

Vorbereitende Untersuchungen
gemäß § 141 BauGB

Maßnahmegebiet „Südlicher Inselrand“

im Rahmen des Städtebauförderungsprogramms
„Kleinere Städte und Gemeinden
- überörtliche Zusammenarbeit und Netzwerke“

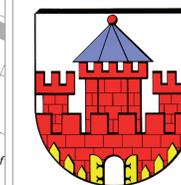
Rahmenkonzept

- VU-Grenze**
- Teilbereiche**
- Seebadeanstalt und Schlosswiese
 - Ehemalige Ernst-Barlach-Schule
 - Theaterplatz und Burgtheater
 - Aqua Siwa
 - Kurpark
 - Kleiner Küchensee mit Kleinbahndamm und -brücke

- Gestalterische Aufwertung
- Neuordnungsbereich
- Abbruch
- Sanierung
- Nutzungskonzept
- Städtebaulicher Wettbewerb
- Neubau Schwimmbad
- Verbesserung der Zugänge
- Verbesserung der Wegeverbindungen
- Verbesserung der Sichtbeziehungen

- Schaffung von Barrierefreiheit
- Verbesserung der Ausstattung
- Sichtbarmachen historischer Spuren
- Erneuerung der Beleuchtung
- Neugestaltung der Eingangssituation
- Wegeleit- und Informationssystem
- Trennung Fuß- und Radwege
- Aufwertung des Spielplatzes
- Verbesserung der Ausstattung mit Sport- und Bewegungsangeboten
- Veranstaltungs- und Kultort

Im Auftrag von:

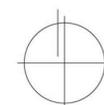


STADT RATZEBURG

Unter den Linden 1
23909 Ratzeburg
Tel.: 04541 / 8000 - 0
Fax: 04541 / 8000 - 9999

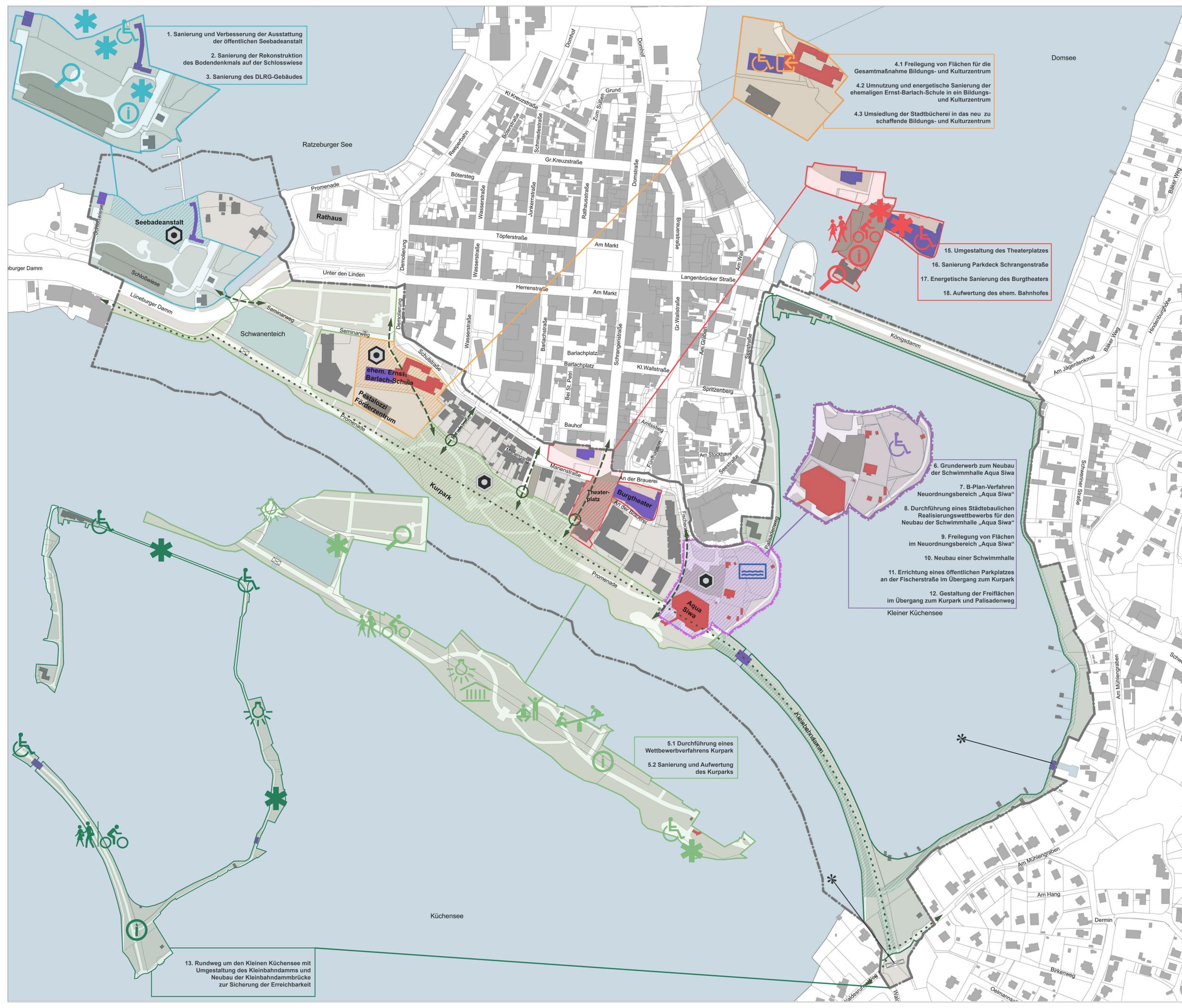
Maßstab:
1 : 1.500 (i.O. A0)

