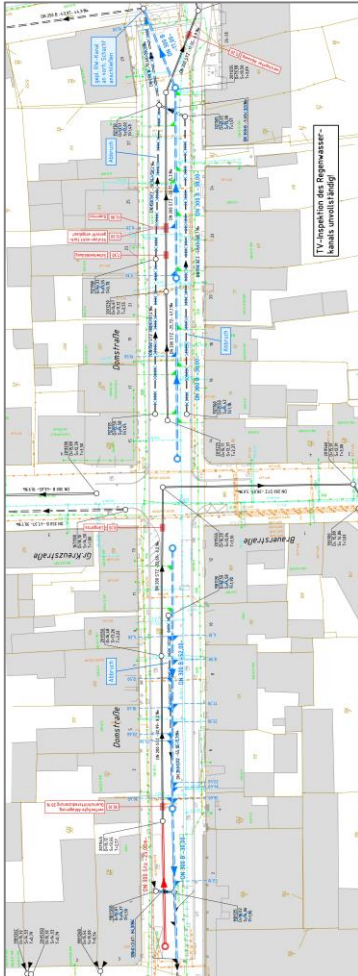




Stadt Ratzeburg

Ausbau Domstraße

Veranlassung



Sanierung / Erweiterung Leitungsnetz (Vereinigte Stadtwerke)

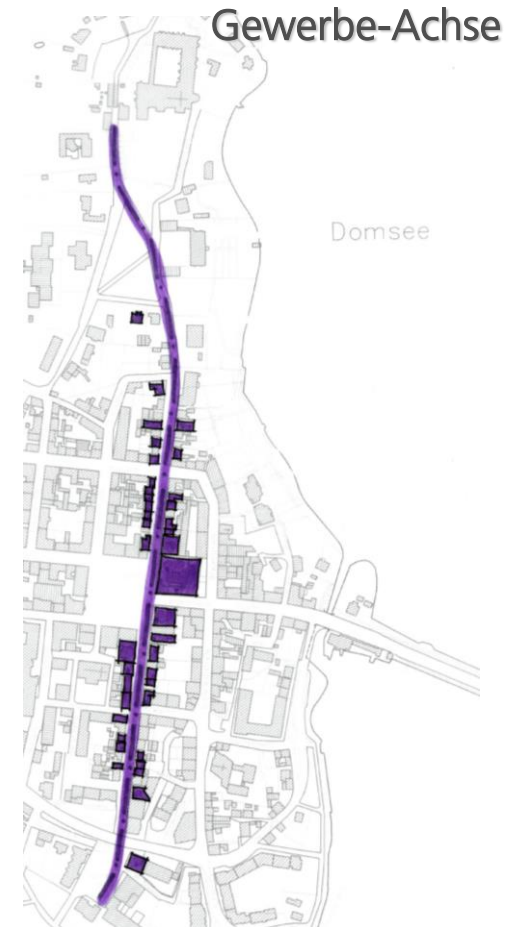
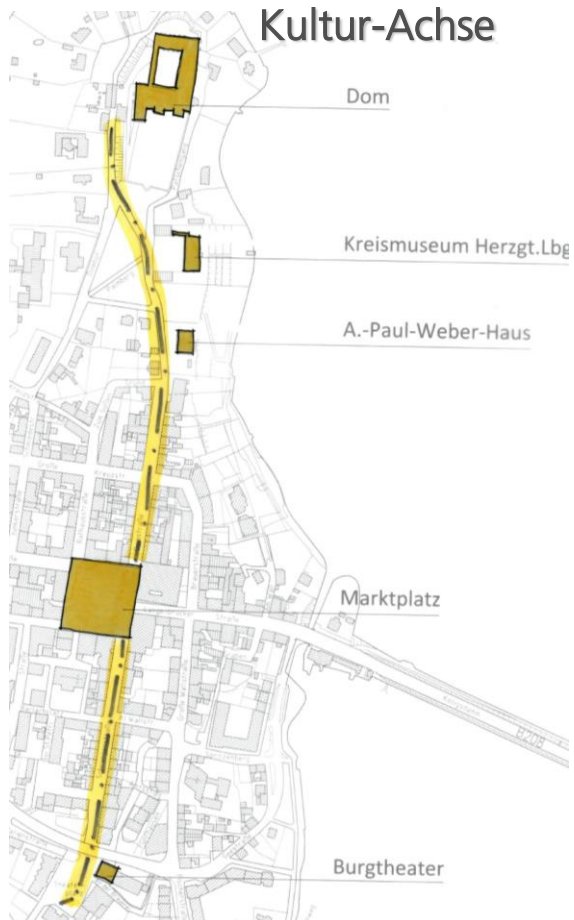
- Stromleitung
 - Wasserleitung
 - Gasleitung
 - Neuverlegung Glasfaser
- zusätzlich sämtliche Hausanschlüsse (4x)

