

# Berichtsvorlage Stadt Ratzeburg

Stadt Ratzeburg 2013 – 2018

Datum: 27.04.2017

SR/BerVoStr/376/2017

Gremium	Datum	Behandlung
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	08.05.2017	Ö

Verfasser: Herr Michael Wolf

FB/Az: 6

## Bericht der Verwaltung

### Zusammenfassung:

**Der Bauausschuss nimmt den schriftlichen Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.**

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

\_\_\_\_\_  
Verfasser

### **elektronisch unterschrieben und freigegeben durch:**

Michael Wolf am 26.04.2017

Bürgermeister Voß am 27.04.2017

### Sachverhalt:

#### Herr Klossek – Tiefbauabteilung:

##### B-Plan-Gebiet 49, Neuvorwerk

Mit den Erschließungsarbeiten im Gewerbegebiet wurde planmäßig am 27.03.2017 begonnen. Geplant ist es, den 1. Bauabschnitt im Herbst 2017 fertig zu stellen.

##### Bahnofsallee – westlich der Bahngleise

Im Zusammenhang mit der Erschließung des Gewerbegebietes Neuvorwerk wurde der Landesbetrieb für Straßenbau und Verkehr Schleswig-Holstein, Niederlassung Lübeck, angesprochen, die noch ausstehenden Leistungen, d.h. Erneuerung des Radweges zwischen den Bahngleisen und Am Rackerschlag sowie die ehemalige Bundesstraße zwischen der Einmündung Am Rackerschlag und den Bahngleisen zu sanieren. Es ist angestrebt, die Arbeiten im Zusammenhang mit der Erschließungsanlage des Gewerbegebietes auszuführen.

##### Rad- und Gehweginstandsetzung Bahnofsallee

Im Zuge der VSG-Netzarbeiten wurden der abgängige Gehweg und die Schwachstellen im Radweg zwischen der Zuwegung zur LG und der Einmündung Lübecker Straße erfolgreich instand gesetzt. Das Quergefälle wurde angepasst und die abgängigen Gehwegplatten durch Betonrechteckpflaster ersetzt sowie die Tragschicht verstärkt.

##### Gehwegerneuerung Schweriner Straße, Nordseite

Der desolate Gehweg auf der Nordseite der Schweriner Straße, zwischen der Aral-Tankstelle und der Zufahrt Am Steindamm wurde komplett erneuert und der abgängige Betonbordstein durch einen festen dauerhaften Granitbordstein ersetzt. Die Arbeiten wurden im Zuge der VSG-Netz-Erschließung mit Glasfaser durchgeführt.

#### POP-Station Schulstraße

Im Zuge des Ausbaus des Glasfasernetzes der VSG-Netz wurde eine sogenannte POP-Station im Bereich des Parkdecks Schrangensstraße, in der Schulstraße eingerichtet. Von der POP-Station gehen die Glasfaserversorgungsleitungen in die einzelnen Haushalte des Quartiers.

#### Passivsammler Kleiner Kuchensee

Im Zuge des B-Plan-Gebietes 55, neu, Seestraße, wurde zur Feststellung der Wasserqualität eine Überprüfung im Bereich des Kleinen Kuchensees vorgegeben. Die Messung wird in Kürze vorgenommen, um die gute Wasserqualität zu bestätigen.

#### Straßenmarkierungsarbeiten in der Vorstadt

Kleinere Farbmarkierungsarbeiten auf Straßen in der Vorstadt, wie z.B. die Straße Am Röpersberg, Zebrastrifen, das Symbol 30, etc. wurden vorgenommen.

#### Am Graben, Erneuerung der Straßenoberfläche

Im Zuge der Kanalsanierung des Stadtentwässerungsbetriebes wurde der Straßenabschnitt Am Graben zwischen der Einmündung in die Langenbrücker Straße auf einer Länge von 30 m erneuert.

#### Straßenbeleuchtung – Standsicherheitsprüfung

An 51 Straßenleuchtenmasten wurde eine Standsicherheitsprüfung durchgeführt. Das Ergebnis wird der Stadt Ratzeburg in Kürze vorgelegt.

#### Brückenprüfung

Die einfache Brückenprüfung für die städtischen Brücken konnte abgeschlossen werden. Der zunehmende Verfall der Brücke über die ehemalige Kleinbahntrasse zwischen DRK-Krankenhaus, Röpersberg und Dermin ist unverkennbar, insbesondere im Bereich der Pfeiler lösen sich fast schon flächig, die Ziegelsteine.

#### Töpferstraße

In Abstimmung mit dem Landesbetrieb für Straßenbau und Verkehr Schleswig-Holstein soll der Bundesstraßenabschnitt Töpferstraße mit einer neuen Asphaltdecke versehen werden. Die Grundlagen für die Ausschreibung werden derzeit erarbeitet und die Mittelfreigabe des Bundes erwartet.

#### Deckenerneuerung Stadtstraßen

Viele relevante Schwachstellen im Straßennetz sollen im Zuge einer Asphaltdeckenmaßnahme erneuert werden:

- Matthias-Claudius-Straße zwischen Berliner Straße und Bahnhofsallee,
- Möllner Straße zwischen Lüneburger Damm und dem Wedenberg,
- Wasserstraße zwischen Herrenstraße und Töpferstraße sowie
- die Einmündung der Berliner Straße zur Friedrich-Ebert-Straße.

