

Niederschrift über die 17. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses am Montag, 29.11.2010, 18:15 Uhr im Ratssaal des Rathauses, Unter den Linden 1

Anwesend :

Vorsitzende/r

Herr Werner Rütz

FRW

Von der FRW-Fraktion

Herr Dirk Deinert

Vertretung für Herrn Jürgen Hentschel, ab 19:25 Uhr

Herr Andreas Hagenkötter

Vertretung für Herrn Heinz Suhr

Frau Esther Morawe

Herr Otto Rothe

Von der CDU-Fraktion

Herr Horst Landgraf

Herr Claus Nickel

Frau Helga Rick

Vertretung für Herrn Wilhelm Thiele

Von der SPD-Fraktion

Herr Oliver Hildebrand

Von der FDP-Fraktion

Herr Willi Techlin

Von der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Herr Hagen Winkler

Protokollführer

Herr Michael Wolf

Von der Verwaltung

Herr Lutz Jakubczak

Entschuldigt:

Von der FRW-Fraktion

Herr Jürgen Hentschel

Herr Heinz Suhr

Von der CDU-Fraktion

Herr Wilhelm Thiele

Öffentlicher Teil

**Top 1 - 17. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 29.11.2010
Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Ratsherr Rütz eröffnet die Sitzung um 18:15 Uhr, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass der Ausschuss beschlussfähig ist. Herr Wolf wird zum Protokollführer bestellt.

Top 2 - 17. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 29.11.2010 Anträge zur Tagesordnung

Top 2.1 - 17. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 29.11.2010 Tagesordnung, nicht öffentliche Beratung

Der Vorsitzende schlägt auf Empfehlung der Verwaltung vor, die Tagesordnungspunkte Nr. 11 und 12 in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln.

Beschluss:

Die Tagesordnungspunkte Nr. 11 und 12 werden in nichtöffentlicher Sitzung behandelt.

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Top 2.2 - 17. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 29.11.2010 Tagesordnung

Somit wird folgende **Tagesordnung** festgesetzt:

Öffentlicher Teil

- Punkt 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- Punkt 2 Anträge zur Tagesordnung
- Punkt 3 Beschluss über die Einwendungen zur Niederschrift der 16. Sitzung
- Punkt 4 Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus der Sitzung vom 8.11.2010
- Punkt 5 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse der 16. Sitzung
- Punkt 6 Bericht der Verwaltung
- Punkt 7 Einwohnerfragestunde
- Punkt 8 Mittelanmeldungen des Fachbereiches Stadtplanung, Bauen und Liegenschaften für den Haushalt 2011
- Punkt 9 Anträge
- Punkt 10 Anfragen und Mitteilungen

Nicht Öffentlicher Teil

- Punkt 11 Bauanträge
- Punkt 12 Bericht der Verwaltung - n.ö.

Top 3 - 17. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 29.11.2010 Beschluss über die Einwendungen zur Niederschrift der 16. Sitzung

Inhaltliche Änderungen der Niederschrift werden nicht beantragt. Damit ist eine Beschlussfassung nicht notwendig.

Top 4 - 17. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 29.11.2010 Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus der Sitzung vom 8.11.2010

Herr Jakubczak berichtet:

Die Stadtvertretung hat am 22.11.2010 den abschließenden Beschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 54 "Neubau Jugendherberge" gefasst. Die Bebauungsplanänderung ist seit dem 26.11.2010 rechtskräftig.

Hinsichtlich der Mittelanmeldungen des Fachbereiches Stadtplanung, Bauen und Liegenschaften für den Haushalt 2011 wurde beschlussgemäß verfahren. Die Thematik steht erneut auf der Tagesordnung und ist Anlass für die heutige Sitzung.

Die Stadtvertretung hat am 22.11.2010 die Widmung von verschiedenen Verkehrsflächen in Ratzeburg verfügt. Die Widmung wurde bekannt gemacht und wird somit Ende Dezember wirksam.

Die Stellungnahme zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 der Gemeinde Ziethen ist erfolgt.

Top 5 - 17. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 29.11.2010 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse der 16. Sitzung

Der Vorsitzende gibt die am 08.11.2010 in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse bekannt:

Bauantrag: Neubau einer Jugendherberge, Reeperbahn: „Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zum Neubau einer Jugendherberge, Reeperbahn 6, wird erteilt.“

Voranfrage: Errichtung eines Wohngebäudes, Oelmannsallee: „Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zur Voranfrage zur Errichtung eines dreigeschossigen Wohngebäudes, Oelmannsallee 8 wird nicht erteilt. Das Gebiet ist geprägt durch Einzelhäuser, überwiegend mit ein, teils zwei Wohneinheiten. Ein Mehrfamilienhaus auf einem dafür dann relativ kleinen Grundstück fügt sich nicht in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Hinsichtlich einer grundsätzlichen Bebaubarkeit des Grundstücks mit einem zweiten Einzelhaus, z.B. mit einem Einfamilienhaus, bestehen keine grundsätzlichen Bedenken. Besondere Rücksicht wäre auch dann auf die Hanglagen des Grundstücks und der Umgebung zu nehmen.“

Voranfrage: Neubau Bürohaus mit Wohnnutzung, Schweriner Straße: Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zur Voranfrage zur Errichtung eines Bürogebäudes mit Wohneinheiten im Dachgeschoss, Schweriner Straße 27, wird nicht erteilt. Das Vorhaben fügt sich vom Maß der baulichen Nutzung und von der Bauweise her nicht ein.

