

**Niederschrift über die 14. (Sonder-) Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses am Montag, 14.03.2016, 19:00 Uhr im Ratssaal**

**Anwesend :**

**Vorsitzende/r**

Herr Werner Rütz

**Mitglieder**

Herr Klaus-Stefan Clasen

Herr Jürgen Hentschel

nicht stimmberechtigt, bis 19:58 Uhr

Herr Horst Landgraf

Herr Henry Lucassen

Frau Esther Morawe

Herr Claus Nickel

Herr Carsten Ramm

Herr Markus Schudde

**stellvertretende Mitglieder**

Herr Martin Bruns

für Herrn Thiele

Herr Andreas von Gropper

für Herrn Hentschel

**weitere Stadtvertreter**

Frau Ute Janke

nicht stimmberechtigt

Herr Heinz Suhr

nicht stimmberechtigt

**Protokollführer**

Herr Michael Wolf

**Von der Verwaltung**

Herr Guido Klossek

Herr Hans-Jürgen Möller

Herr Bürgermeister Voß

**Sachverständige**

Frau Ulrike Herrmann

**Entschuldigt:**

**Mitglieder**

Herr Dieter Damerow

Herr Wilhelm Thiele

**Öffentlicher Teil**

**Top 1 - 14. (Sonder-) Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 14.03.2016**

**Eröffnung der Sitzung durch die/den Vorsitzende/n und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 18:30 Uhr, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass der Ausschuss beschlussfähig ist. Herr Wolf wird zum Protokollführer bestellt. Es wird vorgeschlagen, Frau Herrmann, Büro S.T.E.R.N., zur Sachverständigen zu erklären.

**Beschluss:**

Frau Herrmann, Büro S.T.E.R.N., wird zur Sachverständigen erklärt.

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 2 - 14. (Sonder-) Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 14.03.2016**

**Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten**

Es liegen keine Tagesordnungspunkte vor, die nichtöffentlich zu behandeln wären.

Somit wird folgende **Tagesordnung** festgesetzt:

- |           |  |                      |
|-----------|--|----------------------|
| Punkt 1   | Eröffnung der Sitzung durch die/den Vorsitzende/n und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit                           |                      |
| Punkt 2   | Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten  |                      |
| Punkt 3   | Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift vom 22.02.2016   |                      |
| Punkt 4   | Bericht über die Durchführung der Beschlüsse   |                      |
| Punkt 5   | Bericht der Verwaltung   |                      |
| Punkt 6   | Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern  |                      |
| Punkt 7   | Städtebauliche Gesamtmaßnahme: Zukunftssicherung Daseinsvorsorge, vorbereitende Untersuchungen "Südlicher Inselrand" - Sachstand, Vorentwurf vor der Trägerbeteiligung | SR/BeVoSr/301/2016/1 |
| Punkt 7.1 | Anträge der FRW-Fraktion - Städtebauliche Gesamtmaßnahme: Zukunftssicherung Daseinsvorsorge, vorbereitende Untersuchungen "Südlicher Inselrand"                        | SR/AN/036/2016       |
| Punkt 8   | Anträge  |                      |
| Punkt 9   | Anfragen und Mitteilungen  |                      |

**Top 3 - 14. (Sonder-) Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 14.03.2016**

**Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift vom 22.02.2016**

Inhaltliche Änderungen der Niederschrift werden nicht beantragt. Damit ist eine Beschlussfassung nicht notwendig.

**Top 3.1 - 14. (Sonder-) Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 14.03.2016**

**Bekanntgabe nicht öffentlicher Beschlüsse der 13. Sitzung vom 22.02.2016**

Der Vorsitzende gibt die in nicht öffentlicher Sitzung am 22.02.2016 gefassten Beschlüsse

bekannt:

Bauanträge, Voranfragen, Baugesuche - Kösliner Straße: „Das gemeindliche Einvernehmen zur Voranfrage zum Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern an der Kösliner Straße wird nicht erteilt.“

Bauanträge, Voranfragen, Baugesuche - Am Markt: „Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss fordert die Kreissparkasse Herzogtum Lauenburg auf, im Falle eines Neubaus an dieser exponierten Lage am Ratzeburger Marktplatz für die Planungen einen Architektenwettbewerb durchzuführen und bittet darum, im weiteren Verfahren beteiligt zu werden.“

