

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 20. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 08.05.2017  
(Stand: 06.06.2017- 21. Sitzung am 20.06.2017)**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
23.05.2016	7 Städtebauliche Gesamtmaßnahme: Zukunftssicherung Daseinsvorsorge, vorbereitende Untersuchungen "Südlicher Inselrand" - abschließende Zustimmung und Beschlussfassung über das Maßnahmenggebiet	<p>Herr Rösener und Herr Wolf berichten über laufende oder noch notwendige Abstimmungen mit dem Ministerium für Inneres und Bundesangelegenheiten, die noch zu Änderungen/ Ergänzungen im Abschlussbericht führen können.</p> <p>Im Ausschuss besteht Einvernehmen darüber, den Tagesordnungspunkt auch bei Änderungen ohne nochmalige Vorberatung im Planungs-, Bau- und Umweltausschuss direkt der Stadtvertretung vorzulegen.</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Das Ergebnis der „vorbereitenden Untersuchungen“ gem. § 141 BauGB zur städtebaulichen Gesamtmaßnahme „Zukunftssicherung Daseinsvorsorge“ wird zustimmend zur Kenntnis genommen.</li> <li>2. Im Rahmen der Städtebauförderungsmaßnahme „Zukunftssicherung Daseinsvorsorge“ wird das Maßnahmenggebiet „Südlicher Inselrand“ gemäß der der Originalvorlage anliegenden Abgrenzungskarte beschlossen.</li> <li>3. Die Verwaltung wird beauftragt, in Abstimmung mit dem Ministerium für Inneres und Bundesangelegenheiten und bei Vorliegen der finanziellen Voraussetzungen, zur Beauftragung eines Sanierungs-/ Entwicklungsträgers für die Gesamtmaßnahme eine entsprechende Ausschreibung vorzunehmen.</li> </ol> <p>Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0</p>	<p>Mit E-Mail vom <u>02.02.2017</u> hat das MIB seine Anmerkungen zur VU/IEK geschickt.</p> <p>Am 13.04.2017 hat eine Abstimmung mit dem MIB stattgefunden. Die abschließenden Beschlüsse können voraussichtlich im Juni 2017 gefasst werden.</p> <hr/> <p><u>Siehe Top 7 der 21. Sitzung.</u></p>	Nein

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 20. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 08.05.2017  
(Stand: 06.06.2017 - 21. Sitzung am 20.06.2017)**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
23.05.2016	8	<p>Auch bei der Sanierungssatzung gilt, dass noch notwendige Abstimmungen mit dem Ministerium für Inneres und Bundesangelegenheiten laufen, die noch zu Änderungen/ Ergänzungen führen können.</p> <p>Im Ausschuss besteht Einvernehmen darüber, den Tagesordnungspunkt auch bei Änderungen ohne nochmalige Vorberatung im Planungs-, Bau- und Umweltausschuss direkt der Stadtvertretung vorzulegen.</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Die Gründe, welche die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes rechtfertigen, gehen aus den Vorbereitenden Untersuchungen nach § 141 BauGB mit Integriertem städtebaulichen Entwicklungskonzept für das Untersuchungsgebiet „Südlicher Inselrand“ hervor und werden i.S. der gebotenen Abwägung gemäß § 136 Abs.4 Satz 3 BauGB gewürdigt.</li> <li>2. Die Stadtvertretung beschließt die förmliche Festsetzung des Sanierungsgebietes „Aqua Siwa“ (umfassendes Verfahren) gemäß § 142 BauGB als Satzung.</li> <li>3. Die Frist zur Durchführung der Sanierung gemäß</li> </ol>	<p>Mit E-Mail vom <u>02.02.2017</u> hat das MIB seine Anmerkungen zur VU/IEK geschickt.</p> <p>Am 13.04.2017 hat eine Abstimmung mit dem MIB stattgefunden. Die abschließenden Beschlüsse können voraussichtlich im Juni 2017 gefasst werden.</p> <hr/> <p><u>Siehe Top 9 der 21. Sitzung.</u></p>	Nein

