

**Vorbereitende Untersuchungen**

gemäß § 141 BauGB

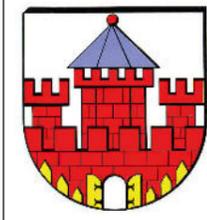
**Maßnahmegebiet „Südlicher Inselrand“**

im Rahmen des Städtebauförderungsprogramms „Kleinere Städte und Gemeinden“

**Bebauungsplanung**

- Grenze des Untersuchungsgebietes
- Geltungsbereich B-Plan, festgesetzt
- Geltungsbereich B-Plan, in Aufstellung
- 57 Nummer B-Plan

**Im Auftrag von:**



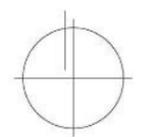
**STADT RATZBURG**  
 Unter den Linden 1  
 23909 Ratzburg  
 Tel. 04541 / 8000 - 0  
 Fax 04541 / 8000 - 9999

**Maßstab:**

1 : 5.000

**Stand:**

April 2016



**Erstellt durch:**

**S.T.E.R.N.** S.T.E.R.N. Gesellschaft der behutsamen Stadterneuerung mbH  
 Behutsame Stadterneuerung



### Vorbereitende Untersuchungen

gemäß § 141 BauGB

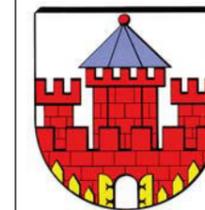
### Maßnahmenggebiet „Südlicher Inselrand“

im Rahmen des Städtebauförderungsprogramms  
„Kleinere Städte und Gemeinden“

### Denkmale

- Grenze des Untersuchungsgebietes
- Denkmal im Untersuchungsgebiet
- Denkmal im angrenzenden Gebiet (Auszug)

### Im Auftrag von:



STADT RATZBURG

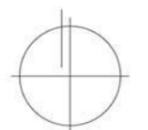
Unter den Linden 1  
23909 Ratzburg  
Tel. 04541 / 8000 - 0  
Fax 04541 / 8000 - 9999