Sanierung / Erneuerung / Erweiterung Kanalnetz (Stadtentwässerung Ratzeburg)

- Schmutzwasser
 - Regenwasser
- zusätzlich sämtliche Hausanschlüsse (2x)

⇒ Großteil der Oberflächen sind betroffen

Bedeutende Achse



Historische Domstraße



Historische Domstraße



Beispiele



Bestand Oberflächen



- Ausbau 1962
- Schäden
Asphaltoberflächen
- marode
Klinkersteine
- Spurrillen

→ inhomogener
Oberbau
„Flickenteppich“



Funktion Domstraße



- Befahrung
Radfahrer / PKW /
Reisebusse /
Lieferverkehr
- Dominanz
motorisierter
Verkehr
(Fahrbahn / Parken)
- enger Gehweg
(wenig Aufenthalt)



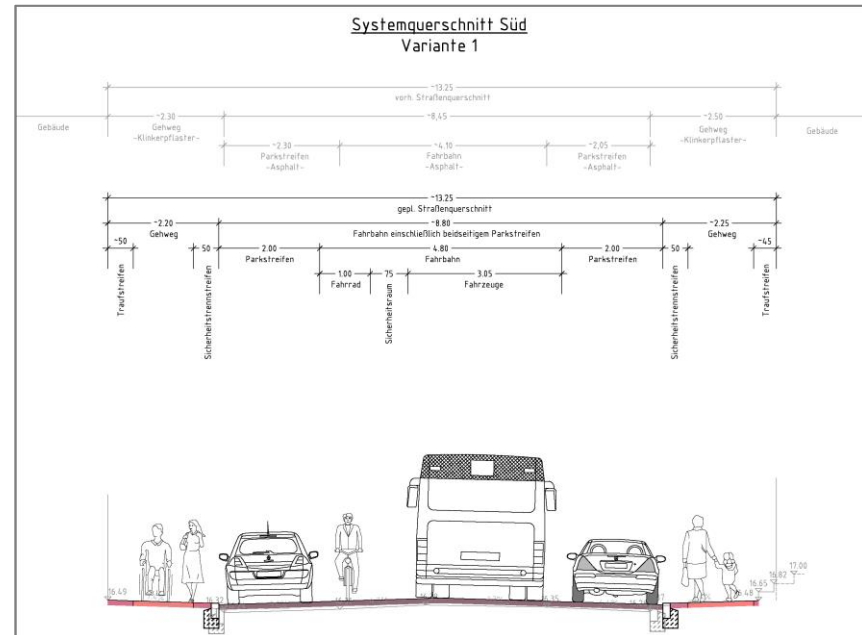
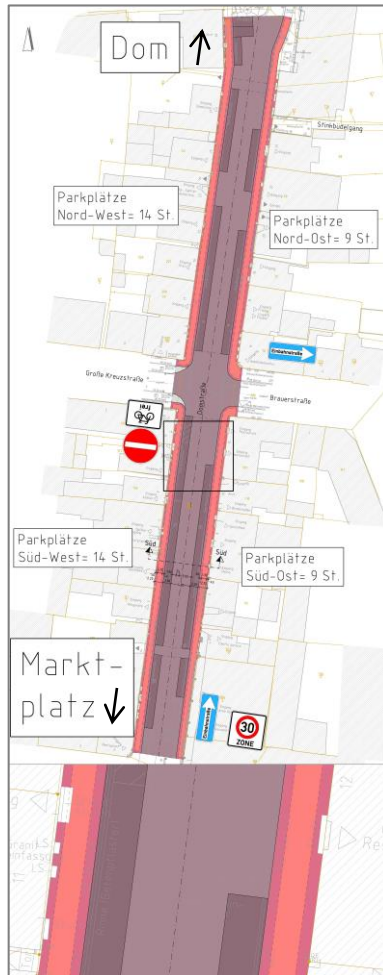
→ Lückenschluss
Marktplatz /
Nördliche Domstraße



