

**Satzung der Stadt Ratzeburg über die förmliche  
Festlegung des Sanierungsgebietes „Aqua Siwa“ in Ratzeburg**

**Präambel**

Aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung für Schleswig-Holstein (GO) in der Fassung vom 28.02.2003 (GVOBl. Schl.-H. S. 57), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14.03.2017 (GVOBl. Schl.-H. S. 140) und § 142 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Neufassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 29. Mai 2017 (BGBl. I S. 1298) hat die Stadtvertretung der Stadt Ratzeburg in ihrer Sitzung am 26.06.2017 folgende Satzung beschlossen:

**§ 1**

**Festlegung des Sanierungsgebietes**

Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände vor, die durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen behoben werden sollen. Das insgesamt etwa 1,3 ha umfassende Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Bezeichnung „Aqua Siwa“.

Das Sanierungsgebiet liegt am südöstlichen Rand der Stadtinsel und ist wie folgt abgegrenzt:

Im Norden: südliche Grundstücksgrenze der Wohnbebauung „Alte Meierei“, Fischerstraße 24-27, und des Sportfischervereins, Palisadenweg 1,  
im Osten: Westufer des Kleinen Kuchensees,  
im Süden: nördliche Grenze des Kurparks und südliche Grundstücksgrenze des Schwimmhallenstandorts Aqua Siwa und  
im Westen: östliche Grundstücksgrenzen der Wohnbebauung entlang der Fischerstraße 18-20

Das Sanierungsgebiet besteht aus folgenden Grundstücken der Gemarkung Ratzeburg:

<b>Lfd. Nr.</b>	<b>Gemarkung</b>	<b>Flur</b>	<b>Flurstücknummer</b>
1	Ratzeburg (017209)	11	6/10
2	Ratzeburg (017209)	11	6/13
3	Ratzeburg (017209)	15	64/8
4	Ratzeburg (017209)	15	64/9
5	Ratzeburg (017209)	15	149/6
6	Ratzeburg (017209)	15	74
7	Ratzeburg (017209)	15	77/1
8	Ratzeburg (017209)	15	77/2
9	Ratzeburg (017209)	15	79/2
10	Ratzeburg (017209)	15	79/3
11	Ratzeburg (017209)	15	79/4
12	Ratzeburg (017209)	15	79/5
13	Ratzeburg (017209)	15	79/6
14	Ratzeburg (017209)	15	79/7

15	Ratzeburg (017209)	15	79/8
16	Ratzeburg (017209)	15	79/9
17	Ratzeburg (017209)	15	79/11
18	Ratzeburg (017209)	15	79/12
19	Ratzeburg (017209)	15	81/1
20	Ratzeburg (017209)	15	81/2
21	Ratzeburg (017209)	15	81/3
22	Ratzeburg (017209)	15	81/4
23	Ratzeburg (017209)	15	84
24	Ratzeburg (017209)	15	85
25	Ratzeburg (017209)	15	102/17
26	Ratzeburg (017209)	15	102/21
27	Ratzeburg (017209)	15	161/77
28	Ratzeburg (017209)	15	163/78
29	Ratzeburg (017209)	15	164
30	Ratzeburg (017209)	15	164/78
31	Ratzeburg (017209)	15	165
32	Ratzeburg (017209)	15	166/81
33	Ratzeburg (017209)	15	193
34	Ratzeburg (017209)	15	195
35	Ratzeburg (017209)	15	197
36	Ratzeburg (017209)	15	296/102
37	Ratzeburg (017209)	15	304/79
38	Ratzeburg (017209)	15	305/81
39	Ratzeburg (017209)	15	311

Werden innerhalb des Sanierungsgebiets durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

Bestandteil der Satzung ist ein als **Anlage 1** beigefügter Lageplan. In dem Lageplan ist der räumliche Geltungsbereich des Sanierungsgebiets durch eine Umgrenzungslinie dargestellt. Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan als Sanierungsgebiet abgegrenzten Fläche.

## § 2 Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird im umfassenden Verfahren durchgeführt. Die besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 – 156 a BauGB finden Anwendung.

### **§ 3**

#### **Genehmigungspflichten**

Die Vorschriften des §§ 144 und 145 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

### **§ 4**

#### **Durchführungsfrist**

Die Frist zur Durchführung der Sanierung gemäß § 142 Abs.3 Satz 3 BauGB wird auf 10 Jahre festgelegt. Kann die Sanierung nicht innerhalb dieser Frist durchgeführt werden, so kann sie durch Beschluss der Stadtvertretung verlängert werden.

### **§ 5**

#### **Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit Wirksamwerden ihrer Bekanntmachung gemäß § 143 Abs. 1 BauGB in Kraft.

Ratzeburg,

Voß,  
Bürgermeister