

**Niederschrift über die 18. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses am Montag, 28.11.2016, 18:30 Uhr im Ratssaal**

**Anwesend :**

**Vorsitzende/r**

Herr Werner Rütz

**Mitglieder**

Herr Klaus-Stefan Clasen

Herr Jürgen Hentschel

Frau Ute Janke

Herr Horst Landgraf

Herr Henry Lucassen

Frau Esther Morawe

Herr Claus Nickel

Herr Carsten Ramm

Herr Markus Schudde

Herr Wilhelm Thiele

**stellvertretende Mitglieder**

Herr Dieter Damerow

nicht stimmberechtigt

**Protokollführer**

Herr Michael Wolf

**Von der Verwaltung**

Herr Hans-Jürgen Möller

**Entschuldigt:**

**Öffentlicher Teil**

**Top 1 - 18. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 28.11.2016  
Eröffnung der Sitzung durch die/den Vorsitzende/n und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 18:30 Uhr, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass der Ausschuss beschlussfähig ist. Herr Wolf wird zum Protokollführer bestellt.

## **Top 2 - 18. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 28.11.2016 Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten**

Der Vorsitzende schlägt auf Empfehlung der Verwaltung vor, einen neuen Tagesordnungspunkt „Gewerbegebiet Neuvorwerk - Erschließungsplanung, Sachstandsbericht“ aufzunehmen sowie den Tagesordnungspunkt „Bauanträge, Voranfragen, Baugesuche“ in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln.

### **Beschluss:**

Der Punkt „Gewerbegebiet Neuvorwerk - Erschließungsplanung, Sachstandsbericht“ wird neu in die Tagesordnung aufgenommen. Der Tagesordnungspunkt „Bauanträge, Voranfragen, Baugesuche“ wird in nichtöffentlicher Sitzung behandelt.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

## **Top 2.1 - 18. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 28.11.2016 Tagesordnung**

Somit wird folgende Tagesordnung festgesetzt:

### **Öffentlicher Teil**

- |            |  |                     |
|------------|--|---------------------|
| Punkt 1    | Eröffnung der Sitzung durch die/den Vorsitzende/n und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit |                     |
| Punkt 2    | Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten  |                     |
| Punkt 3    | Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift vom 19.09.2016   |                     |
| Punkt 4    | Bericht über die Durchführung der Beschlüsse   | SR/BerVoSr/327/2016 |
| Punkt 5    | Bericht der Verwaltung   | SR/BerVoSr/328/2016 |
| Punkt 6    | Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern  |                     |
| Punkt 7    | Landesplanung - Planung von Standorten für Windkraftanlagen, Teilfortschreibung des Regionalplans  | SR/BeVoSr/399/2016  |
| Punkt 8    | Landesentwicklungsstrategie Schleswig-Holstein 2030  | SR/BerVoSr/330/2016 |
| Punkt 9    | Mittelanmeldungen des Fachbereiches Stadtplanung, Bauen und Liegenschaften für den Haushalt 2017   | SR/BerVoSr/329/2016 |
| Punkt 10   | Planungen von Nachbargemeinden   |                     |
| Punkt 10.1 | Planungen von Nachbargemeinden: Stadt Mölln - 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 108  | SR/BeVoSr/400/2016  |
| Punkt 10.2 | Planungen von Nachbargemeinden: Stadt Mölln - 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41.5   | SR/BeVoSr/401/2016  |
| Punkt 10.3 | Planungen von Nachbargemeinden: Gemeinde Groß Sarau - 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10   | SR/BeVoSr/402/2016  |
| Punkt 11   | Gewerbegebiet Neuvorwerk - Erschließungsplanung, Sachstandsbericht   |                     |
| Punkt 12   | Anträge  |                     |
| Punkt 13   | Anfragen und Mitteilungen  |                     |

## **Nicht Öffentlicher Teil**

Punkt 14      Bauanträge, Voranfragen, Baugesuche

### **Top 3 - 18. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 28.11.2016 Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift vom 19.09.2016**

Inhaltliche Änderungen der Niederschrift werden nicht beantragt. Damit ist eine Beschlussfassung nicht notwendig.