3 Varianten Oberflächengestaltung

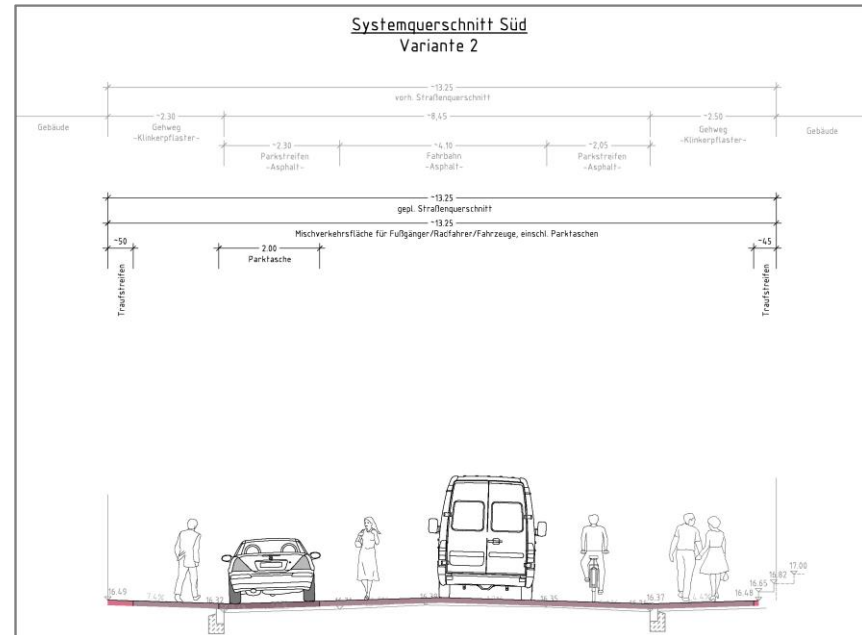
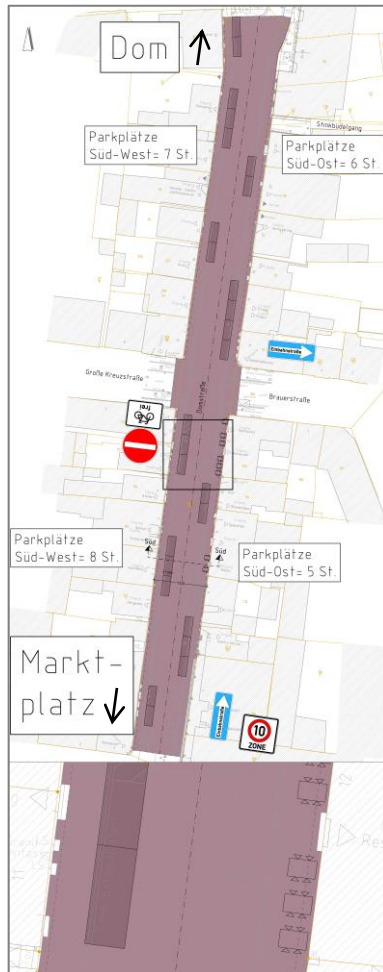
- | | |
|-------------|---|
| Variante 1: | Tempo 30 – Zone
mit schmalen Gehwegen
und beidseitigem Parken |
| Variante 2: | Mischverkehrsfläche |
| Variante 3: | Tempo 30 – Zone
mit breitem Gehweg
und einseitigem Parken |