### Maßstab:

1 : 5.000

### Stand:

April 2016

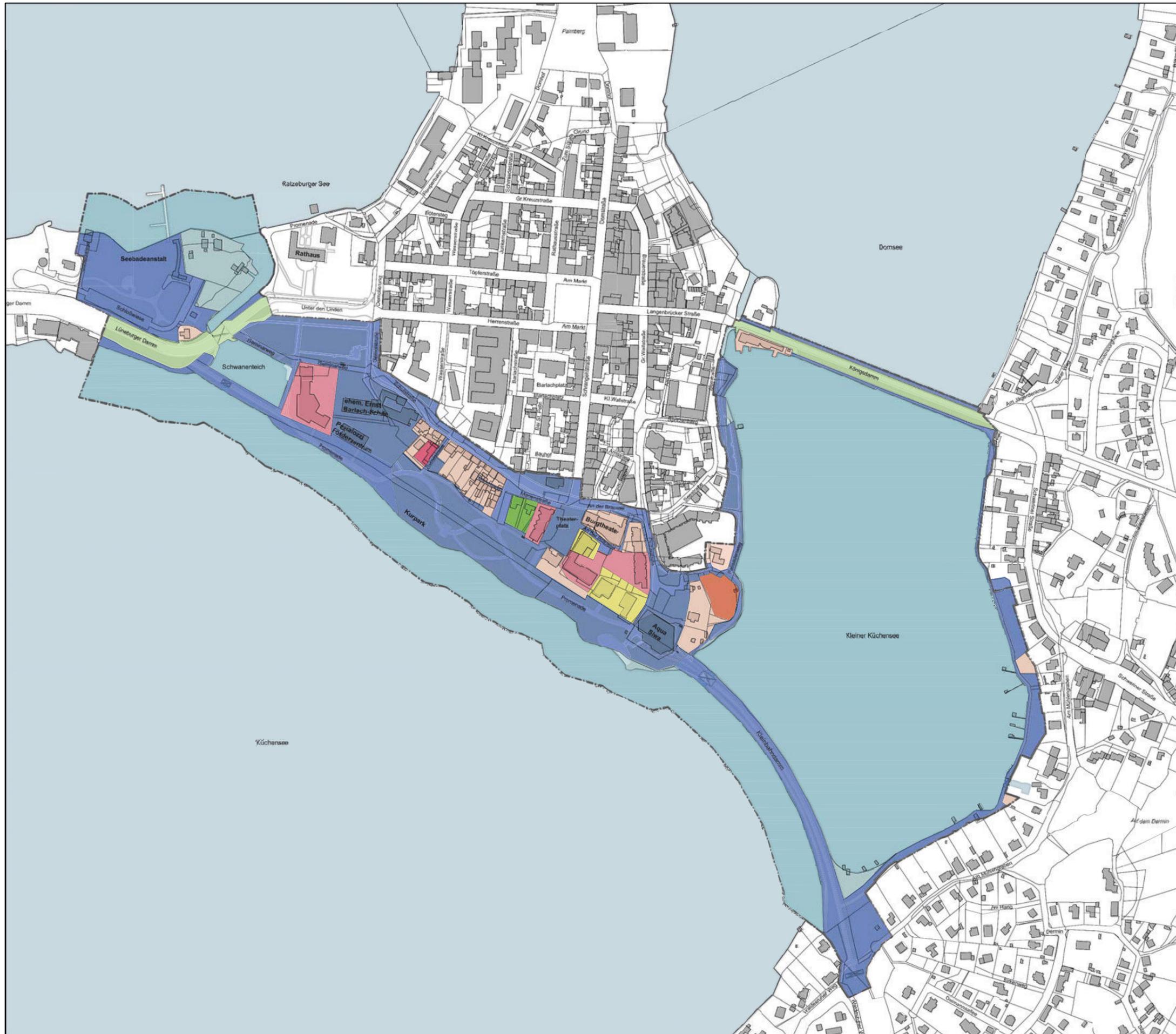


### Erstellt durch:

**S.T.E.R.N.**  
Behutsame Stadterneuerung

S.T.E.R.N.  
Gesellschaft der behutsamen  
Stadterneuerung mbH





**Vorbereitende Untersuchungen**

gemäß § 141 BauGB

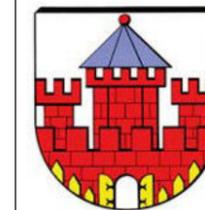
**Maßnahmenggebiet „Südlicher Inselrand“**

im Rahmen des Städtebauförderungsprogramms „Kleinere Städte und Gemeinden - überörtliche Zusammenarbeit und Netzwerke“

**Eigentümer**

- Grenze des Untersuchungsgebietes
- privater Eigentümer
- Eigentümergemeinschaft
- Wohnungs- / Immobilienunternehmen
- Bundesrepublik Deutschland (Bundesstraßenverwaltung)
- Kreis Herzogtum Lauenburg
- Kirchenkreis Herzogtum Lauenburg
- Stadt Ratzburg
- Stadt Ratzburg und privater Eigentümer

**Im Auftrag von:**



STADT RATZBURG

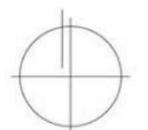
Unter den Linden 1  
23909 Ratzburg  
Tel. 04541 / 8000 - 0  
Fax 04541 / 8000 - 9999

**Maßstab:**

1 : 5.000

**Stand:**

April 2016



**Erstellt durch:**



S.T.E.R.N.  
Gesellschaft der behutsamen  
Stadterneuerung mbH





### Vorbereitende Untersuchungen

gemäß § 141 BauGB

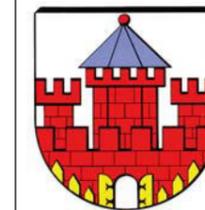
### Maßnahmenggebiet „Südlicher Inselrand“

im Rahmen des Städtebauförderungsprogramms  
„Kleinere Städte und Gemeinden“

### Soziale Infrastruktur und Gewerbe

- Grenze des Untersuchungsgebietes
- Bildungseinrichtungen
- außerschulische Bildungseinrichtungen
- kulturelle Infrastruktur
- Sport- und Freizeitinfrastruktur
- Vereine, Verbände
- sonstige soziale Einrichtungen
- Gewerbe, Gastronomie

### Im Auftrag von:



STADT RATZBURG

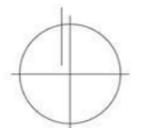
Unter den Linden 1  
23909 Ratzburg  
Tel. 04541 / 8000 - 0  
Fax 04541 / 8000 - 9999

### Maßstab:

1 : 5.000

### Stand:

April 2016



### Erstellt durch:

**S.T.E.R.N.**  
Behutsame Stadterneuerung

S.T.E.R.N.  
Gesellschaft der behutsamen  
Stadterneuerung mbH





**Vorbereitende Untersuchungen**

gemäß § 141 BauGB

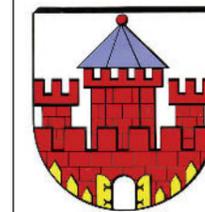
**Maßnahmenggebiet „Südlicher Inselrand“**

im Rahmen des Städtebauförderungsprogramms  
„Kleinere Städte und Gemeinden“

**Grünflächen**

- Grenze des Untersuchungsgebietes
- Städtische Grünflächen
- Städtische und private Grünflächen
- Private Grünflächen
- Spielplatz

**Im Auftrag von:**



STADT RATZBURG

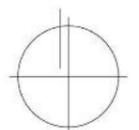
Unter den Linden 1  
23909 Ratzburg  
Tel. 04541 / 8000 - 0  
Fax 04541 / 8000 - 9999

**Maßstab:**

1 : 5.000

**Stand:**

April 2016



**Erstellt durch:**

**S.T.E.R.N.**  
Behutsame Stadterneuerung

S.T.E.R.N.  
Gesellschaft der behutsamen  
Stadterneuerung mbH





**Vorbereitende Untersuchungen**

gemäß § 141 BauGB

**Maßnahmenggebiet „Südlicher Inselrand“**

im Rahmen des Städtebauförderungsprogramms „Kleinere Städte und Gemeinden“

**Verkehrsinfrastruktur**

----- Grenze des Untersuchungsgebietes

Fußwege

Fuß- und Radwege

Sammelstraße

Hauptsammelstraße

Erschließungsstraßen

ÖPNV-Haltestelle

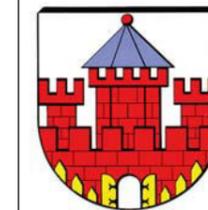
Parkplätze / Parkhäuser / Tiefgarage o.ä.

öffentlich

privat

Wohnmobilstellplatz

**Im Auftrag von:**



STADT RATZBURG

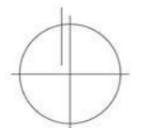
Unter den Linden 1  
23909 Ratzburg  
Tel. 04541 / 8000 - 0  
Fax 04541 / 8000 - 9999

**Maßstab:**

1 : 5.000

**Stand:**

April 2016



**Erstellt durch:**



S.T.E.R.N.  
Gesellschaft der behutsamen  
Stadterneuerung mbH