### **Top 3.1 - 18. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 28.11.2016 Bekanntgabe nicht öffentlicher Beschlüsse der 16. Sitzung vom 19.09.2016**

Der Vorsitzende gibt die in nicht öffentlicher Sitzung am 19.09.2016 gefassten Beschlüsse bekannt:

Freiwillige Feuerwehr Ratzeburg, Dachdeckerarbeiten – Vergabe: „Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beschließt, den Zuschlag zur Dachsanierung der Gebäude der freiwilligen Feuerwehr in der Robert-Bosch-Straße der Firma Holl Flachdachbau GmbH & Co. KG, Geesthacht, zu einer Auftragssumme von € 264.000,41 brutto zu erteilen.“

Bauanträge, Voranfragen, Baugesuche - Bergstraße 29: „Das Vorhaben befindet sich in "2. Reihe" und fügt sich nach Maß der baulichen Nutzung und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, nicht in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Als Fremdkörper und Einzelfall darf hier aber nur § 34 (3a) BauGB Anwendung finden. Insofern wird das Einvernehmen erteilt.“

Bauanträge, Voranfragen, Baugesuche - Domhof 33 + 34 Neubau und Umbauten: „Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss hält an seinem m 11.07.2016 gefassten Beschluss fest. Für die vorliegende Bauvoranfrage wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB erteilt.“

### **Top 4 - 18. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 28.11.2016 Bericht über die Durchführung der Beschlüsse Vorlage: SR/BerVoSr/327/2016**

Die Berichtsvorlage wird zur Kenntnis genommen.

Herr Ramm fragt nach dem Sachstand hinsichtlich der Beschilderung am Königsdamm sowie der Lichtsignalanlage am Marktplatz/ Langenbrücker Straße. Herr Wolf antwortet, dass eine weitere Vorwegweiserbeschilderung am Königsdamm verkehrsrechtlich nicht notwendig ist. Zu der Aufhebung der Lichtsignalanlage wurde noch keine Entscheidung getroffen, da die Ergebnisse Verkehrserhebung noch nicht vorliegen. Der seinerzeitige Beschluss des Ausschusses habe ohnehin nur empfehlenden Charakter, das sich verkehrsrechtliche Anordnungen der Selbstverwaltung regelmäßig entziehen.

**Top 5 - 18. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 28.11.2016**  
**Bericht der Verwaltung**  
**Vorlage: SR/BerVoSr/328/2016**

Die Berichtsvorlage wird zur Kenntnis genommen.

**Top 6 - 18. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 28.11.2016**  
**Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern**

Frau Nagel fragt nach der Möglichkeit einer Verpachtung des vorderen Gebäudes der Seebadeanstalt Schlosswiese. Herr Wolf erläutert, dass die Liegenschaft derzeit von ihrem baulichen Zustand her nicht nutzbar und somit auch nicht vermietbar ist. Das Areal befindet sich innerhalb des zukünftigen Maßnahmegebietes für Städtebauförderungsmittel. Nach einer konzeptionellen Bearbeitung und der Festlegung einer mit dem Fördermittelgeber abgestimmten Vorgehensweise werden sicherlich umfangreiche Sanierungsarbeiten notwendig sein, bevor das Gebäude nutzbar ist. Dabei ist dann auch über die Nutzung an sich zu entscheiden.