Stand:
Mai 2016



Erstellt durch:

S.T.E.R.N. S.T.E.R.N.
Behutsame Stadterneuerung Gesellschaft der behutsamen
Stadterneuerung mbH Stadterneuerung mbH



1. Sanierung und Verbesserung der Ausstattung der öffentlichen Seebadeanstalt
2. Sanierung der Rekonstruktion des Bodendenkmals auf der Schlosswiese
3. Sanierung des DLRG-Gebäudes

4.1 Freilegung von Flächen für die Gesamtmaßnahme Bildungs- und Kulturzentrum
4.2 Umnutzung und energetische Sanierung der ehemaligen Ernst-Barlach-Schule in ein Bildungs- und Kulturzentrum
4.3 Umsiedlung der Stadtbücherei in das neu zu schaffende Bildungs- und Kulturzentrum

15. Umgestaltung des Theaterplatzes
16. Sanierung Parkdeck Schrangengstraße
17. Energetische Sanierung des Burgtheaters
18. Aufwertung des ehem. Bahnhofes

6. Grunderwerb zum Neubau der Schwimmhalle Aqua Siwa
7. B-Plan-Verfahren Neuordnungsbereich „Aqua Siwa“
8. Durchführung eines Städtebaulichen Realisierungswettbewerbs für den Neubau der Schwimmhalle „Aqua Siwa“
9. Freilegung von Flächen im Neuordnungsbereich „Aqua Siwa“
10. Neubau einer Schwimmhalle
11. Errichtung eines öffentlichen Parkplatzes an der Fischerstraße im Übergang zum Kurpark
12. Gestaltung der Freiflächen im Übergang zum Kurpark und Palisadenweg Kleiner Küchensee

5.1 Durchführung eines Wettbewerbsverfahrens Kurpark
5.2 Sanierung und Aufwertung des Kurparks

13. Rundweg um den Kleinen Küchensee mit Umgestaltung des Kleinbahndammes und Neubau der Kleinbahndammbrücke zur Sicherung der Erreichbarkeit