

**Niederschrift über die 18. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses am Montag, 28.02.2011, 18:15 Uhr im Ratssaal**

**Anwesend :**

**Vorsitzende/r**

Herr Werner Rütz

FRW

**Von der FRW-Fraktion**

Herr Andreas Hagenkötter

für Herrn Suhr

Herr Jürgen Hentschel

Frau Esther Morawe

Herr Otto Rothe

**Von der CDU-Fraktion**

Herr Horst Landgraf

Herr Claus Nickel

Herr Wilhelm Thiele

**Von der SPD-Fraktion**

Herr Oliver Hildebrand

**Von der FDP-Fraktion**

Herr Willi Techlin

**Von der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen**

Herr Hagen Winkler

**weitere Vertreter der Stadt Ratzeburg**

Frau Britta Jeute

FRW, nicht stimmberechtigt

Frau Monika Schumacher

FRW, nicht stimmberechtigt

**Ferner**

Herr Klaus-Jürgen Mohr

Seniorenbeirat, nicht stimmberechtigt

**Protokollführer**

Herr Michael Wolf

**Von der Verwaltung**

Herr Lutz Jakubczak

**Entschuldigt:**

**Von der FRW-Fraktion**

Herr Heinz Suhr

**Öffentlicher Teil**

**Top 1 - 18. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 28.02.2011  
Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Ratsherr Rütz eröffnet die Sitzung um 18:15 Uhr, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass der Ausschuss beschlussfähig ist. Herr Wolf wird zum Protokollführer bestellt.

**Top 2 - 18. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 28.02.2011**  
**Anträge zur Tagesordnung**

**Top 2.1 - 18. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 28.02.2011**  
**Tagesordnung, nicht öffentliche Beratung**

Der Vorsitzende schlägt auf Empfehlung der Verwaltung vor, den Tagesordnungspunkt Nr. 13 in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln.

**Beschluss:**

Der Tagesordnungspunkt Nr. 13 wird in nichtöffentlicher Sitzung behandelt.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 2.2 - 18. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 28.02.2011**  
**Tagesordnung**

Somit wird folgende **Tagesordnung** festgesetzt:

**Öffentlicher Teil**

- |            |  |
|------------|--|
| Punkt 1    | Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit  |
| Punkt 2    | Anträge zur Tagesordnung   |
| Punkt 3    | Beschluss über die Einwendungen zur Niederschrift der 17. Sitzung vom 29.11.2011                                       |
| Punkt 4    | Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus der Sitzung vom 29.11.2011  |
| Punkt 5    | Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse der 17. Sitzung  |
| Punkt 6    | Bericht der Verwaltung   |
| Punkt 7    | Einwohnerfragestunde   |
| Punkt 8    | Mobile Grünelemente auf dem Marktplatz   |
| Punkt 9    | Theodor-Storm-Straße, Treppensanierung Reihenhausanlage - Kostenbeteiligung  |
| Punkt 10   | Radweg Berkenthin Ratzeburg, Bitte um Kostenbeteiligung  |
| Punkt 11   | Anträge  |
| Punkt 11.1 | Antrag der FRW-Fraktion: Erstellung eines Wohnungsmarktkonzeptes für Ratzeburg, hier: Zurückstellung wegen Zensus 2011 |
| Punkt 12   | Anfragen und Mitteilungen  |

**Nicht Öffentlicher Teil**

- |          |            |
|----------|------------|
| Punkt 13 | Bauanträge |
|----------|------------|

**Top 3 - 18. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 28.02.2011**  
**Beschluss über die Einwendungen zur Niederschrift der 17. Sitzung vom 29.11.2010**

Inhaltliche Änderungen der Niederschrift werden nicht beantragt. Damit ist eine Beschlussfassung nicht notwendig.

**Top 4 - 18. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 28.02.2011  
Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus der Sitzung vom 29.11.2010**

Herr Jakubczak berichtet:

Hinsichtlich der Mittelanmeldungen des Fachbereiches Stadtplanung, Bauen und Liegenschaften für den Haushalt 2011 wurde beschlussgemäß verfahren. Die Anmeldungen wurden entsprechend weitergeleitet.

**Top 5 - 18. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 28.02.2011  
Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse der 17. Sitzung**

In der 17. Sitzung wurden keine nicht öffentlichen Beschlüsse gefasst.

