

Berichtsvorlage Stadt Ratzeburg

Stadt Ratzeburg 2013 – 2018

Datum: 25.04.2017

SR/BerVoSr/377/2017

Gremium	Datum	Behandlung
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	08.05.2017	Ö

Verfasser: Wolf

FB/Az: 6

Stiftung "Altenhilfe Ratzeburg" - Seniorenheim Bei St. Petri , Instandsetzung Hoffassade Barlachplatz 10

Zusammenfassung: Am Stiftungsvermögen, dem Gebäudekomplex Barlachplatz 10/ Bei St. Petri 1, sind substanzerhaltende Maßnahmen durchzuführen. Zudem sollen nach Möglichkeit energetische Verbesserungen realisiert werden.

Bürgermeister

Verfasser

elektronisch unterschrieben und freigegeben durch:

Michael Wolf am 24.04.2017

Bürgermeister Voß am 24.04.2017

Sachverhalt:

Die Gebäude Barlachplatz 10/ Bei St. Petri 1 gehören zum Stiftungsvermögen der gemeinnützigen Stiftung „Altenhilfe Ratzeburg“, die aus der „Stiftung Hospital zum Heiligen Geist“ hervorgegangen ist. Die Stadt Ratzeburg verwaltet dieses Sondervermögen und ist auch für die Erhaltung und damit die Unterhaltung der Gebäude verantwortlich. Die Satzung der Stiftung liegt dieser Vorlage an. Die Gebäude sind als Altenheim an einen privaten Betreiber verpachtet. Die u.a. dadurch erzielten Einnahmen des Stiftungsvermögens sind regelmäßig auszukehren und stiftungsgemäß zu verwenden. Im Stiftungsvermögen stehen dafür derzeit € 145.296,04 (Stand 04.01.2017) zu Verfügung. Die jährlichen Einnahmen bewegen sich zwischen € 8.000 und € 10.000.

2016 wurde ein „Energetisches Sanierungskonzept“ für das Seniorenheim Bei St. Petri beauftragt, mit dem eine Erfassung energetischer Maßnahmen unter Berücksichtigung konstruktiver Mängelbeseitigung und eine bauphysikalische Einschätzung zu Möglichkeiten der energetischen Sanierung erstellt wurden. Neben diversen energetischen Defiziten, die Gebäude in den entsprechenden Baualtern normalerweise aufweisen, wurden während der Begutachtung u.a. auch wesentliche Bauschäden aufgezeigt, die z.T. substanzgefährdend sind oder werden können. Das Gutachten liegt der Vorlage ebenfalls an.

Um nun kurzfristig an die Substanzerhaltung herangehen zu können werden im Rahmen von inzwischen beschränkt ausgeschriebenen und zu vergebenden Instandsetzungsarbeiten

weitere Einblicke in die Gebäudesubstanz möglich sein. Ggf. werden dann Art und Umfang der Maßnahmen neu festzulegen sein. Da die Arbeiten in einem voll bewohnten Seniorenheim durchgeführt werden, können in enger Abstimmung mit dem Pächter immer nur kleinere Bereiche des Gebäudes in Angriff genommen werden. Priorität hat hier zunächst die (Fachwerk-)Hoffassade des Gebäudes Barlachplatz 10.

Hierfür werden Aufträge für Maurerarbeiten (Fa. Vahsholz, Tramm, Auftragssumme € 28.070,32), für Zimmerarbeiten (Fa. Rick, Ziethen, Auftragssumme € 32.055,03) und für Gerüstarbeiten (Fa. Klein, Grevesmühlen/Neu Degtow, Auftragssumme € 3.006,38) erteilt.

Anlagen:

- Satzung der „Stiftung Altenhilfe Ratzeburg“
- Energetisches Sanierungskonzept Seniorenheim Bei St. Petri