

# Beschlussvorlage Stadt Ratzeburg

Stadt Ratzeburg 2013 – 2018

Datum: 07.02.2018

SR/BeVoSr/561/2018

Gremium	Datum	Behandlung
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	19.02.2018	Ö

Verfasser: Herr Wolf

FB/Aktenzeichen: 6/ 61

## **3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 "südöstlich Röpertsberg, nördlich Seniorenwohnsitz/ Röpertsbergklinik" - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**

**Zielsetzung:** Schaffung planungsrechtlicher Grundlagen zur Verbesserung der Bebaubarkeit der Grundstücke und zur Übernahme der öffentlichen Erschließungsanlagen im zukünftigen Baugebiet nördlich des Seniorenwohnsitzes/ der Röpertsbergklinik

### **Beschlussvorschlag:**

- 1. Die Entwürfe der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 „südöstlich Röpertsberg, nördlich Seniorenwohnsitz/ Röpertsbergklinik“ und der Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.***
- 2. Die Entwürfe der Bebauungsplansatzung und der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.***
- 3. Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen und nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.***

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

\_\_\_\_\_  
Verfasser

**elektronisch unterschrieben und freigegeben durch:**

Wolf, Michael am 07.02.2018

Voß, Bürgermeister am 07.02.2018

**Sachverhalt:**

Nach der Beschlussfassung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 20.11.2018 (Aufstellung, städtebauliche Skizzen) hat die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB am 16.01.2018 im Ratssaal stattgefunden (siehe anliegende Niederschrift). Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange fand zwischen dem 21.12.2017 und dem 31.01.2018 statt.

Zudem wurde zwischen Mittwoch, 24. Januar 2018, 00:00 Uhr und Dienstag, 30. Januar 2018, 00:00 Uhr an zwei Stellen (Henri-Dunant-Straße, zwischen Krankenhaus und Einmündung Robert-Koch-Weg sowie an der Straße Röpersberg, zwischen Einmündung Albert-Schweitzer-Straße und Ehrenmal) Verkehrszählungen und Geschwindigkeitsmessungen durchgeführt. Auszüge aus den umfangreichen Zählergebnissen liegen der Vorlage an. Demnach wurde in der Henri-Dunant-Straße eine DTV (durchschnittliche tägliche Verkehrsstärke (DTV in Kfz/24h)) von 2726 Kfz/24h und in der Straße Röpersberg eine DTV von 805 Kfz/24h festgestellt. Die DTV in der Henri-Dunant-Straße scheint der Verkehrsbedeutung als Haupteinfahrungsstraße für DRK-Krankenhaus, DRK-Seniorenhaus, Montessori-Kindergarten sowie Teile der Wohngebiete Röpersberg, u.a. angemessen. Die DTV für die Straße Röpersberg stellt sich als unerwartet niedrig heraus und entspricht den Werten einer Anliegerstraße.

Nunmehr hat das Büro ARCHITEKTUR + STADTPLANUNG den Entwurf der Bebauungsplanänderung erarbeitet, der in der Folge öffentlich auszulegen wäre und mit dem die Behördenbeteiligung durchgeführt werden kann. Die Entwürfe liegen der Vorlage zunächst aufgrund der sehr kurzen Bearbeitungsfrist noch nicht an, werden aber so schnell wie möglich vor der Sitzung nachgereicht.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt: Derzeit nicht zu beziffern. Die Planungs- und Baukosten werden in Gänze durch die Erschließungsträgerin übernommen. Hierüber muss ein städtebaulicher/ Erschließungsvertrag geschlossen werden.

### **Anlagenverzeichnis:**

- Lageplan Geltungsbereich der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18
- Luftbild
- Niederschrift der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit
- Auszüge Verkehrszählungen
- Entwurf der Bebauungsplanänderung mit Begründung
- bestehender Bebauungsplan Nr. 18