

**Niederschrift über die 21. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses am  
Dienstag, 20.06.2017, 18:30 Uhr im Ratssaal**

**Anwesend :**

**Vorsitzende/r**

Herr Werner Rütz

**Mitglieder**

Herr Klaus-Stefan Clasen

Frau Ute Janke

Herr Horst Landgraf

Herr Henry Lucassen

Frau Esther Morawe

Herr Claus Nickel

Herr Carsten Ramm

Herr Markus Schudde

Herr Wilhelm Thiele

**stellvertretende Mitglieder**

Herr Lars Rothfuß

bis 19:45 Uhr, nicht stimmberechtigt

**weitere Stadtvertreter**

Herr Hagen Winkler

bis 19:45 Uhr, nicht stimmberechtigt

**Ferner**

Herr Günter Deutschmann

Seniorenbeirat

Herr Marten Koch

Jugendbeirat

Herr Erich Rick

bis 19:30 Uhr, Vors. Finanzausschuss

**Protokollführer**

Herr Michael Wolf

**Von der Verwaltung**

Herr Hans-Jürgen Möller

Herr Bürgermeister Voß

**Sachverständige**

Frau Ulrike Dannel

Büro S.T.E.R.N, Berlin

**Entschuldigt:**

**Mitglieder**

Herr Jürgen Hentschel

**Öffentlicher Teil**

**Top 1 - 21. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 20.06.2017  
Eröffnung der Sitzung durch die/den Vorsitzende/n und Feststellung der ordnungsge-  
mäßigen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 18:30 Uhr, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass der Ausschuss beschlussfähig ist. Herr Wolf wird zum Protokollführer bestellt. Der Vorsitzende schlägt auf Empfehlung der Verwaltung vor, Frau Dannel, Büro S.T.E.R.N, Berlin,

zur Sachverständigen zu erklären.

**Beschluss:**

Frau Dannel, Büro S.T.E.R.N, Berlin, wird zur Sachverständigen erklärt.

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 2 - 21. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 20.06.2017  
Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten**

Der Vorsitzende schlägt auf Empfehlung der Verwaltung vor, die Tagesordnungspunkte 13 „Jahreszeitvertrag Landschaftsbauarbeiten 2017 – 2019 - Vergabe“, 14 „... Ankauf Grundstück Fischerstraße 43“, 15 „... Ankauf Grundstück Fischerstraße/ Palisadenweg“, 16 „Stadtstraßen, Deckensanierung - Vergabe“ und 17 „Bauanträge, Voranfragen, Baugesuche“ in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln.

**Beschluss:**

Die Tagesordnungspunkte 13 „Jahreszeitvertrag Landschaftsbauarbeiten 2017 – 2019 - Vergabe“, 14 „... Ankauf Grundstück Fischerstraße 43“, 15 „... Ankauf Grundstück Fischerstraße/ Palisadenweg“, 16 „Stadtstraßen, Deckensanierung - Vergabe“ und 17 „Bauanträge, Voranfragen, Baugesuche“ werden in nichtöffentlicher Sitzung behandelt.

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 2.1 - 21. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 20.06.2017  
Tagesordnung**

Somit wird folgende Tagesordnung festgesetzt:

**Öffentlicher Teil**

- |         |   |                     |
|---------|---|---------------------|
| Punkt 1 | Eröffnung der Sitzung durch die/den Vorsitzende/n und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit  |                     |
| Punkt 2 | Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten   |                     |
| Punkt 3 | Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift vom 08.05.2017  |                     |
| Punkt 4 | Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus der Sitzung vom 08.05.2017   | SR/BerVoSr/387/2017 |
| Punkt 5 | Bericht der Verwaltung  | SR/BerVoSr/386/2017 |
| Punkt 6 | Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern   |                     |
| Punkt 7 | Städtebauliche Gesamtmaßnahme: Zukunftssicherung Daseinsvorsorge, vorbereitende Untersuchungen "Südlicher Inselrand" - abschließende Zustimmung und Beschlussfassung über das Maßnahmengebiet | SR/BeVoSr/464/2017  |
| Punkt 8 | Städtebauliche Gesamtmaßnahme: Zukunftssicherung Daseinsvorsorge, vorbereitende Untersuchungen "Südlicher Inselrand" - Beschluss über die förm-   | SR/BeVoSr/465/2017  |

- liche Festlegung des Sanierungsgebietes "Aqua Siwa"
- Punkt 9 Bebauungsplan Nr. 82 "Ruderakademie - westlich Domhof, östlich Ratzeburger See" im Verfahren nach § 13a BauGB - Aufstellungsbeschluss SR/BeVoSr/467/2017
- Punkt 10 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3.15 "südwestlich Domhof" im Verfahren nach § 13a BauGB - Aufstellungsbeschluss SR/BeVoSr/466/2017
- Punkt 11 Anträge
- Punkt 12 Anfragen und Mitteilungen

