

Berichtsvorlage Stadt Ratzeburg

Stadt Ratzeburg 2013 – 2018

Datum: 07.11.2017

SR/BerVoSr/428/2017

Gremium	Datum	Behandlung
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	20.11.2017	Ö

Verfasser: Herr Michael Wolf

FB/Az: 6

Bericht der Verwaltung

Zusammenfassung:

Der Bauausschuss nimmt den schriftlichen Bericht zur Kenntnis.

Bürgermeister

Verfasser

elektronisch unterschrieben und freigegeben durch:

Bürgermeister Voß am 07.11.2017

Michael Wolf am 07.11.2017

Sachverhalt:

Herr Wolf, Fachbereichsleitung Stadtplanung, Bauen und Liegenschaften

Bebauungsplan Nr. 81 „östlich Seedorfer Straße, südlich Friedhof, nördlich Königsberger Straße“

Nachdem durch den Gutachterausschuss für die Kirchengemeinde St. Petri ein Verkehrswertgutachten erstellt wurde, haben sich die Gemeinde und die Kreisbaugenossenschaft weitgehend auf die Erwerbsmodalitäten geeinigt, sodass nun wieder Dynamik in das Planverfahren gelangen kann. Derzeit werden seitens der Kreisbaugenossenschaft Architekten damit befasst, sich über Bauweisen in dem Areal Gedanken zu machen, die dann u.a. als Grundlage für den Bebauungsplanentwurf dienen sollen, der dann zeitnah erstellt werden soll. Dieses Planungsrecht ist dann auch die Voraussetzung für die Errichtung einer neuen Kindertagesstätte durch die Kreisbaugenossenschaft für die Gemeinde St. Petri an der Seedorfer Straße, die nach Möglichkeit 2019 fertiggestellt werden soll.

Umbau Kindertagesstätte Schulstraße 25

Der Umbau der Flüchtlingsunterkunft in Räumen der ehemaligen Ernst-Barlach-Schule in eine Kindertagesstätte mit zwei Gruppen konnte in nur 3 Monaten (!) durchgeführt werden. Die Eröffnung des „Montessori Inselhaus“ konnte am 30. Oktober 2017 stattfinden.

Neubau Krippe, Anbau Kindertagesstätte „Die Wilde 13“

Die Anbauten der Kindertagesstätte am Giesensdorfer Weg werden einschließlich des Gebäudes für die neue Krippengruppe voraussichtlich noch im November d. Jahres fertiggestellt. Einzig die wichtige Überarbeitung des Außengeländes steht noch aus und soll in der „schlechteren“ Jahreszeit, in der die Außenspielflächen weniger intensiv genutzt werden, durchgeführt werden.

Herr Möller, Fachdienstleitung Liegenschaften/Bauverwaltung

Vertrag über die Nutzung der Räumlichkeiten in der Schulstraße 25 als Kindertagesstätte
Der Nutzungsvertrag zwischen der Stadt Ratzeburg und der Montessori gGmbH wurde zwischenzeitlich abgeschlossen.

Überlassung eines Teilstückes der Ziethener Straße

Der Überlassungsvertrag für das Flurstück 105/17 wurde notariell beurkundet. Die Berichtigung im Grundbuch steht unmittelbar bevor. Das Flurstück (19 m²) wurde der Stadt Ratzeburg kostenlos überlassen.

Herr Klossek, Fachdienstleitung Tiefbau

Fahrbahndecke Töpferstraße

Der Bundesstraßenabschnitt Töpferstraße wurde mit einer neuen Asphaltdeckschicht aus hochfestem und geräuscharmem Splittmastixasphalt versehen.

Promenade Barlachblick

Der letzte Abschnitt der Promenadensanierung um das Rathaus zwischen dem Büchereigebäude und der Nordseite des Rathauses wurde durch den städtischen Bauhof in hoher Qualität hergestellt, so dass eine dauerhafte Haltbarkeit gewährleistet ist.

Bahnhofsallee, Ausbau der Bushaldebuchten, in Höhe ehemals Grüner Jäger/ Lübecker Straße

Der Bund hat für die Erneuerung der Bushaldebuchten Mittel bereitgestellt. Die Entwurfsplanung wurde aufgenommen und die Abstimmung mit dem ÖPNV vorbereitet. Die Umsetzung der Maßnahme wird voraussichtlich im Frühjahr 2018 erfolgen.

B 208, Bahnhofsallee, zwischen den Bahngleisen, Am Rackerschlag

Die noch ausstehende Deckensanierung des Radweges zwischen den Bahngleisen und der Unterführung in Richtung Harmsdorf sowie die Sanierung der Asphaltfahrbahn zwischen der Anbindung B 208 neu und den Bahngleisen, wird ab dem 13.11.2018 erfolgen, so dass zeitnah mit der Fertigstellung des Erschließungsgebietes auch der ehemalige Bundesstraßenabschnitt saniert ist.