Variante 1: Tempo 30 – Zone mit schmalen Gehwegen und beidseitigem Parken



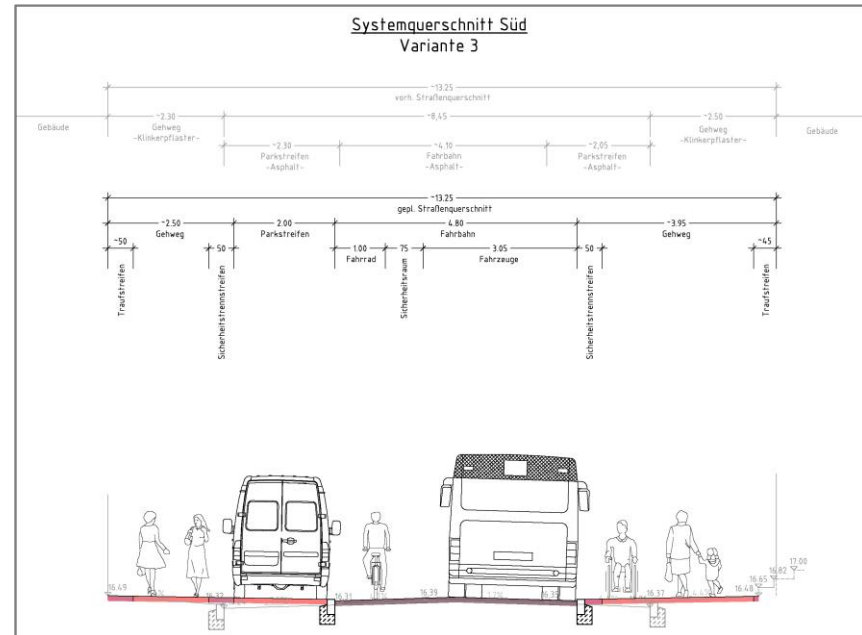
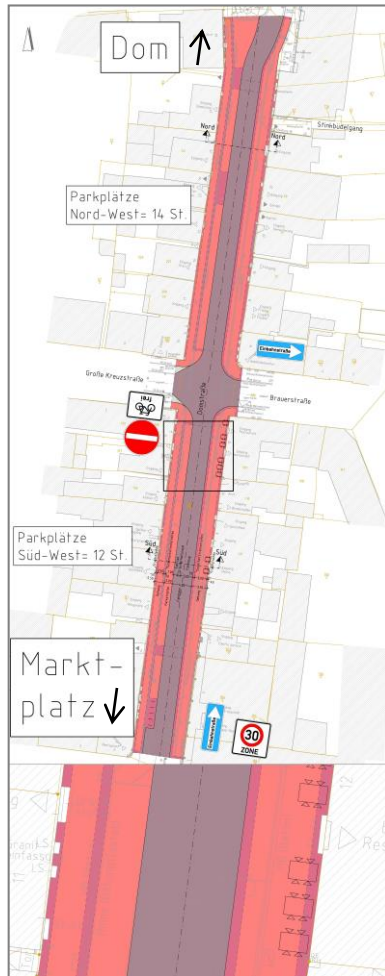
- Begegnung Bus/F bzw. Pkw/Pkw
- Schmäler Gehweg
- Anteil Gehweg ~30%
- Barrierearm (Querungsmöglichkeiten)
- 46 Parkplätze

