

Vorbereitende Untersuchungen

gemäß § 141 BauGB

Maßnahmegebiet „Südlicher Inselrand“

im Rahmen des Städtebauförderungsprogramms
„Kleinere Städte und Gemeinden
- überörtliche Zusammenarbeit und Netzwerke“

Schwächenplan

--- VU-Grenze

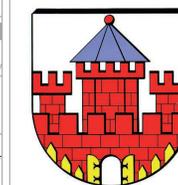
Nutzungen

- Überwiegende Wohnnutzung
- Sonder- bzw. Gemeindefunktion
- Parkplatz / Parkgarage
- Grünfläche

Schwächen

- Schlechte Wegeverbindung / Fehlende Verbindung
- Fehlendes Leit- und Orientierungssystem
- Fehlende Sichtbeziehung
- Fehlende Verknüpfung der historischen Substanz
- Zerstörter Biotopbestand
- Fehlende Barrierefreiheit
- Fehlende Aufenthaltsqualität / fehlende Ausstattung
- Fehlende Highlights
- Lärmbelastung
- Sanierungsbedarf
- Konflikt zwischen Fußgängern & Fahrradfahrern
- Schlechter Pflegezustand

Im Auftrag von:



STADT RATZEBURG

Unter den Linden 1
23909 Ratzeburg
Tel.: 04541 / 8000 - 0
Fax: 04541 / 8000 - 9999

Maßstab:
1 : 1.500 (i.O. A0)

Stand:
März 2016

Erstellt durch:

S.T.E.R.N. S.T.E.R.N.
Behutsame Stadterneuerung Gesellschaft der behutsamen
Stadterneuerung mbH Stadterneuerung mbH