Hierfür wird die Freigabe der gesperrten Haushaltsmittel der Haushaltsmittel 630.5115 erforderlich.

#### Wohnbaugebiet Barkenkamp II, Teil III

Die Bebauung des 6. Bauabschnittes des Barkenkampes läuft auf Hochtouren, so dass zum Jahresende mit einer fast vollständigen Bebauung zu rechnen ist.

#### Einbahnstraßenregelung Ziethener Straße

Aufgrund der Einwendungen von Anwohnern wurde die Einbahnregelung zunächst zurückgestellt. Zur weiteren Beurteilung sind in den einzelnen Straßenabschnitten detaillierte

Verkehrszählungen und Geschwindigkeitsmessungen vorgesehen, die die Grundlage für eine weitergehende Beurteilung sein sollen.

### **Herr Meyer – Grünflächen- und Freiraumgestaltung**

#### **Baumkontrolle Frühjahr 2017**

Die **Baumkontrolle** für den gesamten Gehölzbestand der Stadt Ratzeburg wurde auch in diesem Frühjahr in der Zeit vom 13.03.-20.03.2017 turnusgemäß durchgeführt. Der Gehölzbestand ist nach den letzten Stürmen und den damit einhergehenden Pflegeschnitten und Pflegemaßnahmen in einem guten Zustand. Der Totholzanteil in den Großgehölzen ist als gering zu bezeichnen, das Lichtraumprofil im Straßenverkehrsraum ist weitestgehend hergestellt und Pflanzlücken wurden bereits weitestgehend durch Neuanpflanzungen geschlossen.

#### **Unterhaltung Kunstrasenplätze**

Die **Säuberung, Pflege und Unterhaltung der Kunstrasenflächen** werden im regelmäßigen Turnus durchgeführt. Die Vergabe des Auftrages steht kurz bevor. Der Kunstrasen auf dem Riemannsportplatz wurde im Juni 2016 erneuert und wird seitdem einer regelmäßigen Pflege entsprechend den Anforderungen des neuen Rasens unterzogen. Das Pflegeergebnis ist als gut zu bezeichnen.

Der Kunstrasen an der LG wurde aufgrund seiner ungünstigen Lage in unmittelbarer Nähe zum Waldrand intensiv gereinigt, um der Vermoosung Einhalt zu gebieten. Der Kunstrasenplatz an der Pestalozzischule wurde im normalen Umfang gepflegt und unterhalten.

#### **Bepflanzung Königsdamm 1**

Die **Bepflanzungsarbeiten der Außenanlagen Königsdamm 1** wurden komplett abgeschlossen. Die Firma Timm und Tiegelkamp aus Wotersen wird bis zur Vervollständigung des Auftrages, die Herstellungs- und Fertigstellungspflege bis zur endgültigen Übergabe der Anlage leisten.

#### **Müllsammelaktion 25.3.2017**

Die Müllsammelaktion war in diesem Jahr weniger stark frequentiert als im letzten Jahr. Bei der obligatorischen Erbsensuppe und der seit 2015 neu eingeführten fleischlosen Gemüsesuppe wurden dennoch interessante Gespräche geführt und neue Kontakte geschlossen sowie alte gepflegt. Insgesamt wurden ca. 7 m<sup>3</sup> Müll eingesammelt.

#### **Koordinationsgespräch Sportplatznutzer**

Am 27. April fand das jährliche Abstimmungsgespräch aller Sportplatznutzer der Sportplätze der Stadt mit der Verwaltung statt. Die notwendigen Sperrzeiten aller Plätze für Regenerationsmaßnahmen wurden gemeinsam festgelegt sowie weitere erforderliche Abstimmungen durchgeführt und Wünsche und Bedenken vorgetragen oder direkt einer Lösung zugeführt. Nach Abschluss aller Maßnahmen wird sich die gesamte Anlage weiter in ihrer Attraktivität steigern.

#### **Illegaler Rückschnitt öffentlicher Bäume im Baugebiet Barkenkamp**

Es wurden drei Anzeigen bei der Polizei Ratzeburg erstattet. Zur Anzeige wurde das Vorgehen dreier Einwohner gebracht, die jeweils Bäume in ihrem direkten Umfeld nicht fachgerecht und massiv beschnitten haben. Der Allgemeinheit ist ein nicht unerheblicher Schaden entstanden. Dieser Schaden wird ermittelt und in Ansatz gebracht. Ein wichtiges Signal soll von den Anzeigen ausgehen, um zu verdeutlichen, dass ein eigenmächtiges Vorgehen an öffentlichem Eigentum nicht geduldet wird.

#### **Vergabe des Jahreszeitvertrages Landschaftsbauarbeiten 2017-2019**

Der Rahmenauftrag für die Zeitvertragsarbeiten im Bereich der Stadt Ratzeburg für die Landschaftsbauarbeiten gemäß der durchgeführten beschränkten Ausschreibung mit Submissionstermin am 20.04.2017, nach dem Muster der Oberfinanzdirektion Karlsruhe im Auftrag des Bundesministerium für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung wird der Auftrag an die Firma Claus Rodenberg aus Kastorf, mit dem wirtschaftlichsten Angebot, vergeben.