### **Nicht Öffentlicher Teil**

- Punkt 13 Jahreszeitvertrag Landschaftsbauarbeiten 2017 – 2019 - Vergabe SR/BeVoSr/145/2014 /1
- Punkt 14 Städtebauliche Gesamtmaßnahme: Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge, vorbereitende Untersuchungen "Südlicher Inselrand" - Ankauf Grundstück Fischerstraße 43 SR/BeVoSr/460/2017
- Punkt 15 Städtebauliche Gesamtmaßnahme: Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge, vorbereitende Untersuchungen "Südlicher Inselrand" - Ankauf Grundstück Fischerstraße/ Palisadenweg SR/BeVoSr/463/2017
- Punkt 16 Stadtstraßen, Deckensanierung - Vergabe SR/BeVoSr/468/2017
- Punkt 17 Bauanträge, Voranfragen, Baugesuche

### **Top 3 - 21. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 20.06.2017 Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift vom 08.05.2017**

Inhaltliche Änderungen der Niederschrift werden nicht beantragt. Damit ist eine Beschlussfassung nicht notwendig.

### **Top 3.1 - 21. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 20.06.2017 Bekanntgabe nicht öffentlicher Beschlüsse der 16. Sitzung vom 08.05.2017**

Der Vorsitzende gibt die in nicht öffentlicher Sitzung am 19.09.2016 gefassten Beschlüsse bekannt:

Oberflächenbehandlung (OB) 2017 – Vergabe: „Aufgrund der beschränkten Ausschreibung mit Submission am 13.04.2017 wird der Auftrag dem günstigsten Bieter der Firma Asphalt Sanierung GmbH, AS, aus Langwedel, in Höhe von 77.871,88 €, erteilt.“

Kindertagesstätte "Die Wilde 13", Anbau Krippengruppe, Zimmer- und Holzbauarbeiten – Vergabe: „Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beschließt, den Zuschlag für die Zimmer- und Holzbauarbeiten der Firma Junghans, Bäk, zu einer Auftragssumme von € 98.374,29 brutto zu erteilen.“

Bauanträge, Voranfragen, Baugesuche - Domhof 41, Nutzungsänderung: „Das Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt. Die Verwaltung wird beauftragt, einen Aufstellungsbeschluss für eine Bebauungsplanänderung vorzubereiten.“

Bauanträge, Voranfragen, Baugesuche - Heinrich.-Hertz-Straße, Umbau Markant-Markt, Neubau Aldi-Markt: „Das Einvernehmen nach § 36 BauGB zu einer Befreiung hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze für einen Backraum wird erteilt.“

**Top 4 - 21. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 20.06.2017  
Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus der Sitzung vom 08.05.2017  
Vorlage: SR/BerVoSr/387/2017**

Die Berichtsvorlage wird zur Kenntnis genommen.

**Top 5 - 21. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 20.06.2017  
Bericht der Verwaltung  
Vorlage: SR/BerVoSr/386/2017**

Die Berichtsvorlage wird zur Kenntnis genommen.

Zusätzlich berichtet Herr Wolf über das Vorhaben, in dem Gebäude der ehemaligen Realschule an der Schulstraße, das Ende 2015 für die Unterbringung von Flüchtlingen umgebaut und hergerichtet wurde, nun nachdem entsprechende Mehranmeldungen für Kindergartenplätze über 3 Jahre für das Kindergartenjahr 2017/18 vorliegen, 2 Kindergartengruppen als Außenstelle des städtischen Kindergartens Domhof temporär einzurichten. Da hier die Zeit sehr drängt, sind bereits erste Gespräche mit Heimaufsicht und Kindergarten geführt worden sowie ein Arbeitsauftrag an einen Architekten erteilt worden. Hinsichtlich der Kindergartenplatzbedarfe wird auf die Sitzung des ASJS am 22.06.2017 verwiesen. Im Ausschuss wird diese zielführende und zügige Vorgehensweise ausdrücklich begrüßt.

Zudem berichtet Herr Wolf über den Sachstand zum Neubau eines Hotels auf dem Grundstück der heutigen Hauptverwaltung der Kreissparkasse am Markt. Hierzu fand am 19.06.2017 auf Einladung der Kreissparkasse vorab eine Informationsveranstaltung mit den Gastronomiedienstleistern und den Gewerbetreibenden der Insel statt. Eine weitere Informationsveranstaltung für breite Öffentlichkeit soll am 28.06.2017 um 19:00 Uhr in der Aula der Lauenburgischen Gelehrtenschule stattfinden.

**Top 6 - 21. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 20.06.2017  
Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern**

Herr Deutschmann berichtet aus dem Seniorenbeirat. Dort sei kritisiert worden, dass die Eisbahn auf dem Marktplatz zu groß gewesen sei und man den Weihnachtsbaum nicht mehr richtig sehen konnte. Herr Voß verweist in dieser Thematik auf den Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Stadtmarketing AWTS.

