Open Water

- 2x **Bungee** (2,2m)
- 3x **Safety Flap**
- 2x **Hand Pump**
- 3x **Electric Pump** incl. **Manometer**
- 5x **Connector Straps** (2 pcs. 75cm)
- 10x **Velcro adapter** (loops)



Value of **749€**



## Commercial Pool

- 1x **Bungee Set** (4 pcs. 3m)
- 1x **Hand Pump**
- 1x **Electric Pump** incl. **Manometer**
- 1x **Connector Straps** (2 pcs. 75cm)
- 4x **Strap** (4m)
- 3x **Velcro adapter** (loops)



Value of **395€**

# VALUE PACKAGES

Wibit rewards your purchase! Depending on the **value of your combination**, you can choose from different options **for free**. Seven **packages** have been specially designed to serve your **individual location needs**:

## Combination value:

- > 30.000€ = **1** pck.
- > 60.000€ = **2** pck.
- > 90.000€ = **3** pck.
- > 120.000€ = **4** pck.



Starter Package

- 2x **T-Shirt M**
- 2x **T-Shirt L**
- 1x **T-Shirt XL**
- 1x **Shorts S** - men
- 2x **Shorts M** - men
- 1x **Shorts L** - men
- 1x **Shorts XL** - men
- 2x **Rash Guard M**
- 2x **Rash Guard L**
- 1x **Rash Guard XL**

- 10x **Life Jacket** - kids
- 5x **Life Jacket XS**
- 2x **Life Jacket S/M**
- 2x **Life Jacket L/XL**
- 1x **Life Jacket XXL/XXXL**
- 1x **Wristband Set** green or blue 1-49
- 1x **Wristband Set** blue or green 50-99
- 5x **Shoulder Bag**
- 5x **Beach Towel**
- 5x **Cap**
- 2x **Beach Flag**
- 2x **Whistle**
- 1x **Beach Tent**



Operation Package

- 10x **T-Shirt S**
- 15x **T-Shirt M**
- 25x **T-Shirt L**
- 15x **T-Shirt XL**
- 5x **T-Shirt XXL**
- 5x **Shorts S** - men
- 10x **Shorts M** - men
- 10x **Shorts L** - men
- 10x **Shorts XL** - men

- 5x **Shorts XXL** - men
- 10x **Cap**
- 3x **Beach Flag**
- 1x **Wristband Set** green or blue 1-49
- 1x **Wristband Set** blue or green 50-99
- 10x **Whistle**
- 10x **Beach Towel**

Value of each package **2.995€**



Life Jacket Package

- 40x **Life Jacket** - kids
- 30x **Life Jacket XS**
- 20x **Life Jacket S/M**
- 10x **Life Jacket L/XL**
- 10x **Life Jacket XXL/XXXL**



Location Package

- 1x **Kayak**
- 1x **Lifeguard Board**
- 1x **Beach Tent**



Bridging Package

- 1x **Wibit Hand**
- 2x **Kayak**



Installation\* Package

- 2x **Lifting Bag**
- 1x **tool box**
- 50x **shackle**
- 150m **anchor rope**
- 60m **anchor chain**



Safety Buoys Package

- 6x **Safety Buoys** (3 pcs.)

\* depending on the combination you choose you may need additional supplies!

Modular Products	Item no.	dimensions	water depth	includes	€	
	<b>Action Tower XL</b>	30000	4,5 x 4,0m	1,9m		5.995€
	<b>Action Tower XXL</b>	30001	9,0 x 7,5m	2,4m	 	11.495€
	<b>Balance Beam</b>	30002	6,0 x 2,0m	1,2m	-	1.595€
	<b>Base</b>	30003	3,0 x 2,0m	1,2m	-	1.295€
	<b>Bridge</b>	30013	3,0 x 2,0m	1,5m	-	1.595€
	<b>Cliff</b>	30014	3,0 x 2,0m	1,7m	-	1.995€
	<b>Curve</b>	30016	5,5 x 5,5m	1,5m		4.395€
	<b>Deck</b>	30017	3,0 x 3,0m	1,7m	-	2.695€
 <b>NEW!</b>	<b>Dome</b>	30078	6,0 x 3,0m	1,8m		3.995€
	<b>Flip</b>	30019	6,0 x 2,0m	2,0m		2.295€
	<b>High Jump</b>	30021	1,5 x 2,0m	1,8m		1.395€
 <b>NEW!</b>	<b>High Roller</b>	30073	9,0 x 2,5m	1,8m		4.995€
 <b>NEW!</b>	<b>Hurdle</b>	30079	6,0 x 2,5m	1,2m	-	1.395€
	<b>Junction</b>	30025	3,0 x 3,0m	1,2m		1.695€
 <b>NEW!</b>	<b>Lifeguard Tower</b>	30074	6,0 x 3,0m	2,2m		6.195€
	<b>Long Jump</b>	30028	5,0 x 2,0m	1,2m		795€
 <b>NEW!</b>	<b>Monkey Bars</b>	30072	6,0 x 4,0m	1,7m		5.995€
	<b>Oval</b>	30030	4,5 x 3,0m	1,2m		2.595€