Variante 2: Mischverkehrsfläche



- Begegnung Bus/F bzw. Pkw/Pkw
- Raum für Rücksichtnahme
- Barrierefrei
- 26 Parkplätze

Variante 3: Tempo 30 – Zone mit breitem Gehweg und einseitigem Parken



- Begegnung Bus/F bzw. Pkw/Pkw
- Verbreiterung Gehweg Ost
- Anteil Gehweg ~45%
- Barrierearm (Querungsmöglichkeiten)
- 26 Parkplätze

Auswertung / Empfehlung

Variante 1



- ⊕ Viele Parkplätze
- ⊕ Gliederung Funktionsbereiche
- ⊖ Nicht zeitgemäß

Variante 2



- ⊕ Sehr hohe Aufenthaltsfunktion
- ⊖ Weniger Parkplätze
- ⊖ Passt nicht ins Umfeld

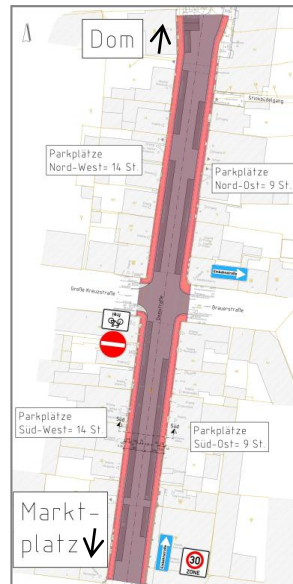
Variante 3



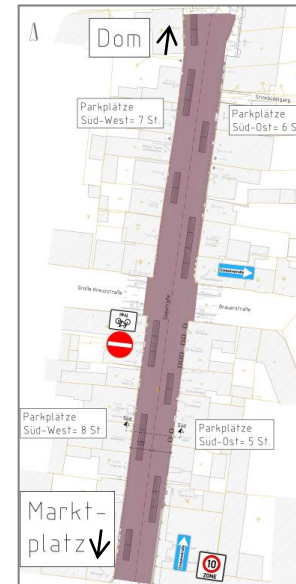
- ⊕ Hohe Aufenthaltsfunktion
- ⊕ Gliederung Funktionsbereiche
- ⊖ Weniger Parkplätze

