

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 2. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 03.09.2018
(Stand: 30.10.2018- 3. konstituierende Sitzung am 12.11.2018)**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
19.02.2018	16 B 208, Bushaltestellen Bahnhofsallee, Einmündung Lübecker Straße – Ausbau	<p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der barrierearme Ausbau der Bushaltebuchten mit Nebenanlagen auf der B 208, Bahnhofsallee, in Höhe der Einmündung Lübecker Straße wird durchgeführt. Die fehlenden Haushaltsmittel in Höhe von 48.600 € für die barrierefreie Herstellung der Nebenanlagen, wie Warteflächen, Buswartehäuschen und Querungshilfen werden zum 1. Nachtrag 2018 angemeldet. Sofern die Sicherstellung der Finanzierung der Nebenflächen nicht erfolgen kann, wird ausschließlich der Oberbau der Bushaltebuchten zu Lasten des Bundes ausgebaut.</p> <p>Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0</p>	<p>Die erforderlichen Haushaltsmittel wurden im 1. Nachtrag zum Haushalt 2018 bereitgestellt, so dass die Finanzierungsgrundlagen für den Ausbau gegeben sind.</p> <p>Die Baumaßnahme wurde öffentlich ausgeschrieben. Es gingen zwei Angebote ein. Der Sachstand wird in der Beschlussvorlage der BA-Sitzung am 06.08.2018 vorgestellt.</p> <p>Der Auftrag wurde erteilt. Die Umsetzung ist für den September/Oktober 2018 geplant.</p> <p>Die Baumaßnahme ist bis auf die noch anstehenden Wartehäuschen fertig gestellt.</p>	Teilw.
23.04.2018	8 Bebauungsplan Nr. 43, Teilbereich V (Nr. 43.V) „Gleisanschluss“ im Verfahren nach § 13a BauGB – Aufstellungsbeschluss, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss	<p><u>Beschluss:</u></p> <p>1. Der Bebauungsplan Nr. 43, Teilbereich V (Nr. 43.V) „Gleisanschluss“ für den Bereich „nördlich Bahnhofsallee, westlich Bahngleise, südlich B 208“ wird im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB aufgestellt (§ 2 Abs. 1 BauGB). Der genaue Geltungsbereich kann dem der Originalvorlage anliegenden Lageplan entnommen werden. Es wird folgendes Planungsziel verfolgt: Schaffung planungsrechtlicher Grundlagen für die Anbindung des Betriebsgeländes</p>	<p>Die Auslegung hat stattgefunden. Die Behördenbeteiligung läuft noch bis Mitte Juli.</p> <p>Aufgrund der eingegangenen Stellungnahme ist eine abschließende Beschlussfassung noch nicht möglich. Ggf. muss eine erneute Auslegung erfolgen.</p>	Teilw. erl.

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 2. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 03.09.2018
(Stand: 30.10.2018- 3. konstituierende Sitzung am 12.11.2018**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
		<p>an die Bahnanlagen</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB). 3. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird abgesehen (§ 13 Abs.2 Nr. 1 BauGB). 4. Die Entwürfe des Bebauungsplanes Nr. 43, Teilbereich V (Nr. 43.V) „Gleisanschluss“ für den Bereich „nördlich Bahnhofsallee, westlich Bahngleise, südlich B 208“ und der Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt. 5. Die Entwürfe der Bebauungsplansatzung und der Begründung sind nach § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB öffentlich auszulegen. 6. Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen und nach § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB zu beteiligen. <p>Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0</p>		
23.04.2018	9 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 14 „Norma-Markt-südlich Schweriner Straße, östlich Kolberger Straße“ im Verfahren nach § 13a BauGB – Abschließende Beschlussfassung	<p><u>Beschluss:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Die während der öffentlichen Auslegungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 14 (Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 14) „Norma-Markt - südlich Schweriner Straße, östlich Kolberger Straße“ abgegebenen Stellungnahmen privater Personen 	Die Beschlussfassung in der STV ist für September vorgesehen. Aufgrund eines vorliegenden Bauantrages wurde die Feststellung des Standes nach § 33 BauGB beim Kreis Herzogtum Lauenburg beantragt.	Erledigt.