Erschließungsgebiet Neuvorwerk

Das Erschließungsgebiet Neuvorwerk ist bis auf wenige Restarbeiten fertig gestellt. Die Arbeiten wurden in einer sehr guten Qualität ausgeführt, so dass in Kürze die Ansiedlung von Gewerbetreibenden erfolgen kann.

Landpartie 2018

Am 26. und am 27. Mai 2018 werden zu der Großveranstaltung des NDR „Landpartie“ rund 50.000 Gäste erwartet. Die Bundesstraße wird dann zwischen der Kreuzung Demolierung/ Unter den Linden und der Einmündung Möllner Straße voll gesperrt, damit die werbewirksame Veranstaltung problemfrei durchgeführt werden kann.

Verkehrsschutzgeländer in der Montessori Kindertagesstätte Schulstraße

Zur Erhöhung der Verkehrssicherheit wurde für den Zugangsbereich des Montessori-Kindergartens, die Einrichtung eines zusätzlichen Schutzgitters beauftragt. Die Umsetzung soll zeitnah erfolgen.

Wohngebiet Barkenkamp Zwei, 3. Bauabschnitt

Die Fertigstellung der Erschließungsanlagen, d.h. das Asphaltieren und Pflastern der Fahrbahnen und Platzbereiche soll in Abhängigkeit von der Witterung im Frühjahr 2018 beginnen.

Herr Meyer, Grünflächen und Freiraumgestaltung

Baumkontrolle Herbst 2017

Die Baumkontrolle für den gesamten Gehölzbestand der Stadt Ratzeburg wurde auch in diesem Herbst in der Zeit vom 18.09.-25.09.2017 turnusgemäß durchgeführt. Der Gehölzbestand ist nach den letzten Stürmen und den damit einhergehenden Pflegeschnitten und Pflegemaßnahmen in einem guten Zustand. Der Totholzanteil in den Großgehölzen ist als gering zu bezeichnen. Das Lichtraumprofil im Straßenverkehrsraum ist weitestgehend hergestellt und Pflanzlücken wurden und werden durch Neuanpflanzungen weitestgehend geschlossen.

Herbststurm/ Orkan Xavier

Beim Orkan Xavier am Donnerstag, den 05.10.2017, kam es in der Stadt Ratzeburg zu erheblichen Schäden. Der starke Wind führte bei zahlreichen Bäumen zum Umstürzen. Es handelte sich dabei überwiegend um gesunde, alte Bäume, welche auf dem durchweichten Boden und mit dem hohen Anteil an Blättern in der Krone (Segel) dem anhaltenden Wind nicht standhalten konnten. Der Wind kam aus nord-westlicher Richtung mit z.T. Orkanstärke. Dies führte bei ca. 40 Bäumen direkt zum Umsturz. Im Besonderen sind es: Zwei Linden vorm Rathaus Unter den Linden 1, zwei weitere Bäume mussten gefällt werden, weil sie drohten, auf die Fahrbahn zu stürzen. Auf der Surferwiese fielen ca. 30 Weiden, Erlen und Linden, welche dem Winddruck nicht standhalten konnten. Des Weiteren fielen Bäume in der Mechower Str., am Königsdamm, am Spehrweg, auf der Schloßwiese, an der Bahnhofsallee und weiteren Standorten. Der Orkan war in der Lage, geschlossene Bestände, wie z. B. Baumreihen (Unter den Linden) zu öffnen und Bäume aus dem Bestand umzulegen und anzuschieben. Angeschobene Bäume sind im Wurzelballen nicht mehr sicher und sind daher aus Sicherheitsgründen zu fällen. Das Holz der Bäume wurde als Feuerholz an Eigenwerber veräußert. Der Eigenbetrieb Bauhof hat den Verkauf und die Einnahme der Mittel getätigt.

Umgestaltung/ Herrichtung des Atriumbereiches Montessori Kindertagesstätte Schulstraße

Für den ordnungsgemäßen Betrieb der Montessori- Kita in der Schulstr. ist es erforderlich, die entsprechenden Außenanlagen bereitzuhalten. Der Innenbereich (Atrium) des Gebäudes in der Schulstr. musste dazu überarbeitet und umgestaltet werden. Dazu wurden Pflanzen gerodet, Hecken zurückgeschnitten, Boden aufgetragen und ergänzt, eine neue Sandkiste installiert sowie Rasen angesät. Der Innenraum stellt sich jetzt in einem ansprechenden Zustand dar und kann in ca. 2. Wochen vollständig genutzt werden.