

# Beschlussvorlage Stadt Ratzeburg

Stadt Ratzeburg 2013 – 2018

Datum: 11.04.2018

SR/BeVoSr/597/2018

Gremium	Datum	Behandlung
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	23.04.2018	Ö

Verfasser: Koschnitzki

FB/Aktenzeichen:

## Ergebnisbericht Planungswerkstatt Eignungsflächen Siedlungsentwicklung

**Zielsetzung:** Erhebung von Eignungsflächen zur  
Siedlungsentwicklung, insbesondere der  
Innenentwicklung in Ratzeburg

**Beschlussvorschlag:** *Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss nimmt  
Kenntnis. Die Verwaltung wird beauftragt, einige  
private Eigentümer über deren Flächenpotentiale zu  
informieren und die Vorteile einer Entwicklung dieser  
Flächen aufzuzeigen.*

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

\_\_\_\_\_  
Verfasser

**elektronisch unterschrieben und freigegeben durch:**

Wolf, Michael am 11.04.2018

Voß, Bürgermeister am 11.04.2018

**Sachverhalt:**

Auf Grundlage des Wohnungsmarktkonzeptes Ratzeburg und der aktuellen Entwicklung der kleinräumigen Bevölkerungsprognose 2018 wird deutlich, dass auch in Ratzeburg der Bedarf an Wohnraum, vor allem für 1-2 Personen Haushalte zunimmt. Um diesen Bedarf decken zu können, wurde eine Planungswerkstatt für Eignungsflächen der Siedlungsentwicklung ins Leben gerufen. Die Siedlungsentwicklung bezieht sich insbesondere auf die Innenentwicklungspotentiale der Stadt Ratzeburg, nach dem Grundsatz des Bundes „Innenentwicklung vor Außenentwicklung“.

In der ersten Sitzung der Planungswerkstatt wurde anhand einer Einführungspräsentation zum Thema Innenentwicklungspotentialflächen in das Thema eingeführt. Anschließend wurde die Aufgabe bis zur nächsten Sitzung festgelegt, welche darin bestand, dass jeder Potentialflächen notieren soll, welche sich zur Siedlungsentwicklung eignen.

In der darauffolgenden Sitzung wurden zunächst sämtliche Eignungsflächen zusammengetragen. Daraufhin wurden die ersten Bewertungskriterien festgelegt, wie das aktuelle Planungsrecht, die Erschließungssituation, die aktuelle Nutzung und Anmerkungen zu den Flächen.

Bis zur nächsten Sitzung wurden alle Flächen zusammengetragen und anhand von den bereits erarbeiteten, sowie von neuen Kriterien, wie Flächengröße, Potentialtyp und Eigentümer in einer Tabelle zusammengefasst. Zur Übersicht der räumlichen Verteilung der Innenentwicklungspotentialflächen wurde ein Übersichtsplan erstellt.

Nach einer gemeinsamen Ortsbegehung einiger ausgewählter Flächen steht nun das Ergebnis der Erhebung der Eignungsflächen in Ratzeburg von insgesamt 36 Flächen zur Siedlungsentwicklung fest. Die Flächen reichen von größeren Umnutzungsflächen über 1 ha bis hin zu kleinteiligeren Nachverdichtungsflächen als Hinterlandbebauung, meist im privaten Eigentum. Die Flächen wo bereits Planungsrecht vorhanden ist (B-Plan vorhanden oder Innenbereich nach § 34) sind zeitlich kurzfristig realisierbare Vorhaben, im Gegensatz zu den Flächen wo kein Planungsrecht besteht. Dies sind langfristige und planungsintensivere Vorhaben.

Wenn über Daten zu einzelnen Grundstücken beratschlagt werden soll, muss dies aus datenschutzrechtlichen Gründen im nichtöffentlichen Teil erfolgen. Deshalb liegen dieser Vorlage sowohl die Tabelle als auch der Übersichtsplan nicht an.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt: Keine