Modular Products	Item no.	 dimensions	 water depth	 includes		
	<b>Podium</b>	30031	3,0 x 2,5m	1,3m	-	<b>1.595€</b>
	<b>Pond</b>	30033	3,0 x 2,0m	1,2m	-	<b>895€</b>
	<b>Ramp</b>	30034	1,5 x 2,0m	1,2m	-	<b>995€</b>
 <b>NEW!</b>	<b>Ramp FlatTop™</b>	30086	2,0 x 2,0m	1,2m	 1x	<b>1.195€</b>
	<b>SideKick</b>	30040	2,5 x 2,5m	1,2m	 1x	<b>1.295€</b>
	<b>Slide</b>	30042	3,0 x 2,0m	1,5m	-	<b>1.595€</b>
	<b>Slope</b>	30044	3,0 x 2,0m	1,7m	-	<b>1.895€</b>
 <b>NEW!</b>	<b>Start Gate</b>	30071	6,0 x 3,0m	1,2m	 2x	<b>3.695€</b>
 <b>NEW!</b>	<b>Sun Shade</b>	30083	3,0 x 3,5m	1,2m	 1x	<b>3.195€</b>
 <b>NEW!</b>	<b>SUP Dock</b>	30082	4,5 x 4,0m	1,2m	 1x	<b>2.395€</b>
	<b>Swing</b>	30047	6,0 x 2,0m	1,8m	-	<b>3.995€</b>
 <b>NEW!</b>	<b>T-Connect</b>	30075	3,0 x 2,5m	1,2m	 1x	<b>1.495€</b>
 <b>NEW!</b> incl. Hardware	<b>Trampoline 4</b>	30080	6,0 x 6,0m	2,5m	 1x  1x	<b>5.595€</b>
 <b>NEW!</b>	<b>Wiggle Bridge 3</b>	30068	6,0 x 2,0m	1,2m	 1x	<b>2.985€</b>
Upgrade your Wiggle Bridge 3 with additional Wiggle Discs for a bigger challenge and more fun.						
	<b>Wiggle Discs 3pcs.</b>	30060	1,0 x 1,0m	1,2m	 1x	<b>1.185€</b>
 <b>NEW!</b>	<b>Y-Connect</b>	30076	3,0 x 3,0m	1,2m	 1x	<b>1.495€</b>

**All modular products are equipped with Connector Straps and Safety Flaps.**

-  Long Jump marking baton
-  Hand Pump
-  Ladder
-  High Jump Bar
-  Electric Pump
-  Volleyball
-  Paddle
-  Ball Pump
-  Bungee 2,2m

~ Prices are in EUR EXW Bocholt/Germany (excluding applicable taxes and customs charges)  
~ Sales according to our terms of trading ~ Prices and specifications subject to change without notice

Standalone Products	Item no.	dimensions	water depth	includes	€	
	<b>Beach Tent</b>	30070	2,75 x 2,1m	-	-	<b>1.495€</b>
 incl. Hardware	<b>Bouncer XXL</b>	30008	6,0 x 6,0m	2,5m	  	<b>3.695€</b>
	<b>Double Rocker</b>	30018	3,1 x 2,25m	1,5m	 	<b>1.995€</b>
	<b>Flipper</b>	30020	4,0 x 2,0m	2,5m		<b>795€</b>
	<b>IceTower XXL</b>	30024	6,0 x 4,6m	3,0m	 	<b>6.495€</b>
	<b>Kayak</b>	30026	1,95 x 0,9m	-	 	<b>595€</b>
 <b>NEW!</b>	<b>Lifeguard Board</b>	30085	2,2 x 1,15m	-	 	<b>1.295€</b>
	<b>Polo Goal</b>	30032	2,6 x 1,2m	-	 	<b>595€</b>
	<b>Roller</b>	30036	6,1 x 0,75m	2,5m		<b>595€</b>
	<b>Safety Buoys 3pcs.</b>	30039	4,5 x 0,25m	-	-	<b>525€</b>
	<b>Sled</b>	30041	1,5 x 0,7m	-		<b>695€</b>
	<b>Slider</b>	30043	3,0 x 1,0m	2,5m	-	<b>695€</b>
	<b>Spinner</b>	30045	3,6 x 3,6m	2,0m	 	<b>2.295€</b>
	<b>Splasher</b>	30046	2,3 x 2,5m	1,5m		<b>1.295€</b>
	<b>Volley</b>	30055	11,25 x 5,3m	-	 	<b>1.495€</b>
	<b>Wibit Hand</b>	30057	3,5 x 3,7m	1,2m		<b>1.995€</b>
	<b>Wiggle Discs 3pcs.</b>	30060	1,0 x 1,0m	1,2m		<b>1.185€</b>