**Top 6 - 18. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 28.02.2011  
Bericht der Verwaltung**

Es liegen keine Berichte vor.

**Top 7 - 18. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 28.02.2011  
Einwohnerfragestunde**

Herr Büchner-Jahrens möchte eine andere Gestaltung der Pflanzkübel auf dem Marktplatz und verteilt eine farbige Fotomontage mit gemalten Pflanzkübeln auf dem Marktplatz.

**Top 8 - 18. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 28.02.2011  
Mobile Grünelemente auf dem Marktplatz  
Vorlage: SR/BeVoSr/158/2011**

Der Vorsitzende trägt noch einmal den Stand der Thematik nach der am 24.01.2011 durchgeführten Einwohnerversammlung vor. Er schlägt vor, dazu eine interfraktionelle Sitzung durchzuführen, um so die kommende Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vorzubereiten.

Ratsherr Winkler bringt zum Ausdruck, dass der Marktplatz und die verwaltungsseitig vorgeschlagenen Pflanzkübel seiner Auffassung nach so in Ordnung seien, möchte sich aber der vorgeschlagenen Sitzung nicht verschließen. Herr Thiele stimmt der vorgeschlagenen Vorgehensweise zu, obgleich die CDU-Fraktion auch in der Lage sei, das Thema sofort zu beraten. Ratsherr Hagenkötter weist darauf hin, dass man auch Granitwürfel durch Kübel ersetzen könnte. Ratsherr Rütz bestätigt diese Möglichkeit. Herr Hildebrandt stimmt ebenfalls einer interfraktionellen Runde zu. Ratsherr Techlin kritisiert die vorgeschlagene Vorgehensweise und bemängelt, dass man sich in einer nicht öffentlichen Veranstaltung beraten wolle. Ratsherr Hagenkötter erklärt, dass die interfraktionelle Beratung eine öffentliche Sitzung vorbereiten solle. Ratsherr Rütz führt aus, dass der Spender mit dem bestehenden Pflanzkübel nicht ganz zufrieden sei. Herr Thiele verdeutlicht im Namen der CDU-Fraktion, dass man sich „die Entscheidung nicht abkaufen lassen“ werde.

**Beschluss:**

Die endgültige Entscheidung wird in der Sitzung am 04.04.2011 gefasst. Zuvor sollen noch interfraktionelle Beratungen stattfinden.

Ja 9 Nein 1 Enthaltung 1 Befangen 0

**Top 9 - 18. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 28.02.2011  
Theodor-Storm-Straße, Treppensanierung Reihenanlage - Kostenbeteiligung  
Vorlage: SR/BeVoSr/155/2011**

**Beschluss:**

Da die Stadt nicht Eigentümerin der Fläche ist, auf der sich die Treppenanlage befindet, wird eine Kostenbeteiligung der Stadt Ratzeburg abgelehnt. Dazu kommt auch die finanzielle Gesamtsituation der Stadt Ratzeburg und das Interesse an der Vermeidung von Berufungsfällen.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 10 - 18. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 28.02.2011  
Radweg Berkenthin Ratzeburg, Bitte um Kostenbeteiligung  
Vorlage: SR/BeVoSr/159/2011**

**Beschluss:**

Der Planungs-, Bau-, und Umweltausschuss beschließt, aufgrund der allgemeinen finanziellen Situation die Beteiligung an den Kosten des Radweges von Berkenthin in Richtung Ratzeburg abzulehnen.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 11 - 18. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 28.02.2011  
Anträge**

**Top 11.1 - 18. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 28.02.2011  
Antrag der FRW-Fraktion: Erstellung eines Wohnungsmarktkonzeptes für Ratzeburg,  
hier: Zurückstellung wegen Zensus 2011  
Vorlage: SR/BeVoSr/167/2011**

Ratsherr Rütz erläutert den Antrag, den er selbst verfasst hat.

Ratsherr Techlin spricht seine Verwunderung darüber aus, dass Herr Rütz sich für die Verzögerung der Erstellung eines Konzeptes einsetze, das letztlich auch den Umlandgemeinden nütze. Ratsherr Rütz verwehrt sich entschieden gegen den Vorwurf, er würde sein politisches Amt in der Stadt Ratzeburg mit seiner Arbeit für das Amt Lauenburgische Seen vermischen. Ratsherr Hagenkötter bemerkt, dass es nur um eine zeitliche Verzögerung gehe. Es seien ohnehin keine Mittel vorhanden, aktiv in die Stadtentwicklung einzugreifen.

