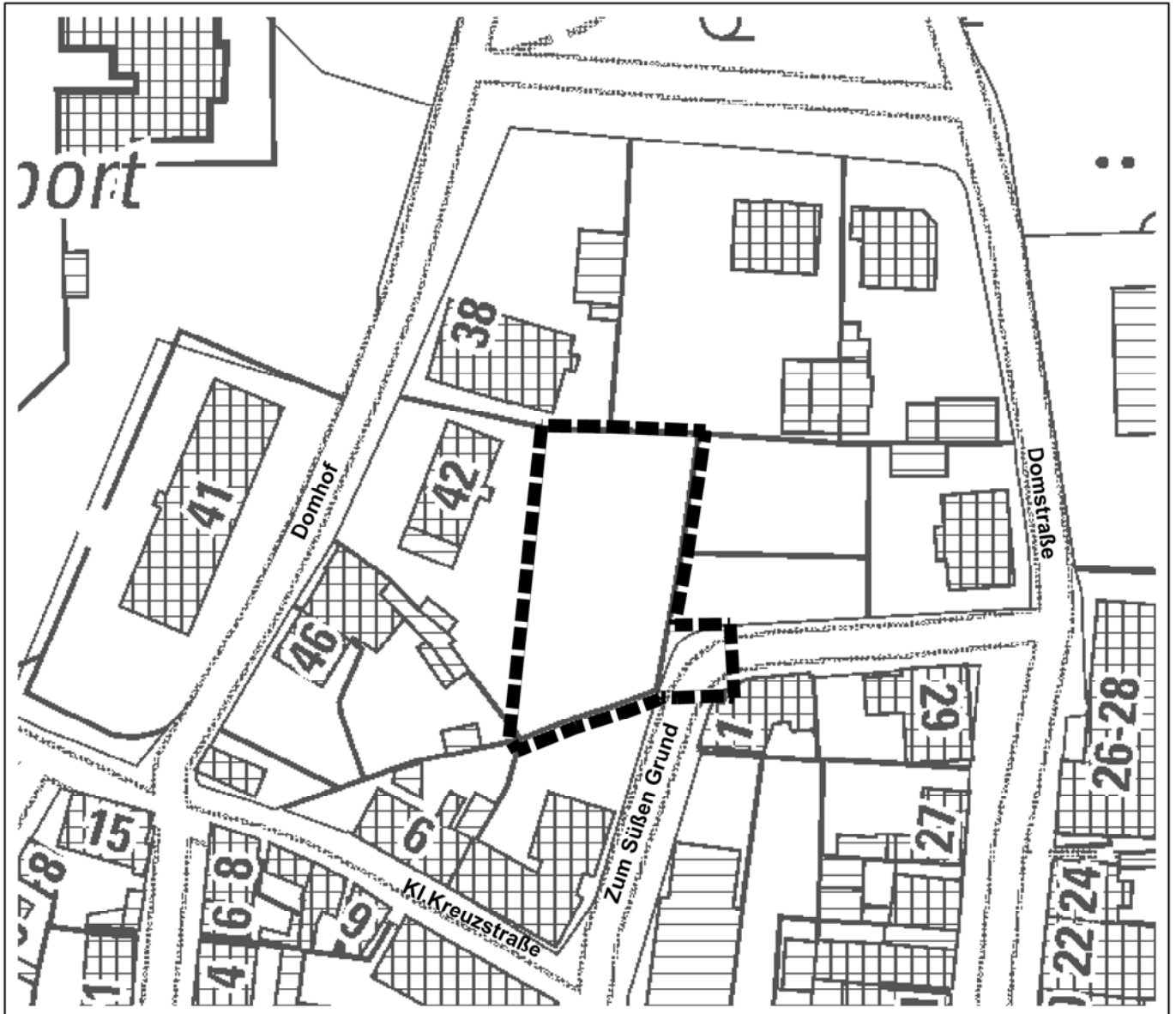


**Aufstellung
der 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 3.13 "Zum Süßen Grund" der Stadt Ratzeburg**

Übersicht über den Geltungsbereich



Aufstellung der 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 3.13 "Zum Süßen Grund" für das Gebiet nordwestlich der Straße "Zum Süßen Grund", nördlich der vorhandenen Bebauung an der "Kleinen Kreuzstraße", östlich und südlich der vorhandenen Bebauung am "Domhof" und westlich des Spielplatzes.

Der Bebauungsplan soll als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB aufgestellt werden. Es wird folgendes Planungsziel verfolgt: Schaffung planungsrechtlicher Grundlagen zur Nachverdichtung der vorhandenen Grünfläche mit einem Wohngebäude. Das Gebiet soll als Allgemeines Wohngebiet festgesetzt werden. Eine Umweltprüfung wird nicht durchgeführt (§ 13 Abs. 3 BauGB). Auf eine frühzeitige Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird verzichtet. Im weiteren Verfahrensverlauf ist eine öffentliche Auslegung vorgesehen, bei der sich die Öffentlichkeit innerhalb einer bestimmten Frist zur Planung äußern kann.

Datum: 05.02.2018

1 : 1.000



BÜRO FÜR PROJEKTPLANUNG UND
KOMMUNIKATION IM BAUWESEN GMBH

ELISABETH-HASELOFF-STR. 1 23564 LÜBECK
TEL.: 0451 / 610 20 - 26 FAX: 0451 / 610 20 - 27
E-MAIL: LUEBECK@PROKOM-PLANUNG.DE

