

Vorbereitende Untersuchungen

gemäß § 141 BauGB

Untersuchungsgebiet „Südlicher Inselrand“

im Rahmen des Städtebauförderungsprogramms „Kleinere Städte und Gemeinden“

Bebauungsplanung

- Grenze des Untersuchungsgebietes
- Geltungsbereich B-Plan, festgesetzt
- Geltungsbereich B-Plan, in Aufstellung
- 57 Nummer B-Plan

Im Auftrag von:



STADT RATZEBURG

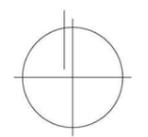
Unter den Linden 1
23909 Ratzeburg
Tel. 04541 / 8000 - 0
Fax 04541 / 8000 - 9999

Maßstab:

1 : 5.000 (i.O. A3)

Stand:

April 2017



Erstellt durch:



S.T.E.R.N.
Gesellschaft der behutsamen
Stadterneuerung mbH





Vorbereitende Untersuchungen

gemäß § 141 BauGB

Untersuchungsgebiet „Südlicher Inselrand“

im Rahmen des Städtebauförderungsprogramms „Kleinere Städte und Gemeinden“

Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen, Kultur und Gewerbe

- Grenze des Untersuchungsgebietes
- Bildungseinrichtung
- außerschulische Bildungseinrichtung
- Sport- und Freizeit
- Vereine / Verbände
- soziale Einrichtung
- kulturelle Einrichtung (privat)
- Gewerbe / Gastronomie

Im Auftrag von:



STADT RATZEBURG

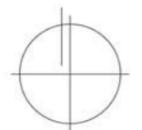
Unter den Linden 1
23909 Ratzeburg
Tel. 04541 / 8000 - 0
04541 / 8000 - 9999

Maßstab:

1 : 5.000 (i.O. A3)

Stand:

April 2016

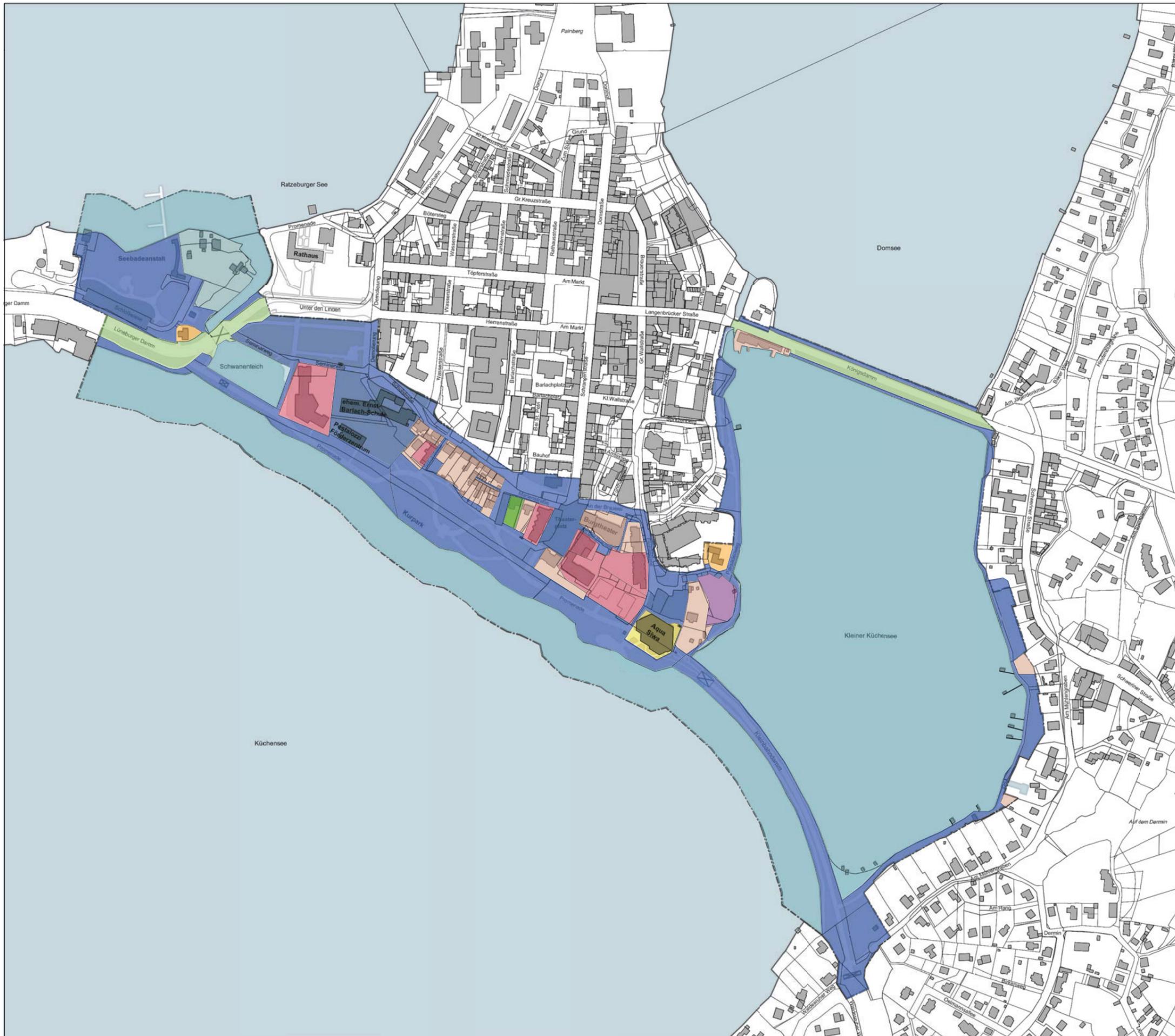


Erstellt durch:



