

NORMA®

NORMA Lebensmittelhandels Stiftung & Co. KG · Loitzer Landstraße 23a · 17109 Demmin

NORMA Lebensmittelhandels Stiftung & Co. KG

Tafelfeldstraße 16 · 90443 Nürnberg
Postanschrift: Postfach 84 01 55 · 90257 Nürnberg
Telefon (09 11) 97 39-0 · Telefax (09 11) 97 39-131

Stadt Ratzeburg
z. H. Herrn Wolf
Unter den Linden

D-23909 Ratzeburg

STADT RATZEBURG

Eing.: 09. Okt. 2017

Expansions-Abteilung Demmin

Loitzer Landstraße 23a · 17109 Demmin
Telefon (0 39 98) 43 70-0 · Telefax (0 39 98) 22 25 58

[Handwritten signature]

für BA 20.11.2017

Ihre Zeichen

Ihre Nachricht vom

Unsere Zeichen

Demmin,

Hei-so

29.09.2017

NORMA-Filiale Ratzeburg - Erweiterung auf 1.200 m² Verkaufsfläche

Sehr geehrter Herr Wolf,

hiermit möchten wir nochmals Bezug auf das Erweiterungsvorhaben für unsere Filiale in Ratzeburg, Kolberger Straße 1 nehmen.

Mit unserem Schreiben vom 25.01.2017 haben wir bereits die Notwendigkeit einer Erweiterung am Standort dargelegt. Das Vorhaben wurde in den Gremien der Stadt Ratzeburg vorgestellt und positiv bewertet, vielen Dank dafür.

Im Rahmen der Projektplanung für den Standort Ratzeburg sind wir seinerzeit davon ausgegangen, dass wir lediglich eine Erweiterung auf 1.000 m² Verkaufsfläche realisieren können. Wohlwissend, dass Aldi direkt gegenüber einen Neubau mit 1.200 m² plant und auch das aktuelle Ladenkonzept NORMA 1.200 m² vorsieht. Die Gründe waren zum einen ein vorhandener, unterirdischer Bunker sowie ein aufstehender Funkmast auf dem Grundstück. Hier wurden nun Lösungsmöglichkeiten geschaffen, welche die Umsetzung der 1.200 m² Verkaufsfläche ermöglichen.

Das neue Konzept ist vor allem auf mehr Kundenfreundlichkeit zukunftsfähig und nachhaltig ausgelegt. Im Filialinnenraum sind keine Stützen / Pfeiler im Verkaufsraum nötig, bei der ersten Planungsvariante wäre dies der Fall gewesen. Weiterhin soll das Frischekonzept umgebaut werden, um die frischen Artikel kundenfreundlicher platzieren zu können. Die unsererseits favorisierte Mehrwegpfandrücknahmelösung benötigt mehr Platz als wir in der ersten Planung vorgesehen hatten. Außerdem steht eine vollständige energetische Sanierung bei diesem größeren Anbau an. Die Filiale soll alsdann mit der Abwärme der neuen, größeren Kälteanlage beheizt werden.

Somit bitten wir Sie hier um eine Anpassung der Entscheidungsvorlage für die politischen Gremien und um Zustimmung zur Erweiterung auf 1.200 m² Verkaufsfläche. Soweit es in der Ausschusssitzung am 18. September 2017 diesbezüglich zu Irritationen gekommen ist, bitten wir, dies zu entschuldigen.

Mit freundlichen Grüßen

[Handwritten signature]
M. Heiden
Expansionsleiter