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 20. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 08.05.2017  
(Stand: 06.06.2017 - 21. Sitzung am 20.06.2017)**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
		142 Abs.3 Satz3 BauGB wird auf 10 Jahre festgelegt. 4. Die Satzung ist durch den Bürgermeister auszufertigen und ortsüblich bekannt zu machen. Ja 9 Nein 2 Enthaltung 0 Befangen 0		
23.05.2016	12 Bauvorhaben: Einrichtung einer Krippengruppe in der Kindertagesstätte der AWO "Die Wilde 13"	<u>Beschluss:</u> Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss stimmt den vorgestellten Planungen zur Errichtung eines Anbaus für eine Krippengruppe an der AWO-Kindertagesstätte zu. Die Verwaltung wird beauftragt, das Vorhaben voranzutreiben und bei Vorliegen der finanziellen Voraussetzungen umzusetzen. Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0	Eine Baugenehmigung liegt vor. Die Ausschreibungen sind erfolgt. Die Vergaben sind vorbereitet. <hr/> Mit dem Bau wurde begonnen.	Erledigt.
20.02.2017	8 Bebauungsplan Nr. 72 "südlich Schweriner Straße, westlich Stadtgrenze" - Erweiterung des NORMA-Marktes	<u>Beschluss:</u> Einer Erweiterung des NORMA-Marktes, Kolberger Straße 1, wird zugestimmt. Für das Vorhaben soll ein Vorhabenbezogener Bebauungsplan aufgestellt werden. Ja 6 Nein 4 Enthaltung 0 Befangen 0	Die weitere Abstimmung mit dem Vorhabenträger steht noch aus. <hr/> Der Aufstellungsbeschluss wird für die 21. Sitzung vorbereitet.	Nein.
08.05.2017	7 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 13 "Penny-Markt - südlich Schweriner Straße, östlich Zittschower Weg" im Verfahren nach § 13 a BauGB - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss	<u>Beschluss:</u> 1. Die Entwürfe des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 13 (Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 13) „Penny-Markt - südlich Schweriner Straße, östlich Zittschower Weg“ und der Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.	Die öffentliche Auslegung findet vom 23.05.2017 bis zum 23.06.2017 statt.	Erledigt.

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 20. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 08.05.2017  
(Stand: 06.06.2017 - 21. Sitzung am 20.06.2017)**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
		<p>2. Die Entwürfe der Bebauungsplansatzung und der Begründung sind nach § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB öffentlich auszulegen.</p> <p>3. Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen und nach § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB zu beteiligen.</p> <p>Ja 7 Nein 4 Enthaltung 0 Befangen 0</p>		
08.05.2017	8 Stiftung "Altenhilfe Ratzeburg" - Seniorenheim Bei St. Petri , Instandsetzung Hoffassade Barlachplatz 10	Berichtsvorlage	Diese wurde zur Kenntnis genommen.	Erledigt.
08.05.2017	9 Große Verkehrszählung 2015 - Auswertung	Berichtsvorlage	Diese wurde zur Kenntnis genommen.	Erledigt.

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 20. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 08.05.2017  
(Stand: 06.06.2017 - 21. Sitzung am 20.06.2017)**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
08.05.2017	10 Straßenbau - Asphaltierungsarbeiten - Aufhebung des Sperrvermerks für die Haushaltstelle 630.5115	<p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beschließt die Aufhebung des Sperrvermerks für die Haushaltstelle 630.5115, Unterhaltung Straßen, Wege, Plätze, Bushaltestellen.</p> <p>Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0</p>	<p>Der Bauausschuss hat die Aufhebung des Sperrvermerks für die Haushaltstelle 630.5115, Unterhaltung, Straßen, Wege, Plätze, Bushaltestellen, in der Sitzung vom 08.05.2017 beschlossen.</p> <p>Die Ausschreibung wurde durchgeführt und wird am 08.06.2017 submitted.</p> <p>Der Auftrag wird dem Ausschuss zur Beschlussfassung vorgelegt.</p> <p>Siehe auch Top 16 (n.ö.) auf der 21. Sitzung.</p>	Erledigt.
08.05.2017	11 Herstellung einer Einzäunung der Hundefreilaufflächen Heinrich-Hertz-Straße/ St. Georgsberg	<p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beschließt, eine Zaunanlage für die Abgrenzung der ausgewiesenen Hundefreilaufflächen Heinrich-Hertz-Straße, zu errichten.</p> <p>Ja 0 Nein 11 Enthaltung 0 Befangen 0 (Damit ist die Errichtung einer Zaunanlage abgelehnt.)</p>	<p>Die Errichtung einer Zaunanlage wurde mit 11-Nein-Stimmen abgelehnt.</p> <p>Es war nichts weiter zu veranlassen.</p>	Erledigt.