Bauanträge, Voranfragen, Baugesuche - Seedorfer Straße: „Der vorgestellten Planung zum Bau zweier Mehrfamilienhäuser auf den rückwärtigen Grundstücksflächen Seedorfer Straße 25 – 33 wird zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt, auf dieser Grundlage weiter zu planen.“

**Top 4 - 14. (Sonder-) Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 14.03.2016**

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse**

Es liegt kein Bericht vor. Der nächste Bericht erfolgt zur 15. Sitzung am 23.05.2016.

**Top 5 - 14. (Sonder-) Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 14.03.2016**

**Bericht der Verwaltung**

Es liegen keine Berichte vor.

**Top 6 - 14. (Sonder-) Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 14.03.2016**

**Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern**

Keine.

**Top 7 - 14. (Sonder-) Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 14.03.2016**

**Städtebauliche Gesamtmaßnahme: Zukunftssicherung Daseinsvorsorge, vorbereitende Untersuchungen "Südlicher Inselrand" - Sachstand, Vorentwurf vor der Trägerbeteiligung**

**Vorlage: SR/BeVoSr/301/2016/1**

Frau Herrmann erläutert die vorgelegte Maßnahmenliste. Herr Wolf stellt das weitere Procedere im restlichen Verfahren vor.

Herr von Gropper trägt zu den vorliegenden Anträgen der FRW-Fraktion vor, nämlich hinsichtlich der Umsiedlung der Stadtbücherei in die Ernst-Barlach-Schule, der Umgestaltung der derzeitigen Bücherei in ein Gemeinschaftshaus sowie der Aufnahme dieses Vorhabens in

den Maßnahmenbereich der städtischen Gesamtmaßnahme der Städtebauförderung (siehe vorliegende Anträge).

*Herr Suhr und Herr Hentschel verlassen die Sitzung um 19:58 Uhr.*

Herr Wolf erklärt, dass er telefonische Rücksprache mit dem zuständigen Ministerium für Inneres und Bundesangelegenheiten zu der Thematik der Einbeziehung des Bereiches Bücherei in das Untersuchungs-/ Maßnahmengebiet gehalten habe. Die zuständige Referatsleiterin hat dazu unmissverständlich erklärt, dass einer Einbeziehung des Bereiches in ein Maßnahmengebiet nicht zugestimmt werde. Herr Wolf ergänzt, dass hier keine städtebaulichen Missstände vorliegen, die die Notwendigkeit des Einsatzes von Städtebaufördermitteln begründen könnten; im Gegenteil, die bestehende Bücherei in der ehemaligen Turnhalle der Lauenburgischen Gelehrtenschule ist seinerzeit durch Städtebaufördermittel ermöglicht worden, durch den Wiederaufbau der Turnhalle wurde ein städtebaulicher Missstand behoben. Dem pflichtet Herr Bürgermeister Voß bei, zudem sei dies im bisherigen Verfahren der VU oder aber auch im vorangegangenen Zukunftskonzept Daseinsvorsorge nie thematisiert worden.

Herr von Gropper hält der Verwaltung vor, hier bewusst Einfluss auf die politische Entscheidung nehmen zu wollen. Herr Bürgermeister Voß weist diesen Vorwurf entschieden zurück. Aufgrund der sehr kurzfristig eingereichten Anträge sei eine Nachfrage beim MIB im Sinne einer sinnvollen Sitzungsvorbereitung sogar geboten gewesen.

*Der Vorsitzende unterbricht die Sitzung von 20:26 Uhr bis 20:58 Uhr.*

Herr Rütz stellt fest, dass es wohl keine Ergänzungsmöglichkeit des VU-Gebietes geben kann, man die Projektidee aber dennoch in die Maßnahmenliste aufnehmen könne. Somit sei dann gewährleistet, dass das Thema bei der Erstellung des Nutzungskonzeptes für die Ernst-Barlach-Schule einbezogen werde.