S.T.E.R.N.
Gesellschaft der behutsamen
Stadterneuerung mbH





Vorbereitende Untersuchungen

gemäß § 141 BauGB

Untersuchungsgebiet „Südlicher Inselrand“

im Rahmen des Städtebauförderungsprogramms „Kleinere Städte und Gemeinden - überörtliche Zusammenarbeit und Netzwerke“

Eigentümer

- Grenze des Untersuchungsgebietes
- Einzeleigentümer
- Eigentümergemeinschaft
- Bundesrepublik Deutschland (Bundesstraßenverwaltung)
- Kreis Herzogtum Lauenburg
- Kirchenkreis Herzogtum Lauenburg
- Stadtwerke Ratzeburg GmbH
- Stadt Ratzeburg
- Stadt Ratzeburg und privater Eigentümer
- Stadt Ratzeburg, Erbbau

Im Auftrag von:



STADT RATZEBURG

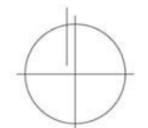
Unter den Linden 1
23909 Ratzeburg
Tel. 04541 / 8000 - 0
Fax 04541 / 8000 - 9999

Maßstab:

1 : 5.000

Stand:

April 2017



Erstellt durch:



S.T.E.R.N.
Gesellschaft der behutsamen
Stadterneuerung mbH





Vorbereitende Untersuchungen

gemäß § 141 BauGB

Untersuchungsgebiet „Südlicher Inselrand“

im Rahmen des Städtebauförderungsprogramms „Kleinere Städte und Gemeinden“

Denkmale

- Grenze des Untersuchungsgebietes
- Denkmal im Untersuchungsgebiet
- Denkmal im angrenzenden Gebiet (Auszug)

Im Auftrag von:



STADT RATZEBURG

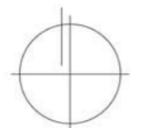
Unter den Linden 1
23909 Ratzeburg
Tel. 04541 / 8000 - 0
Fax 04541 / 8000 - 9999

Maßstab:

1 : 5.000 (i.O. A3)

Stand:

April 2016

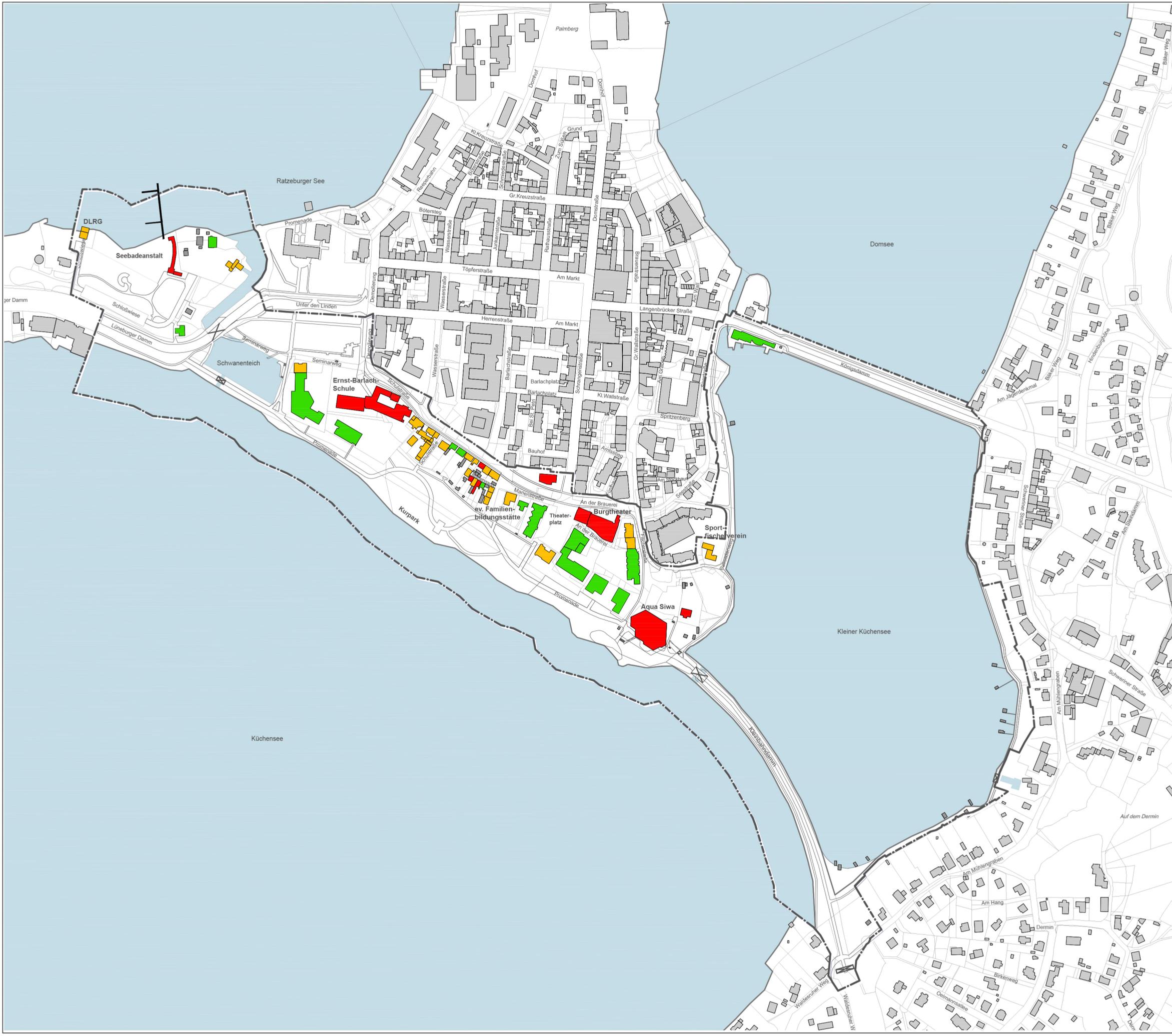


Erstellt durch:



S.T.E.R.N.
Gesellschaft der behutsamen
Stadterneuerung mbH





Vorbereitende Untersuchungen

gemäß § 141 BauGB

Untersuchungsgebiet „Südlicher Inselrand“

im Rahmen des Städtebauförderungsprogramms „Kleinere Städte und Gemeinden“

Gebäudesubstanzbewertung

----- Grenze des Untersuchungsgebietes

■ sehr guter bis guter Zustand
kein bis geringer Investitionsbedarf

■ leichte bis mittlere Mängel
mittlerer Investitionsbedarf

■ erhebliche bis schwere Mängel
hoher bis sehr hoher Investitionsbedarf

■ keine Angabe / sonstiges Gebäude

Im Auftrag von:



STADT RATZEBURG

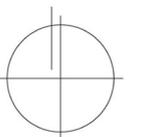
Unter den Linden 1
23909 Ratzeburg
Tel. 04541 / 8000 - 0
Fax 04541 / 8000 - 9999

Maßstab:

1 : 5.000 (i.O. A3)

Stand:

März 2017



Erstellt durch:

S.T.E.R.N.
Behutsame Stadterneuerung

S.T.E.R.N.
Gesellschaft der behutsamen
Stadterneuerung mbH





Vorbereitende Untersuchungen

gemäß § 141 BauGB

Untersuchungsgebiet „Südlicher Inselrand“

im Rahmen des Städtebauförderungsprogramms
„Kleinere Städte und Gemeinden“

Grünflächen

- Grenze des Untersuchungsgebietes
- Öffentliche Grünflächen
- Öffentliche und private Grünflächen
- Private Grünflächen
- Spielplatz

Im Auftrag von:



STADT RATZEBURG

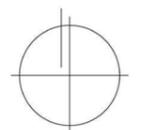
Unter den Linden 1
23909 Ratzeburg
Tel. 04541 / 8000 - 0
Fax 04541 / 8000 - 9999

Maßstab:

1 : 5.000 (i.O. A3)

Stand:

April 2016



Erstellt durch:

S.T.E.R.N.
Behutsame Stadterneuerung

S.T.E.R.N.
Gesellschaft der behutsamen
Stadterneuerung mbH





Vorbereitende Untersuchungen

gemäß § 141 BauGB

Untersuchungsgebiet „Südlicher Inselrand“

im Rahmen des Städtebauförderungsprogramms „Kleinere Städte und Gemeinden“

Verkehrsinfrastruktur

----- Grenze des Untersuchungsgebietes

Fußwege

Fuß- und Radwege

Sammelstraße

Hauptsammelstraße

Erschließungsstraßen

ÖPNV-Haltestelle

Parkplätze / Parkhäuser / Tiefgarage o.ä.

öffentlich

privat

Wohnmobilstellplatz

Im Auftrag von:



STADT RATZEBURG

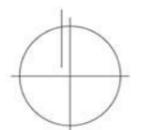
Unter den Linden 1
23909 Ratzeburg
Tel. 04541 / 8000 - 0
Fax 04541 / 8000 - 9999

Maßstab:

1 : 5.000 (i.O. A3)

Stand:

April 2016



Erstellt durch:

S.T.E.R.N.
Behutsame Stadterneuerung

S.T.E.R.N.
Gesellschaft der behutsamen
Stadterneuerung mbH

