

Vorbereitende Untersuchungen

gemäß § 141 BauGB

Untersuchungsgebiet „Südlicher Inselrand“

im Rahmen des Städtebauförderungsprogramms
„Kleinere Städte und Gemeinden
- überörtliche Zusammenarbeit und Netzwerke“

Rahmenkonzept

----- Grenze des Untersuchungsgebietes

Teilbereiche

- Seebadeanstalt und Schlosswiese
- Ehemalige Ernst-Barlach-Schule
- Theaterplatz
- Aqua Siwa
- Kurpark
- Kleiner Kuchensee

15 Maßnahmennummer

Gestalterische Aufwertung

Neuordnungsbereich

Abbruch

Sanierung

Nutzungskonzept

Städtebaulicher Wettbewerb

Neubau Schwimmbad

Verbesserung der Zugänge

Stärkung der Wegeverbindungen

Verbesserung der Sichtbeziehungen

Verbesserung der Wegebeläge

Schaffung von Barrierefreiheit

Verbesserung der Ausstattung

Sichtbarmachen historischer Spuren

Erneuerung der Beleuchtung

Neugestaltung der Eingangssituation

Wegeleit- und Informationssystem

Trennung Fuß- und Radwege

Aufwertung des Spielplatzes

Verbesserung der Ausstattung mit Sport- und Bewegungsangeboten

Schaffung eines Veranstaltungs- und Kulturoortes

Im Auftrag von:

STADT RATZEBURG



Unter den Linden 1
23909 Ratzburg
Tel.: 04541 / 8000 - 0
Fax: 04541 / 8000 - 9999

Maßstab:

1 : 1.500 (i.O. A0)

Stand:

Mai 2017

Erstellt durch:

S.T.E.R.N.
Behutsame Stadterneuerung
S.T.E.R.N. Gesellschaft der behutsamen Stadterneuerung mbH



Maßnahmenübersicht

Maßnahmen der Vorbereitung

1 B-Plan-Verfahren Neuordnungsbereich "Aqua Siwa"

Ordnungsmaßnahmen

- 2.1 Erwerb Grundstück Fischerstraße 43
- 2.2 Erwerb anteilige Hälfte Gartengrundstück Fischerstraße
- 2.3 Erwerb Grundstück Aqua Siwa
- 2.4 Erwerb Uferstreifen östl. Kleiner Kuchensee
- 3.1 Abbruch Gebäude Fischerstraße 43
- 3.2 Rückbau Wohnmobilstellplätze
- 3.3 Abbruch Schwimmhalle "Aqua Siwa"
- 3.4 Abbruch Anbauten an ehem. Ernst-Barlach-Schule

Baumaßnahmen

- 4 Umgestaltung Kurpark
- 5 Umgestaltung Schlosswiese
- 6 Umgestaltung Theaterplatz
- 7 Öffentliche Parkplatzanlage Fischerstraße
- 8 Umgestaltung Rundweg Kleiner Kuchensee
- 9 Sanierung Parkdeck Schragenstraße
- 10 Sanierung Seebadeanstalt
- 11 Sanierung ehem. Ernst-Barlach-Schule
- 12 Neubau Schwimmhalle
- 13 Sanierung DLRG-Gebäude
- 14 Sanierung baulicher Anlagen privater Dritter (u.a. Burgtheater)

Sonstige Maßnahmen

17 Hervorhebung historischer Ort Kleinbahnhof



Vorbereitende Untersuchungen

gemäß § 141 BauGB

Untersuchungsgebiet „Südlicher Inselrand“

im Rahmen des Städtebauförderungsprogramms
„Kleinere Städte und Gemeinden
-überörtliche Zusammenarbeit und Netzwerke“

Abgrenzung der städtebaulichen Gesamtmaßnahme

----- Grenze des Untersuchungsgebietes

— Grenze der städtebaulichen Gesamtmaßnahme

Im Auftrag von:



STADT RATZEBURG

Unter den Linden 1
23909 Ratzeburg
Tel. 04541 / 8000 - 0
Fax 04541 / 8000 - 9999

Maßstab:

1 : 5.000 (i.O. A3)

Stand:

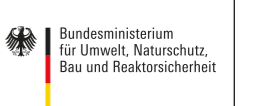
Mai 2017

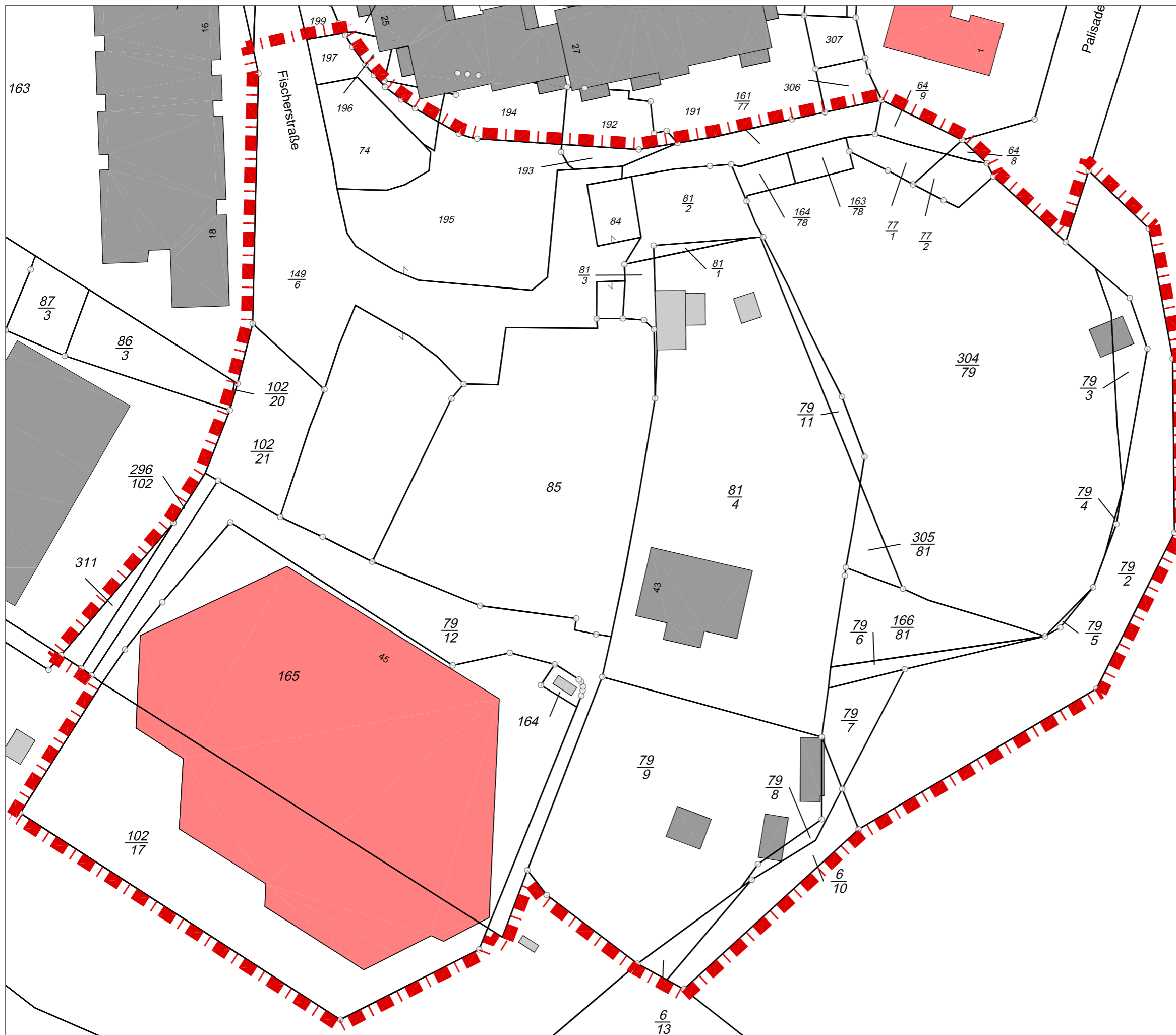


Erstellt durch:

S.T.E.R.N.
Behutsame Stadterneuerung

S.T.E.R.N.
Gesellschaft der behutsamen
Stadterneuerung mbH






Vorbereitende Untersuchungen

gemäß § 141 BauGB

Maßnahmenggebiet „Südlicher Inselrand“

im Rahmen des Städtebauförderungsprogramms
 „Kleinere Städte und Gemeinden
 - überörtliche Zusammenarbeit und Netzwerke“

Abgrenzung des Sanierungsgebietes

 Sanierungsgebiet

Im Auftrag von:



STADT RATZEBURG

Unter den Linden 1
 23909 Ratzburg
 Tel. 04541 / 8000 - 0
 Fax 04541 / 8000 - 9999

Maßstab:

1 : 500

Stand:

Mai 2016



Erstellt durch:



S.T.E.R.N.
 Gesellschaft der behutsamen
 Stadterneuerung mbH





Vorbereitende Untersuchungen

gemäß § 141 BauGB

Untersuchungsgebiet „Südlicher Inselrand“

im Rahmen des Städtebauförderungsprogramms
„Kleinere Städte und Gemeinden
-überörtliche Zusammenarbeit und Netzwerke“

Abgrenzung des Maßnahmensgebietes

--- Grenze des Untersuchungsgebietes

— Grenze des Maßnahmensgebietes

Im Auftrag von:



STADT RATZEBURG

Unter den Linden 1
23909 Ratzburg
Tel. 04541 / 8000 - 0
Fax 04541 / 8000 - 9999

Maßstab:

1 : 5.000 (i.O. A3)

Stand:

Mai 2016



Erstellt durch:

S.T.E.R.N.
Behutsame Stadterneuerung

S.T.E.R.N.
Gesellschaft der behutsamen
Stadterneuerung mbH