Herr Thiele entgegnet, dass alle Konzepte der vergangenen Jahre nutzlos gewesen wären, wenn Herr Hagenkötter mit seiner Behauptung Recht hätte. Es gehe hier darum, in gänzlich anderen Dimensionen zu denken und vorzusorgen: Mit einem Wohnungsmarktkonzept trete

letztlich auch ein Teil der Soziologie einer Stadt zu Tage, Wohnen sei schließlich die wichtigste Funktion überhaupt für die Menschen einer Stadt. Dazu sei es grundlegend, herauszufinden wie der Wohnungsmarkt aussehe – qualitativ und quantitativ. Aus seiner Erfahrung heraus werden die zur Verfügung stehenden Daten zur Erstellung des Wohnungsmarktkonzeptes ausreichen.

Herr Rothe ist der Meinung, nur weil Fördermittel in Aussicht gestellt werden, solle man sich die Stadtentwicklung „nicht abkaufen lassen“. Herr Thiele entgegnet, ob Herr Rothe das föderale System in Frage stellen wolle. Es gehe hier nicht um „Abkaufen“, es gehe um Förderung, die i.d.R. nun einmal von übergeordneten Institutionen komme.

Nachdem in der anschließenden Diskussion wieder die seinerzeitigen (Sitzung vom 08.11.2010) Argumente für und wider Wohnungsmarktkonzept ausgetauscht werden, macht Herr Wolf noch einmal deutlich, wo man jetzt im Procedere für das Wohnungsmarktkonzept stehe. Nach der Entscheidung durch die Stadtvertretung Ende des vergangenen Jahres konnten nun erste Gespräche mit dem zuständigen Referat im Innenministerium geführt werden. Darin wurde auch der Rahmen der finanziellen Förderung des Modellprojektes von maximal 50.000 € seitens des Ministeriums genannt. Es ist auch angedacht, das Vorhaben noch in diesem Kalenderjahr durchzuführen. Als nächster Schritt der Verwaltung steht die Stellung eines entsprechenden Förderantrages an. Danach sind dann mit Hilfestellung des Ministeriums Leistungsanforderungen zu formulieren, um damit einen entsprechenden Gutachter zu finden. Wenn irgend möglich soll dies gemeinsam mit den Gemeinden im Siedlungszusammenhang geschehen.

Nach Rückfragen nach dem nun niedriger als im vergangenen Jahr veranschlagt erscheinenden Kosten des Konzepts, stellt Herr Jakubczak noch einmal den bisherigen Werdegang des Vorhabens klar.

Herr Hildebrandt beantragt Abstimmung.

Der Vorsitzende lässt über den Antrag der FRW abstimmen:

**Beschluss:**

Die Erstellung des geplanten Wohnungsmarktkonzeptes für Ratzeburg wird wegen der Durchführung des Zensus 2011 zurückgestellt. Der Beschluss der Stadtvertretung vom 13.12.2010 wird bis zur Vorlage bzw. bis zur Bekanntgabe der Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung ausgesetzt.

Ja 6 Nein 4 Enthaltung 1 Befangen 0

**Top 12 - 18. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 28.02.2011  
Anfragen und Mitteilungen**

Ratsherr Winkler fragt noch einmal nach der von ihm vor einiger Zeit angesprochenen Müllcontainer vor einem Grundstück in der Lübecker Straße. Herr Jakubczak wiederholt seine seinerzeitige Aussage, dass hier die Ordnungsabteilung zuständig sei, die die weitergeleitete Anfrage auch beantworten müsse.

Herr Rothe fragt, warum das Gerüst an der Westfassade der Gemeinschaftsschule am Seminarweg so lange gestanden habe. Herr Wolf antwortet, dass sich die Fassadensanierung leider länger als erwartet hingezogen hat, da der Wintereinbruch relativ früh kam und der Winter insgesamt hart und lang war.

Weiter wird im Ausschuss der Termin für die unter Top 8 beschlossene interfraktionelle Runde für den 14.03.2011, 18:00 Uhr im Ratsaal verabredet. Die Ausschussmitglieder werden ihre Fraktionen entsprechend informieren.

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:20 Uhr.

Ende: 20:15

gez. Werner Rütz  
Vorsitzende/r

gez. Michael Wolf  
Protokollführer