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 2. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 03.09.2018
(Stand: 30.10.2018- 3. konstituierende Sitzung am 12.11.2018**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
		<p>sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange hat die Stadtvertretung geprüft. Den aus der Anlage der Originalvorlage ersichtlichen Abwägungsvorschlägen wird gefolgt. Die Verwaltung wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis in Kenntnis zu setzen.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches beschließt die Stadtvertretung den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 14 (Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 14) „Norma-Markt - südlich Schweriner Straße, östlich Kolberger Straße“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung. 3. Die Begründung wird gebilligt. 4. Der Beschluss des Bebauungsplanes durch die Stadtvertretung ist nach § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit der Begründung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. 5. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Flächennutzungsplan zu berichtigen. <p>Ja 6 Nein 4 Enthaltung 0 Befangen 0</p>	<p>Die Stadtvertretung hat gleichlautend am 24.09.2018 beschlossen. Der B-Plan ist rechtskräftig.</p>	

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 2. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 03.09.2018
(Stand: 30.10.2018- 3. konstituierende Sitzung am 12.11.2018)**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
23.04.2018	10	<p><u>Beschluss:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Die Entwürfe der 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 3.13 „Zum Süßen Grund“ im Verfahren nach § 13a BauGB, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss 2. Die Entwürfe der Bebauungsplansatzung und der Begründung sind nach § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB öffentlich auszulegen. 3. Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen und nach § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB zu beteiligen. <p>Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0</p>	<p>Auslegung und Behördenbeteiligung haben stattgefunden. Derzeit werden die Stellungnahmen ausgewertet.</p> <p>Es sind weitere Abstimmungen mit der Denkmalpflege vorzunehmen.</p>	Nein.
23.04.2018	11	<p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss nimmt Kenntnis. Die Verwaltung wird beauftragt, einige private Eigentümer über deren Flächenpotentiale zu informieren und die Vorteile einer Entwicklung dieser Flächen aufzuzeigen.</p> <p>Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0</p>		Nein

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 2. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 03.09.2018
(Stand: 30.10.2018- 3. konstituierende Sitzung am 12.11.2018)**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
23.04.2018	13 Bezeichnung der Straßen im Bereich B-Plan 49 (Neuvorwerk)	<u>Beschluss:</u> Die Straße „Am Hackelwerk“ wird in „Bei den Stadtwerken“ umbenannt. Ja 8 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0	Die Stadtwerke haben das Grundstück noch nicht erworben.	Nein.
03.09.2018	7 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 "südöstlich Röpersberg, nördlich Seniorenwohnsitz/ Röpersbergklinik" im Verfahren nach § 13 b BauGB - abschließende Beschlussfassung	<u>Beschluss:</u> 1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 „südöstlich Röpersberg, nördlich Seniorenwohnsitz/ Röpersbergklinik“ abgegebenen Stellungnahmen privater Personen sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Stadtvertretung geprüft. Den aus der Anlage der Originalvorlage ersichtlichen Abwägungsvorschlägen wird gefolgt. Die Verwaltung wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis in Kenntnis zu setzen. 2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches beschließt die Stadtvertretung die die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 „südöstlich Röpersberg, nördlich Seniorenwohnsitz/ Röpersbergklinik“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung. 3. Die Begründung wird gebilligt. 4. Der Beschluss des Bebauungsplanes durch die Stadtvertretung ist nach § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich be-	Die Stadtvertretung hat am 24.09.2018 gleichlautend beschlossen. Der B-Plan ist rechtskräftig.	Erledigt.

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 2. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 03.09.2018
(Stand: 30.10.2018- 3. konstituierende Sitzung am 12.11.2018)**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
		<p>kannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit der Begründung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.</p> <p>Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0</p>		
03.09.2018	8	<p><u>Beschluss:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Die Entwürfe des Bebauungsplanes Nr. 81 „östlich Seedorfer Straße, südlich Friedhof, nördlich Königsberger Straße“ im Verfahren nach § 13a BauGB - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss 2. Die Entwürfe der Bebauungsplansatzung und der Begründung sind nach § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB öffentlich auszulegen. 3. Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen und nach § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB zu beteiligen. <p>Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0</p>	<p>Auslegung und Behördenbeteiligung werden durchgeführt. Aufgrund der eingegangenen Stellungnahme wird eine Planänderung notwendig.</p>	Erledigt.
03.09.2018	9	<p><u>Beschluss:</u></p> <p>Auf der Basis der Ergebnisse, der durchgeführten Baugrunduntersuchung, der Prüfung des Straßenoberbaus und der umfangreichen Bestandsvermessung, sind die entwickelten Ausbauvarianten den Grundstückseigentü-</p>	<p>Der Vorentwurf wurde vorgestellt und wurde zur Kenntnis genommen.</p>	Nein.

