

Beschlussvorlage Stadt Ratzeburg

Stadt Ratzeburg 2013 – 2018

Datum: 07.02.2018

SR/BeVoSr/562/2018

Gremium	Datum	Behandlung
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	19.02.2018	Ö
Hauptausschuss	12.03.2018	Ö
Stadtvertretung	26.03.2018	Ö

Verfasser: Herr Wolf

FB/Aktenzeichen: 6/ 61

Städtebaulicher/ Erschließungsvertrag zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 "südöstlich Röpersberg, nördlich Seniorenwohnsitz/ Röpersbergklinik"

Zielsetzung: Schaffung vertraglicher Grundlagen zur Verbesserung der Bebaubarkeit der Grundstücke und zur Realisierung öffentlicher Erschließungsanlagen im zukünftigen Baugebiet nördlich des Seniorenwohnsitzes/ der Röpersbergklinik

Beschlussvorschlag: *Dem Städtebaulichen/ Erschließungsvertrag zwischen der Stadt Ratzeburg und der Primum Immobilien-gesellschaft mbH wird zugestimmt.*

Bürgermeister

Verfasser

elektronisch unterschrieben und freigegeben durch:

Wolf, Michael am 07.02.2018

Voß, Bürgermeister am 07.02.2018

Sachverhalt:

In seinen Sitzungen am 18.09.2017 am 20.11.2017 und am 19.02.2018 hat sich/ wird sich der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss mit den Planungen zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 ausführlich befasst/ befassen (siehe dort).

Der Städtebauliche/ Erschließungsvertrag ist Basis zum einen für die Kostentragung hinsichtlich der Planungsleistungen und zum anderen für die Realisierung des

Baugebietes mit öffentlichen Erschließungsanlagen. Weiterer Sachverhalt: Siehe anliegenden Vertragsentwurf.

Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt: Alle Planungs- und Erschließungskosten wären durch die Erschließungsträgerin zu tragen.

Anlagenverzeichnis:

Vertragsentwurf