**Top 7 - 18. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 28.11.2016**  
**Landesplanung - Planung von Standorten für Windkraftanlagen, Teilfortschreibung des Regionalplans**  
**Vorlage: SR/BeVoSr/399/2016**

Herr Rütz verliest ein Schreiben des Landrates des Kreises Herzogtum Lauenburg, das den Ausschussmitgliedern verteilt wurde, in dem es heißt, dass der Naturpark nach derzeitigem Stand von Windvorranggebieten verschont bleibt. Zwar gelte der Naturpark im Grundsatz weiter als Vorranggebiet, jedoch führe die Anwendung der Tabu- und Abwägungskriterien dazu, dass in ihrer Summierung keine Eignungsflächen verbleiben.

**Beschluss:**

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss nimmt den vorgestellten Sachverhalt zur Kenntnis. Es soll zunächst das formelle Beteiligungsverfahren der Landesplanung abgewartet werden, um dann ggf. eine Stellungnahme abzugeben.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 8 - 18. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 28.11.2016**  
**Landesentwicklungsstrategie Schleswig-Holstein 2030**  
**Vorlage: SR/BerVoSr/330/2016**

Die Berichtsvorlage wird zur Kenntnis genommen.

**Top 9 - 18. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 28.11.2016  
Mittelanmeldungen des Fachbereiches Stadtplanung, Bauen und Liegenschaften für  
den Haushalt 2017**

**Vorlage: SR/BerVoSr/329/2016**

Die Berichtsvorlage wird zur Kenntnis genommen.

**Top 10 - 18. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 28.11.2016  
Planungen von Nachbargemeinden**

**Top 10.1 - 18. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 28.11.2016  
Planungen von Nachbargemeinden: Stadt Mölln - 1. Änderung des Bebauungsplanes  
Nr. 108**

**Vorlage: SR/BeVoSr/400/2016**

**Beschluss:**

Da die Planungen der Stadt Ratzeburg durch die Planungen nicht oder nur entfernt berührt werden, wird auf die Abgabe einer Stellungnahme verzichtet.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 10.2 - 18. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 28.11.2016  
Planungen von Nachbargemeinden: Stadt Mölln - 5. Änderung des Bebauungsplanes  
Nr. 41.5**

**Vorlage: SR/BeVoSr/401/2016**

**Beschluss:**

Da die Planungen der Stadt Ratzeburg durch die Planungen nicht oder nur entfernt berührt werden, wird auf die Abgabe einer Stellungnahme verzichtet.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 10.3 - 18. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 28.11.2016  
Planungen von Nachbargemeinden: Gemeinde Groß Sarau - 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10**

**Vorlage: SR/BeVoSr/402/2016**

**Beschluss:**

Da die Planungen der Stadt Ratzeburg durch die Planungen nicht oder nur entfernt berührt werden, wird auf die Abgabe einer Stellungnahme verzichtet.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 11 - 18. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 28.11.2016  
Gewerbegebiet Neuvorwerk - Erschließungsplanung, Sachstandsbericht**

Herr Wolf berichtet anhand von Plänen über den derzeitigen Stand der Erschließungsplanung für das neue Gewerbegebiet Neuvorwerk. Das Büro IPP hat im Auftrag der Landgesellschaft die Planungen bearbeitet. Standards und Materialien wurden mit dem Fachbereich Stadtplanung, Bauen und Liegenschaften einvernehmlich abgestimmt. Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss nimmt die vorgestellte Erschließungsplanung zustimmend zur Kenntnis.

**Top 12 - 18. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 28.11.2016  
Anträge**

Es liegen keine Anträge vor.

**Top 13 - 18. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 28.11.2016  
Anfragen und Mitteilungen**

Frau Janke fragt nach Wasseraustritten unterhalb der neuen Brücke Seestraße/ Königsdamm. Herr Wolf berichtet, dass die Anfrage auch bereits schriftlich beantwortet wurde. Nach Rücksprache mit dem Brückenbauingenieur, handelt es sich um Stauwasser (Quellwasser) an der Bohrfahlpundwand, die nicht vollständig wasserundurchlässig ist.

Ende: 20:30

gez. Werner Rütz  
Vorsitzende/r

gez. Michael Wolf  
Protokollführung