Herr Rütz lässt sodann zunächst über die Anträge der FRW abstimmen:

**Beschluss:**

Die Fraktion der FRW stellt den Antrag, die Maßnahmenliste zur Vorbereitenden Untersuchung wie folgt zu ergänzen:

**Nr.: 4.3**

**Maßnahme: Umsiedelung der Stadtbücherei in das neu zu schaffende Bildungs- und Kulturzentrum in der ehemaligen Ernst-Barlach-Schule**

**Beschreibung:** Ansiedelung der Stadtbücherei in enger Abstimmung bzw. Erweiterung der Planungen bzgl. des Raumnutzungskonzeptes, der statischen Ertüchtigung und der (klima-)technischen Anlagen bei der Ansiedelung des Stadtarchivs in die ehemalige Ernst-Barlach-Schule

**Akteur:** Stadt Ratzeburg

**Zuordnung:** Baumaßnahmen

**Priorität:** 1

**Fördermöglichkeit:** zu prüfen

Ja 7 Nein 3 Enthaltung 0 Befangen 0

**Beschluss:**

Die Fraktion der FRW stellt den Antrag, den Punkt 9.3. der Maßnahmenliste zur Vorbereitenden Untersuchung wie folgt zu ergänzen:

**Nr.: 9.3**

**Maßnahme: Freilegung von Flächen im Neuordnungsbereich „Aqua Siwa“**

**Beschreibung:** - Rückbau Wohnmobilstellplätze und Verlegung an einen anderen Standort im Untersuchungsgebiet

**Akteur:** Stadt Ratzeburg

**Zuordnung:** Maßnahmen der Vorbereitung

**Priorität:** 2

**Fördermöglichkeit:** KSG

Ja 9 Nein 1 Enthaltung 0 Befangen 0

*(Anmerkung des Protokollführers: Über diesen Antrag für den Bereich Aqua Siwa gab es weder mündlichen Vortrag durch die FRW-Fraktion noch Sachberatung im Ausschuss.)*

**Beschluss:**

Die Fraktion der FRW stellt den Antrag das Maßnahmengebiet um den Teilbereich „Barlachblick, Rathaus und Stadtbücherei“ zu erweitern.

Ja 4 Nein 6 Enthaltung 0 Befangen 0

*(Damit ist dieser Beschluss nicht zustande gekommen.)*

Aufgrund der Ablehnung des vorangegangenen Antrags ist der Antrag FRW-Fraktion zur **Umgestaltung der Stadtbücherei in ein Gemeinschaftshaus** nicht mehr notwendig und wird zurückgezogen.

*Die Sitzung wird erneut von 21:13 Uhr bis 21:16 Uhr kurz unterbrochen.*

Nach kurzer Diskussion wird der Antrag der FRW, den **Wortlaut des Beschlusses zur Maßnahmenliste zu ändern**, durch Herrn von Gropper zurückgezogen.

Somit wird sodann folgender Beschluss gefasst:

**Beschluss:**

Der der Originalvorlage anliegenden Maßnahmenliste zu den vorbereitenden Untersuchungen mit integriertem städtebaulichem Entwicklungskonzept wird zugestimmt. Auf dieser Grundlage soll die VU weiter bearbeitet werden. Im nächsten Schritt soll die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange durchgeführt werden.

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 2 Befangen 0

**Top 7.1 - 14. (Sonder-) Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 14.03.2016**

**Anträge der FRW-Fraktion - Städtebauliche Gesamtmaßnahme: Zukunftssicherung Daseinsvorsorge, vorbereitende Untersuchungen "Südlicher Inselrand"**

**Vorlage: SR/AN/036/2016**

Die Anträge wurden unter dem Tagesordnungspunkt Nr. 7 behandelt (siehe dort).

**Top 8 - 14. (Sonder-) Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v.  
14.03.2016  
Anträge**

Es liegen keine weiteren Anträge vor.

**Top 9 - 14. (Sonder-) Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v.  
14.03.2016  
Anfragen und Mitteilungen**

Herr Bürgermeister Voß weist darauf hin, dass schriftlich Anträge vor allem rechtzeitig eingereicht werden müssen (entsprechend der Geschäftsordnung).

Ende: 21:20

gez. Werner Rütz  
Vorsitzende/r

gez. Michael Wolf  
Protokollführung