Kostenaufteilung

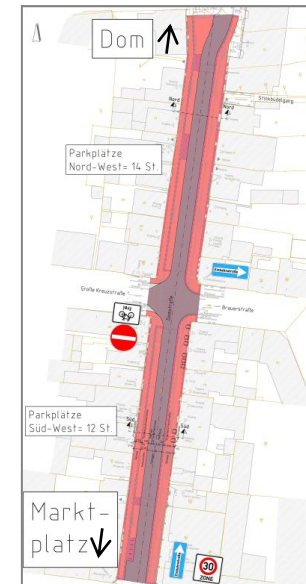
Variante 1



Variante 2

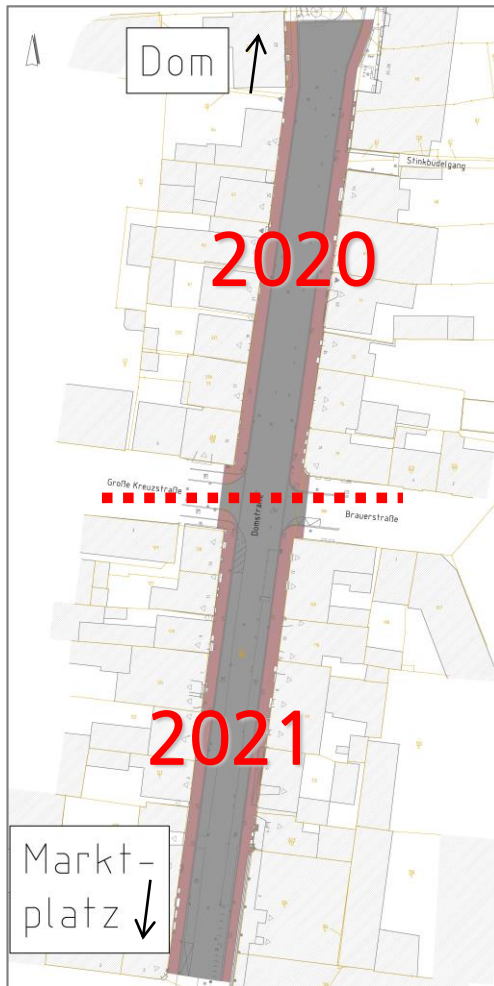


Variante 3



Herstellungskosten	ca. 1.251.000 €	ca. 1.383.000 €	ca. 1.171.000 €
abzgl. vsl. Kostenübernahme Leitungs- / Kanalbau	-ca. 466.000 €	-ca. 466.000 €	-ca. 466.000 €
	ca. 785.000 €	ca. 917.000 €	ca. 705.000 €
abzgl. vsl. Beitragsanteile Anlieger	-ca. 400.000 €	-ca. 457.000 €	-ca. 365.000 €
Anteil Stadt Ratzeburg	= ca. 385.000 €	= ca. 460.000 €	= ca. 340.000 €

Grober Terminplan



10 '18	Anliegerbeteiligung
11 '18	politischer Beschluss (Bauausschuss)
12 '18	Haushaltsfreigabe
01 '19 – 06 '19	Planung + Ausschreibung (einschl. Abstimmung Leitungsträger) → 6 Monate
07 '19 – 10 '19	Kalkulation + Angebotsauswertung → 4 Monate
11 '19	Beauftragung Baufirma
03 '20	Baubeginn Abschnitt Nord (Dom)
11 '20	Fertigstellung Abschnitt Nord (Dom)
03 '21	Baubeginn Abschnitt Süd (Marktplatz)
11 '21	Fertigstellung Abschnitt Süd (Marktplatz) → jeweils 9 Monate Bauzeit, einschl. Leitungsträger

Vergleich Pflaster / Asphalt

Pflaster

Asphalt

Vorteile ⊕

- Unterstreicht Altstadt-Charakter
- Wirkt verkehrsberuhigend (geringere Fahrgeschwindigkeit)
- Aufgrabungen/Sanierung unauffällig, Oberfläche wird problemlos wiederhergestellt
- Nutzungsdauer > 30 Jahre

- Einfache Herstellung
- Schnelle Verkehrsfreigabe
- Geringere Fahrgeräusche bei intakter Oberfläche

Nachteile ⊖

- Aufwendige Herstellung
- Nachhaltige Fugenpflege

- Entspricht nicht Altstadt-Charakter
- Wirkt nicht verkehrsberuhigend (höhere Fahrgeschwindigkeit)
- Aufgrabungen/Sanierungen verursachen den heutigen „Flickenteppich“
- Erneuerung Deckschicht nach ca. 10-15 Jahren

Verkehrslärm

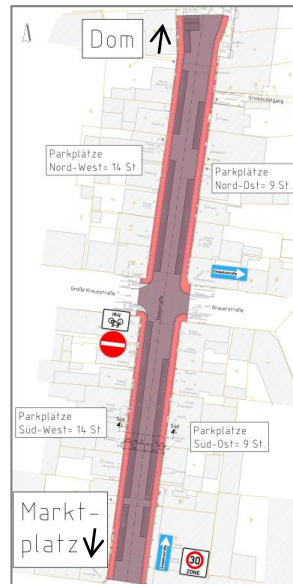
Für laute bzw. leise Fahrbahnoberflächen werden folgende Zu- bzw. Abschläge angesetzt:

Straßenoberfläche	30 km/h	40 km/h	≥ 50 km/h
Beton, geriffelter Gussasphalt	+ 1,0 dB(A)	+ 1,5 dB(A)	+ 2,0 dB(A)
Pflaster mit ebener Oberfläche	+ 2,0 dB(A)	+ 2,5 dB(A)	+ 3,0 dB(A)
Sonstiges Pflaster	+ 3,0 dB(A)	+ 4,5 dB(A)	+ 6,0 dB(A)
Außerortsstraßen mit zulässiger Höchstgeschwindigkeit über 60 km/h:			
Betonfahrbahn mit Stahlbesenstrich mit Längsglätter			+ 1 dB(A)
Betonfahrbahn ohne Stahlbesenstrich mit Längsglätter und Längstexturierung mit Jutetuch			– 2 dB(A)
Betonfahrbahn mit Waschbetonoberfläche			– 2 dB(A)
Asphaltbeton ≤ 0/11 und Splittmastixasphalt 0/8 und 0/11 ohne Absplittung			– 2 dB(A)
Offenporiger Asphalt mit Hohlraumgehalt ≥ 15% mit Kornaufbau 0/11			– 4 dB(A)
Offenporiger Asphalt mit Hohlraumgehalt ≥ 15% mit Kornaufbau 0/8			– 5 dB(A)

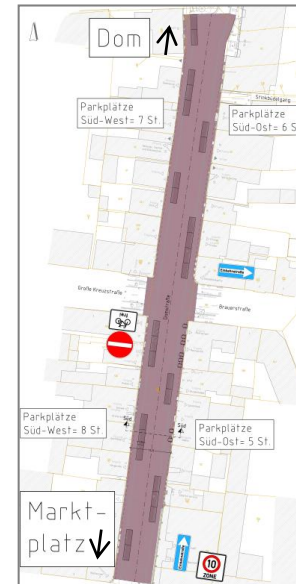
Quelle: Allgemeiner Deutscher Automobil-Club e. V. (ADAC), Straßenverkehrslärm, November 2006

Kostenaufteilung – Alternative A (Pflaster geschnitten)

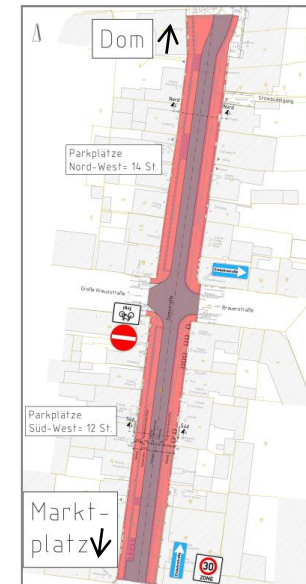
Variante 1



Variante 2



Variante 3



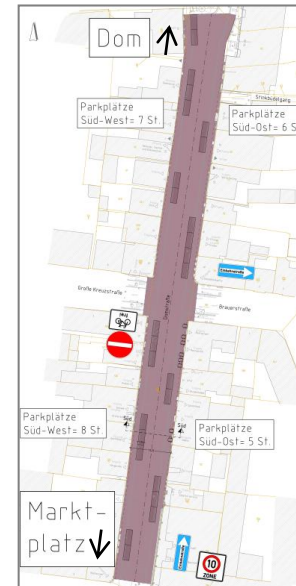
Herstellungskosten	ca. 1.251.000 €	ca. 1.383.000 €	ca. 1.171.000 €
abzgl. vsl. Kostenübernahme Leitungs- / Kanalbau	-ca. 466.000 €	-ca. 466.000 €	-ca. 466.000 €
	ca. 785.000 €	ca. 917.000 €	ca. 705.000 €
abzgl. vsl. Beitragsanteile Anlieger	-ca. 400.000 €	-ca. 457.000 €	-ca. 365.000 €
Anteil Stadt Ratzeburg	= ca. 385.000 €	= ca. 460.000 €	= ca. 340.000 €

Kostenaufteilung – Alternative B (Pflaster geschnitten/ungeschnitten)

