

Berichtsvorlage Stadt Ratzeburg

Stadt Ratzeburg 2013 – 2018

Datum: 02.08.2016

SR/BerVoSr/300/2016

Gremium	Datum	Behandlung
Finanzausschuss	27.09.2016	Ö

Verfasser: Axel Koop

FB/Az: 20 22 23 III

Grundstücksangelegenheiten; hier: Abschlussbericht zum Verkaufsstand Röpersberg

Zusammenfassung:

Nach erfolgter Vermarktung aller im Baugebiet ausgewiesenen Grundstücke wird dem Finanzausschuss letztmalig ein Sachstandsbericht zum Neubaugebiet Röpersberg vorgelegt.

Bürgermeister

Verfasser

elektronisch unterschrieben und freigegeben durch:

Axel Koop am 01.08.2016

Bürgermeister Voß am 02.08.2016

Sachverhalt:

In der Sitzung des Finanzausschusses am 20.08.2013 wurde die regelmäßige Berichterstattung über die Entwicklung der Grundstücksverkäufe im Neubaugebiet Röpersberg zur Kenntnis genommen und die Verwaltung gebeten, nach Verkauf der beiden letzten Grundstücke abschließend zu berichten.

Die im Jahr 1998 vor der Baugebietserschließung erstellte finanzielle Gesamtkalkulation wies ursprünglich einen Überschuss in Höhe von 6,4 Mio. DM (=3,3 Mio. €) aus. Dabei wurde von einer zügigen Veräußerung aller Grundstücke sowie geringen Zwischenfinanzierungskosten ausgegangen.

Nach mehrfacher Anpassung der Ursprungskalkulation an die aktuellen Gegebenheiten und erfolgter Vermarktung der beiden letzten Grundstücke, ergibt sich letztendlich ein Überschuss mit 1.193.184,20 €.

Die Gewinnrealisierung liegt damit rd. 2,1 Mio. € unter der Gewinnerwartung. Da auch der Restkaufpreis für ein Parkplatzgrundstück vorzeitig abgelöst worden ist, stehen zukünftig den bis einschließlich 2023 anfallenden Zins- und Tilgungsleistungen keine Einnahmen gegenüber, sodass diese entsprechend den Haushalt in voller Höhe belasten werden.

Anlagen:

Übersicht über die finanzielle Gesamtsituation (Anlage 1)

Entwicklung der Gewinnerwartung und -realisierung 1998 – 2016 (Anlage 2)

Mitgezeichnet haben: