

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 1. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 06.08.2018
(Stand: 22.08.2018 - 2. konstituierende Sitzung am 03.09.2018**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
19.02.2018 Straßenbeleuchtung Ratzeburg - Betreibermodell VSG-Netz	8	<p><u>Beschluss:</u> Zur Erreichung der Zielsetzung soll ein „Betreibermodell“ mit der VSG-Netz angestrebt und ein entsprechender Vertrag abgeschlossen werden. Dem Planungs-, Bau- und Umweltausschuss soll der Vertragsentwurf vorgelegt werden.</p> <p>Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0</p>	<p>Es sind noch weitere Abstimmungen mit der VSG durchzuführen. Die Beschlussfassung wird für die nächste Sitzung vorbereitet.</p> <p>Eine Abstimmung mit der VSG-Netz wurde durchgeführt. Die Beschlussfassung wird zur Septembersitzung vorbereitet.</p> <p>Dieser Punkt steht auf der Tagesordnung am 03.09.2018.</p>	Noch nicht.
19.02.2018 B 208, Bushaltestellen Bahnhofsallee, Einmündung Lübecker Straße – Ausbau	16	<p><u>Beschluss:</u> Der barrierearme Ausbau der Bushaltestellen mit Nebenanlagen auf der B 208, Bahnhofsallee, in Höhe der Einmündung Lübecker Straße wird durchgeführt. Die fehlenden Haushaltsmittel in Höhe von 48.600 € für die barrierefreie Herstellung der Nebenanlagen, wie Warteflächen, Buswartehäuschen und Querungshilfen werden zum 1. Nachtrag 2018 angemeldet. Sofern die Sicherstellung der Finanzierung der Nebenflächen nicht erfolgen kann, wird ausschließlich der Oberbau der Bushaltestellen zu Lasten des Bundes ausgebaut.</p> <p>Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0</p>	<p>Die erforderlichen Haushaltsmittel wurden im 1. Nachtrag zum Haushalt 2018 bereitgestellt, so dass die Finanzierungsgrundlagen für den Ausbau gegeben sind.</p> <p>Die Baumaßnahme wurde öffentlich ausgeschrieben. Es gingen zwei Angebote ein. Der Sachstand wird in der Beschlussvorlage der BA-Sitzung am 06.08.2018 vorgestellt.</p> <p>Der Auftrag wurde erteilt. Die Umsetzung ist für den September/Oktober 2018 geplant.</p>	

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 1. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 06.08.2018
(Stand: 22.08.2018 - 2. konstituierende Sitzung am 03.09.2018)**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein	
23.04.2018	8	<p>Bebauungsplan Nr. 43, Teilbereich V (Nr. 43.V) „Gleisanschluss“ im Verfahren nach § 13a BauGB – Aufstellungsbeschluss, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss</p>	<p><u>Beschluss:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Der Bebauungsplan Nr. 43, Teilbereich V (Nr. 43.V) „Gleisanschluss“ für den Bereich „nördlich Bahnhofsallee, westlich Bahngleise, südlich B 208“ wird im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB aufgestellt (§ 2 Abs. 1 BauGB). Der genaue Geltungsbereich kann dem der Originalvorlage anliegenden Lageplan entnommen werden. Es wird folgendes Planungsziel verfolgt: Schaffung planungsrechtlicher Grundlagen für die Anbindung des Betriebsgeländes an die Bahnanlagen 2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB). 3. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird abgesehen (§ 13 Abs.2 Nr. 1 BauGB). 4. Die Entwürfe des Bebauungsplanes Nr. 43, Teilbereich V (Nr. 43.V) „Gleisanschluss“ für den Bereich „nördlich Bahnhofsallee, westlich Bahngleise, südlich B 208“ und der Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt. 5. Die Entwürfe der Bebauungsplansatzung und der Begründung sind nach § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB öffentlich auszulegen. 6. Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu be- 	<p>Die Auslegung hat stattgefunden. Die Behördenbeteiligung läuft noch bis Mitte Juli.</p> <p>Aufgrund der eingegangenen Stellungnahme ist eine abschließende Beschlussfassung noch nicht möglich. Ggf. muss eine erneute Auslegung erfolgen.</p>	Teilw. erl.

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 1. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 06.08.2018
(Stand: 22.08.2018 - 2. konstituierende Sitzung am 03.09.2018)**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
23.04.2018	9	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 14 „Norma-Markt-südlich Schweriner Straße, östlich Kolberger Straße“ im Verfahren nach § 13a BauGB – Abschließende Beschlussfassung	<p>nachrichtigen und nach § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB zu beteiligen.</p> <p>Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> Die während der öffentlichen Auslegungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 14 (Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 14) „Norma-Markt - südlich Schweriner Straße, östlich Kolberger Straße“ abgegebenen Stellungnahmen privater Personen sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange hat die Stadtvertretung geprüft. Den aus der Anlage der Originalvorlage ersichtlichen Abwägungsvorschlägen wird gefolgt. Die Verwaltung wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgeben haben, von diesem Ergebnis in Kenntnis zu setzen. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches beschließt die Stadtvertretung den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 14 (Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 14) „Norma-Markt - südlich Schweriner Straße, östlich Kolberger Straße“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung. Die Begründung wird gebilligt. Der Beschluss des Bebauungsplanes durch die Stadt- 	Teilw. erled.

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 1. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 06.08.2018
(Stand: 22.08.2018 - 2. konstituierende Sitzung am 03.09.2018)**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
23.04.2018	10	<p>1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 3.13 „Zum Süßen Grund“ im Verfahren nach § 13a BauGB, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss</p>	<p>vertretung ist nach § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit der Begründung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.</p> <p>5. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Flächennutzungsplan zu berichtigen.</p> <p>Ja 6 Nein 4 Enthaltung 0 Befangen 0</p>	
		<p><u>Beschluss:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Die Entwürfe der 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 3.13 „Zum Süßen Grund“ und der Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt. 2. Die Entwürfe der Bebauungsplansatzung und der Begründung sind nach § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB öffentlich auszulegen. 3. Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen und nach § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB zu beteiligen. <p>Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0</p>	<p>Auslegung und Behördenbeteiligung haben stattgefunden. Derzeit werden die Stellungnahmen ausgewertet.</p>	Nein.

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 1. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 06.08.2018
(Stand: 22.08.2018 - 2. konstituierende Sitzung am 03.09.2018)**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
23.04.2018	11 Ergebnisbericht Planungswerkstatt	<p><u>Beschluss:</u> Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss nimmt Kenntnis. Die Verwaltung wird beauftragt, einige private Eigentümer über deren Flächenpotentiale zu informieren und die Vorteile einer Entwicklung dieser Flächen aufzuzeigen.</p> <p>Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0</p>		Nein
23.04.2018	13 Bezeichnung der Straßen im Bereich B-Plan 49 (Neuvorwerk)	<p><u>Beschluss:</u> Die Straße „Am Hackelwerk“ wird in „Bei den Stadtwerken“ umbenannt.</p> <p>Ja 8 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0</p>	Die Stadtwerke haben das Grundstück noch nicht erworben.	Nein.
06.08.2018	9 Anträge 9.1 Antrag der SPD-Fraktion: Pflanzkübel auf dem Marktplatz	<p><u>Beschluss:</u> Der Ausschuss beschließt, dass die beiden Pflanzkübel auf dem Marktplatz zum nächst möglichen Zeitpunkt auf die östlichen großen Eckquader versetzt werden.</p> <p>Ja 7 Nein 3 Enthaltung 0 Befangen 0</p>	Der Beschluss wurde umgesetzt.	