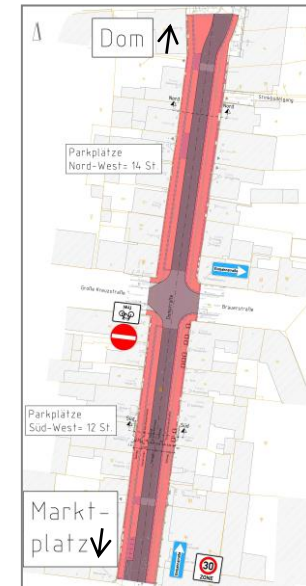
Variante 1



Variante 2



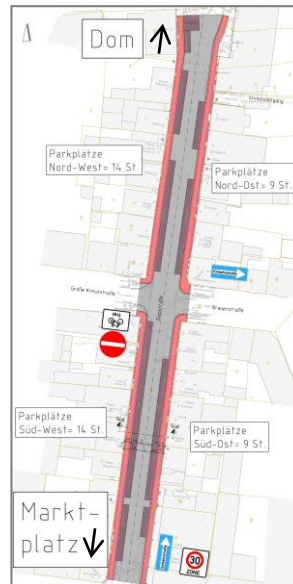
Variante 3



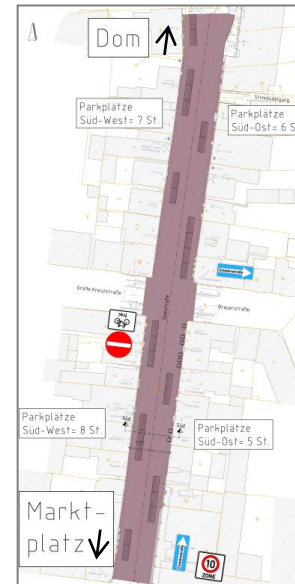
Herstellungskosten	ca. 1.101.000 €	ca. 1.383.000 €	ca. 1.041.000 €
abzgl. vsl. Kostenübernahme Leitungs- / Kanalbau	-ca. 466.000 €	-ca. 466.000 €	-ca. 466.000 €
	ca. 635.000 €	ca. 917.000 €	ca. 575.000 €
abzgl. vsl. Beitragsanteile Anlieger	-ca. 310.000 €	-ca. 457.000 €	-ca. 305.000 €
Anteil Stadt Ratzeburg	= ca. 325.000 €	= ca. 460.000 €	= ca. 270.000 €

Kostenaufteilung – Alternative C (Asphalt)

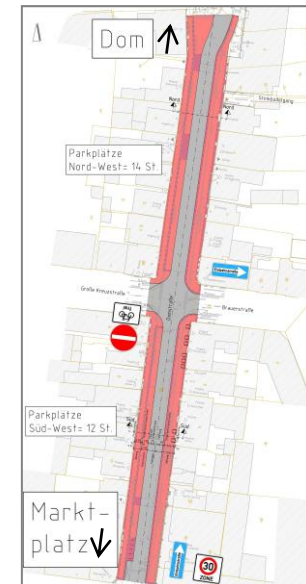
Variante 1



Variante 2



Variante 3



Herstellungskosten	ca. 1.026.000 €	ca. 1.383.000 €	ca. 973.000 €
abzgl. vsl. Kostenübernahme Leitungs- / Kanalbau	-ca. 466.000 €	-ca. 466.000 €	-ca. 466.000 €
	ca. 560.000 €	ca. 917.000 €	ca. 507.000 €
abzgl. vsl. Beitragsanteile Anlieger	-ca. 295.000 €	-ca. 457.000 €	-ca. 272.000 €
Anteil Stadt Ratzeburg	= ca. 265.000 €	= ca. 460.000 €	= ca. 235.000 €



„DAS GANZE IST MEHR
ALS DIE SUMME SEINER TEILE“

Aristoteles

Wir bedanken uns für Ihre Aufmerksamkeit

Beispiele verkehrsberuhigter Bereich



Historisches Altstadtbild