**Top 7 - 21. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 20.06.2017  
Städtebauliche Gesamtmaßnahme: Zukunftssicherung Daseinsvorsorge, vorbereitende Untersuchungen "Südlicher Inselrand" - abschließende Zustimmung und Beschlussfassung über das Maßnahmegebiet  
Vorlage: SR/BeVoSr/464/2017**

Frau Dannel, Büro S.T.E.R.N, erläutert anhand einer Präsentation den überarbeiteten Abschlussbericht zu den vorbereitenden Untersuchungen.

**Beschluss:**

1. Das Ergebnis der „vorbereitenden Untersuchungen“ gem. § 141 BauGB zur städtebaulichen Gesamtmaßnahme „Zukunftssicherung Daseinsvorsorge“ wird zustimmend zur Kenntnis genommen.
2. Im Rahmen der Städtebauförderungsmaßnahme „Zukunftssicherung Daseinsvorsorge“ wird das Maßnahmengbiet „Südlicher Inselrand“ gemäß der der Originalvorlage anliegenden Abgrenzungskarte beschlossen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, in Abstimmung mit dem Ministerium für Inneres und Bundesangelegenheiten, zur Beauftragung eines Sanierungs-/ Entwicklungsträgers für die Gesamtmaßnahme eine entsprechende Ausschreibung vorzunehmen.

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 8 - 21. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 20.06.2017  
Städtebauliche Gesamtmaßnahme: Zukunftssicherung Daseinsvorsorge, vorbereitende Untersuchungen "Südlicher Inselrand" - Beschluss über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Aqua Siwa"  
Vorlage: SR/BeVoSr/465/2017**

**Beschluss:**

1. Die Gründe, welche die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes rechtfertigen, gehen aus den Vorbereitenden Untersuchungen nach § 141 BauGB mit Integriertem städtebaulichen Entwicklungskonzept für das Untersuchungsgebiet „Südlicher Inselrand“ hervor und werden i.S. der gebotenen Abwägung gemäß § 136 Abs. 4 Satz 3 BauGB gewürdigt.
2. Die Stadtvertretung beschließt die förmliche Festsetzung des Sanierungsgebietes „Aqua Siwa“ (umfassendes Verfahren) gemäß § 142 BauGB als Satzung.
3. Die Frist zur Durchführung der Sanierung gemäß § 142 Abs. 3 Satz 3 BauGB wird auf 10 Jahre festgelegt.
4. Die Satzung ist durch den Bürgermeister auszufertigen und ortsüblich bekannt zu machen.
5. Die Inhalte des Kap. 4.3 der 2. Fortschreibung des am 28.06.2010 durch die Stadtvertretung beschlossenen städtebaulichen Rahmenplans der Inselstadt Ratzeburg 2010 „Städtebauliche Neuordnung Gebiet „Alte Meierei“/ Aqua Siwa“ werden aufgehoben.

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 9 - 21. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 20.06.2017  
Bebauungsplan Nr. 82 "Ruderakademie - westlich Domhof, östlich Ratzeburger See" im Verfahren nach § 13a BauGB - Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: SR/BeVoSr/467/2017**

**Beschluss:**

1. Für das das Gebiet des Bundesleistungszentrums Rudern wird der Bebauungsplan Nr. 82 „Ruderakademie – westlich Domhof, östlich Ratzeburger See“ als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB aufgestellt (§ 2 Abs. 1 BauGB). Der genaue Geltungsbereich kann der der Originalvorlage anliegenden Planzeichnung entnommen werden. Es wird folgendes Planungsziel verfolgt: Schaffung planungsrechtlicher Grundlagen für die Erweiterung des Bundesleistungszentrums.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 10 - 21. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 20.06.2017**  
**1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3.15 "südwestlich Domhof" im Verfahren nach § 13a BauGB - Aufstellungsbeschluss**  
**Vorlage: SR/BeVoSr/466/2017**

**Beschluss:**

1. Für das das Gebiet des Grundstückes der „Domkaserne“, Domstraße 41, wird für den Bereich „südwestlich Domhof“ die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3.15 „südwestlich Domhof“ als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB aufgestellt (§ 2 Abs. 1 BauGB). Der genaue Geltungsbereich kann der der Originalvorlage anliegenden Planzeichnung entnommen werden. Es wird folgendes Planungsziel verfolgt: Schaffung planungsrechtlicher Grundlagen für die Umnutzung des denkmalgeschützten Gebäudes für private Zwecke.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 11 - 21. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 20.06.2017**  
**Anträge**

Es liegen keine Anträge vor.

**Top 12 - 21. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 20.06.2017**  
**Anfragen und Mitteilungen**

Herr Ramm macht auf den mangelhaften Zustand der Straßenoberfläche des Salemer Weges aufmerksam. Herr Rütz berichtet, dort seien gerade kürzlich Arbeiten durchgeführt worden.

Herr Winkler bemängelt den Zustand des öffentlichen Parkplatzes vor der Grundschule an der Mechower Straße.

Ende: 20:28

gez. Werner Rütz  
Vorsitzende/r

gez. Michael Wolf  
Protokollführung