Antrag nach BImSchG: Lagerplatz für Bauschutt, Boden, Steine, Asphaltfräsgut, kurzfristiger Betrieb einer Brecheranlage, Robert-Bosch-Straße: Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB innerhalb des Genehmigungsverfahrens nach BImSchG zur Errichtung eines Lagerplatzes mit kurzfristigem Betrieb einer Brecheranlage wird erteilt.

Antrag nach BImSchG: Errichtung eines Recyclinghofes, Robert-Bosch-Straße: Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB innerhalb des Genehmigungsverfahrens nach BImSchG zur Errichtung eines Recyclinghofes wird erteilt.

Voranfrage: Bebauung des Grundstücks, Zittschower Weg: Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zum Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses wird erteilt.

Top 6 - 17. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 29.11.2010 Bericht der Verwaltung

Herr Jakubczak berichtet:

Der erste Spatenstich für den Neubau der Jugendherberge an der Reeperbahn findet am 06.12.2010 statt.

Im Bereich der alten Meierei wurde mit dem Abbruch begonnen.

Die neue Straßenbeleuchtung am Domhof ist nahezu vollständig montiert.

Die Deckenmaßnahme Möllner Straße ist beendet – die Straße ist wieder freigegeben.

Weiter berichtet Herr Jakubczak über die Absicht der Bauverwaltung, Mittel in Höhe von 40.000,- €, die im Nachtrag 2010 für die Straße Röpersberg bereitgestellt wurden, für die bevorstehende Maßnahme des Wirtschaftsbetriebes zur Kanalsanierung in der Möllner Straße einzusetzen, um so den städtischen Anteil an der Straßenoberfläche leisten zu können. Andernfalls könnte die Straße nach dem Kanalbau nicht mit einer neuen Asphaltdeckschicht in ganzer Breite versehen werden. Der Ausschuss nimmt zustimmend Kenntnis.

Top 7 - 17. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 29.11.2010 Einwohnerfragestunde

Herr Büchner-Jahrens möchte wissen, ob die neue Recyclingstation der AWSH die derzeitige Station auf dem städtischen Bauhof in Gänze ersetzt. Die Frage wird bejaht.

Top 8 - 17. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 29.11.2010 Mittelanmeldungen des Fachbereiches Stadtplanung, Bauen und Liegenschaften für den Haushalt 2011 Vorlage: SR/BeVoSr/120/2010/1

Herr Rütz und Herr Jakubczak erläutern die der Vorlage anliegenden Listen des Vermögenshaushaltes, auch hinsichtlich der notwendigen Kreditaufnahmen sowie der verbleibenden Entscheidungsmöglichkeiten. Es wird zu den verschiedenen Positionen beraten, insbesondere zu den Maßnahmen Domhof, Ziethener Straße sowie Brücke Aqua Siwa.

Herr Deinert erscheint um 19:25 Uhr zur Sitzung.

Abschließend berichtet Herr Jakubczak über die Beratungen des Finanzausschusses über den Verwaltungshaushalt. Dort sei insoweit gekürzt worden, dass nun mehr nur noch rund 95.000 € auf der Haushaltsstelle 630.5115 „Unterhaltung Straßen, Wege, Plätze, Buswartehäuser“ zur Verfügung stehen. Herr Jakubczak erklärt, dass es nunmehr nicht mehr möglich sei, innerhalb dieses knappen Budgets noch Maßnahmenschwerpunkte zu benennen; es könne ohnehin nur das Nötigste veranlasst werden..

Beschluss:

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beschließt, die beabsichtigten Haushaltsmittel für das Haushaltsjahr 2011 des Fachbereiches Stadtplanung, Bauen und Liegenschaften, wie in den Anlagen zur Niederschrift angegeben, beschrieben und erläutert, anzumelden.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Top 9 - 17. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 29.11.2010
Anträge

Es liegen keine Anträge vor.

Top 10 - 17. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 29.11.2010
Anfragen und Mitteilungen

Herr Nickel berichtet über die geplante Errichtung eines WCs an der Badestelle Aqua Siwa. Da nach langer Antragsdauer nun doch Zuschüsse in Aussicht stehen, wurde die Maßnahme auch in den Wirtschaftsplan aufgenommen.

Herr Rütz berichtet über die bekannte Problematik der Pfützenbildung am Rad- und Fußweg hinter dem Bahnübergang am Bahnhof. Zuständig ist neben der Bahn die Straßenmeisterei des Landes, da sich die Stelle außerhalb der Ortdurchfahrt befindet. Es hat sich herausgestellt, dass das Wasser nicht ablaufen konnte, da die Entwässerungseinrichtungen der Bahn nicht instand gehalten worden sind.

Ende öffentlicher Teil: 19:40*

gez. Werner Rütz
Vorsitzende/r

gez. Michael Wolf
Protokollführer

*Die Niederschrift wird mit dem nichtöffentlichen Teil fortgesetzt.