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 2. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 03.09.2018
(Stand: 30.10.2018- 3. konstituierende Sitzung am 12.11.2018)**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
		<p>mern und Anwohnern der Domstraße in einer Bürgerinformation vorzustellen. Die Verwaltung wird beauftragt, die erforderlichen Haushaltsmittel zum Ausbau der Domstraße zum Haushalt 2019 anzumelden, damit ein zeitnaher Ausbau der Domstraße im Zuge der Erneuerung der Versorgungsleitungen der Stadtwerke Ratzeburg erfolgen kann.</p> <p>Ja 9 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0</p>		
03.09.2018	10 Sanierung Rundlaufbahn Riemannsportplatz	<p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beschließt, dass die Rundlaufbahn des Riemannsportplatzes 2019 saniert werden soll. Dabei soll die Variante 1 nach Klärung der Finanzierbarkeit umgesetzt werden.</p> <p>Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0</p>	Die entsprechenden Mittel wurden für den Vermögenshaushalt 2019 angemeldet.	Nein.
03.09.2018	11 Übertragung der öffentlichen Straßenbeleuchtung an die VSG-Netz GmbH	<p><u>Beschluss:</u></p> <p>Auf der Grundlage des Entwurfs des Beleuchtungsvertrags zwischen der Stadt Ratzeburg und der Stadtwerke Ratzeburg GmbH wird ab dem 01.01.2019 die öffentliche Straßenbeleuchtung an die Stadtwerke Ratzeburg GmbH</p>	Der Vertrag ist rechtsverbindlich geschlossen. Ab dem 01.01.2019 werden die Stadtwerke Ratzeburg GmbH Betreiber der Straßenbeleuchtung.	Erledigt.

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 2. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 03.09.2018
(Stand: 30.10.2018- 3. konstituierende Sitzung am 12.11.2018)**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
		<p>in Form eines Betreibermodells übertragen.</p> <p>Es ist die Frage zu klären, ob Fördermittel von den Stadtwerken Ratzeburg empfangen werden können und wie sich dies auf die Vertragsgestaltung auswirkt.</p> <p>Ja 7 Nein 0 Enthaltung 3 Befangen 0</p>		
03.09.2018	12 Öffentliche WC-Anlage am Bahnhof	<p><u>Beschluss:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beauftragt die Verwaltung nach Sicherstellung der Finanzierung die Errichtung einer öffentlichen WC-Anlage am Bahnhof möglichst im Laufe des Jahres 2019 umzusetzen. 2. Eine abschließbare Fahrradabstellanlage am Bahnhof soll von der Verwaltung geplant werden. 3. Außerdem ist die Möglichkeit der Einwerbung von Fördermitteln zu prüfen. 4. Der AWTS ist zu beteiligen. <p>Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0</p>	Die Mittel sollen im Wirtschaftsplan der WB-RZ bereitgestellt werden.	Teilweise

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 2. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 03.09.2018
(Stand: 30.10.2018- 3. konstituierende Sitzung am 12.11.2018)**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
03.09.2018	13 Neugestaltung der See-Promenade in Ratzeburg, 2. Bauabschnitt	<p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beschließt, die Verwaltung mit der Ausschreibung für die Bauleistungen zu beauftragen, sobald die förderrechtlichen Voraussetzungen dafür vorliegen.</p> <p>Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0</p>	Fördermittelzusage liegt noch nicht vor. Ausschreibung folgt nach Vorliegen.	Nein.
03.09.2018	14 Widmung von Verkehrsflächen	<p><u>Beschluss:</u></p> <p>Die Stadt Ratzeburg verfügt als Träger der Straßenbaulast gem. § 6 Abs. 1 Straßen- und Wegegesetz (StrWG) die Widmung „Rundweg entlang des Wohngebietes Barkenkamp Zwei, 2. und 3. BA“, sowie den Gehweg „Palisadenweg“ zwischen Seestraße und Uferwanderweg für den öffentlichen Verkehr.</p> <p>Für den Rundweg Barkenkamp II betrifft es teilweise die Flurstücke 226, 227 und 314, Flur 3 der Gemarkung Neu-Vorwerk.</p> <p>Für den Palisadenweg betrifft es teilweise das Flurstück 189, Flur 15 der Gemarkung Ratzeburg.</p>	Die STV hat am 24.09.2018 gleichlautend beschlossen. Die Widmung ist erfolgt.	Erledigt.

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 2. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 03.09.2018
(Stand: 30.10.2018- 3. konstituierende Sitzung am 12.11.2018)**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
		<p>Die genauen Bereiche sind in den Anlagen entsprechend markiert.</p> <p>Der Rundweg Barkenkamp II und der Palisadenweg besitzen den Charakter einer beschränkt öffentlichen Straße (hier: selbstständiger Geh- und Radweg) im Sinne des § 3 Abs. 1 Ziff. 4b StrWG.</p> <p>Der Rundweg Barkenkamp I (Gemarkung Neu-Vorwerk, Flur 3, Flurstück 124 teilw.) wurde bereits im Widmungsvorgang 2015 dem öffentlichen Verkehr gewidmet. Es wird nachträglich ergänzt, das der o.a. Weg den Charakter einer beschränkt öffentlichen Straße im Sinne von § 3 Abs. 1 Ziff. 4b StrWG besitzt.</p> <p>Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0</p>		
03.09.2018	15.1 Antrag des Seniorenbeirats: Barrierearme Querungshilfen auf dem Parkplatz Unter den Linden	<p><u>Beschluss:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss nimmt den Antrag des Seniorenbeirates zur Kenntnis. 2. Die Verwaltung wird gebeten gegebenenfalls die barrierefreien Querungshilfen zu prüfen. Ein Ortstermin wird geprüft. Der Seniorenbeirat wird beteiligt. <p>Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0</p>	Es fehlt noch die Abstimmung vor Ort.	Nein

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 2. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 03.09.2018
(Stand: 30.10.2018- 3. konstituierende Sitzung am 12.11.2018)**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
03.09.2018	16.1 Planungen von Nachbargemeinden: Gemeinde Pogeez - 2. Änderung Flächennutzungsplan	<u>Beschluss:</u> Da die Planungen der Stadt Ratzeburg durch die Planungen nicht oder nur entfernt berührt werden, wird auf die Abgabe einer Stellungnahme verzichtet. Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0	War nichts weiter zu veranlassen.	Erledigt.
03.09.2018	16.2 Planungen von Nachbargemeinden: Gemeinde Groß Sarau - 12. Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 18	<u>Beschluss:</u> Da die Planungen der Stadt Ratzeburg durch die Planungen nicht oder nur entfernt berührt werden, wird auf die Abgabe einer Stellungnahme verzichtet. Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0	War nichts weiter zu veranlassen.	Erledigt.
03.09.2018	16.3 Planungen von Nachbargemeinden: Gemeinde Schmilau - Bebauungsplan Nr. 7	<u>Beschluss:</u> Da die Planungen der Stadt Ratzeburg durch die Planungen nicht oder nur entfernt berührt werden, wird auf die Abgabe einer Stellungnahme verzichtet. Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0	War nichts weiter zu veranlassen.	Erledigt.
03.09.2018	16.4 Planungen von Nachbargemeinden: Stadt Mölln - 22. Flächennutzungsplanänderung	<u>Beschluss:</u> Da die Planungen der Stadt Ratzeburg durch die Planungen nicht oder nur entfernt berührt werden, wird auf die Abgabe einer Stellungnahme verzichtet.	War nichts weiter zu veranlassen.	Erledigt.

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 2. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 03.09.2018
(Stand: 30.10.2018- 3. konstituierende Sitzung am 12.11.2018)**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
		Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0		