

Schulverband Ratzeburg
- Der Schulverbandsvorsteher -
Unter den Linden 1
23909 Ratzeburg

05.02.2018

Energetische Sanierung Altbau

Gemeinschaftsschule Lauenburgische Seen
Heinrich-Scheele-Straße 1, 23909 Ratzeburg

Kostenschätzung

nach DIN 276

1. Erneuerung Schulhofflurbau 2-geschossig	(auf Seite 3)		996.319 €
300 Bauwerk-Baukonstruktionen	(auf Seite 8)	678.800 €	
400 Bauwerk-Technische Anlagen	(auf Seite 11)	110.639 €	
500 Außenanlagen	(auf Seite 13)	27.216 €	
700 Baunebenkosten	(auf Seite 14)	179.664 €	
2. Altbau Klassentrakt	(auf Seite 15)		504.920 €
300 Bauwerk-Baukonstruktionen	(auf Seite 18)	396.681 €	
400 Bauwerk-Technische Anlagen	(auf Seite 19)	13.845 €	
500 Außenanlagen	(auf Seite 21)	6.763 €	
700 Baunebenkosten	(auf Seite 22)	87.631 €	
3. Altbau Verbindungsflur	(auf Seite 23)		91.910 €
300 Bauwerk-Baukonstruktionen	(auf Seite 25)	70.127 €	
400 Bauwerk-Technische Anlagen	(auf Seite 26)	4.010 €	
500 Außenanlagen	(auf Seite 28)	1.822 €	
700 Baunebenkosten	(auf Seite 29)	15.951 €	
4. Ehemaliger Fachklasen- / Aulatrakt	(auf Seite 30)		449.008 €
300 Bauwerk-Baukonstruktionen	(auf Seite 33)	348.649 €	
400 Bauwerk-Technische Anlagen	(auf Seite 34)	11.915 €	
500 Außenanlagen	(auf Seite 36)	10.517 €	
700 Baunebenkosten	(auf Seite 37)	77.927 €	

Gesamtkosten einschl. 19 % MwSt

2.042.157 €

1. Erneuerung Schulhofflurbau 2-geschossig

300	Bauwerk-Baukonstruktionen		678.800 €
320	Gründung		56.224 €
322	Flachgründungen	28.060 €	
324	Unterböden und Bodenplatten	11.654 €	
325	Bodenbeläge	12.740 €	
326	Bauwerksabdichtungen	3.770 €	
330	Außenwände		370.027 €
331	Tragende Außenwände	53.470 €	
333	Außenstützen	4.320 €	
334	Außentüren und -fenster	218.960 €	
335	Außenwandbekleidungen, außen	82.658 €	
336	Außenwandbekleidungen, innen	10.619 €	
340	Innenwände		57.346 €
341/342	Tragende und nichttragende Wände	9.771 €	
344	Innentüren	40.225 €	
345	Innenwandbekleidungen	7.350 €	
350	Decken		78.100 €
351	Deckenkonstruktionen	19.116 €	
352	Deckenbeläge	18.814 €	
353	Deckenbekleidungen	40.170 €	
360	Dächer		63.672 €
361	Dachkonstruktionen	19.116 €	
363	Dachbeläge	44.556 €	
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen		53.431 €
391	Baustelleneinrichtung	8.900 €	
392	Gerüste	9.346 €	
394	Abbruchmaßnahmen	31.880 €	
395	Instandsetzungen	920 €	
397	Zusätzliche Maßnahmen	2.385 €	
400	Bauwerk-Technische Anlagen		110.639 €
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		15.378 €
412	Wasseranlagen	12.928 €	
419	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, Sonstiges	2.450 €	
420	Wärmeversorgungsanlagen		25.112 €
422	Wärmeverteilnetz	14.900 €	
423	Raumheizflächen	8.224 €	
429	Wärmeversorgungsanlagen, Sonstiges	1.988 €	
440	Starkstromanlagen		51.508 €
443	Niederspannungsschaltanlagen	2.600 €	
444	Niederspannungsinstallationsanlagen	26.320 €	
445	Beleuchtungsanlagen	16.988 €	
446	Blitzschutz und Erdungsanlagen	5.600 €	
450	Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen		13.951 €
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen	10.111 €	
457	Übertragungsnetze	3.840 €	
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen		4.690 €
491	Baustelleneinrichtung	1.900 €	
494	Abbruchmaßnahmen	2.790 €	

500 Außenanlagen			27.216 €
510 Geländeflächen		3.480 €	
512 Bodenarbeiten	3.480 €		
520 Befestigte Flächen		4.920 €	
523 Plätze und Höfe	4.920 €		
530 Baukonstruktionen in Außenanlagen		2.900 €	
539 Baukonstruktionen in Außenanlagen, Sonstiges	2.900 €		
540 Technische Anlagen in Außenanlagen		5.078 €	
541 Abwasseranlagen	5.078 €		
570 Pflanz- und Saatflächen		8.540 €	
571 Oberbodenarbeiten	776 €		
572 Vegetationstechnische Bodenarbeiten	100 €		
574 Pflanzen	7.444 €		
575 Rasen und Ansaaten	220 €		
590 Sonstige Außenanlagen		2.298 €	
594 Abbruchmaßnahmen	2.298 €		
700 Baunebenkosten			179.664 €
730 Architekten- und Ingenieurleistungen			
740 Gutachten und Beratung			
770 Allgemeine Baunebenkosten			
			<hr/>
	Gesamtkosten einschl. 19 % MwSt		<u>996.319 €</u>

300 Bauwerk-Baukonstruktionen

320 Gründung

322 Flachgründungen	Menge	Einheit	EP	GP
Bodenabtrag	48	m ³	25 €	1.200 €
Auffüllung mit Grubenkies	55	m ³	26 €	1.430 €
Sohlenunterbau, Planum	135	m ²	10 €	1.350 €
Streifenfundamente (Frostschürzen)	21	m ³	246 €	5.166 €
Schalung Streifenfundamente	90	m ²	67 €	6.030 €
Fundament Abtreppungen	48	m ³	198 €	9.504 €
Dämmung unter der Sohle	130	m ²	26 €	3.380 €
Summe 322 Flachgründungen				28.060 €

324 Unterböden und Bodenplatten	Menge	Einheit	EP	GP
Stellbretter bzw. Randstreifen	54	m	11 €	594 €
Stahlbetonsohle	135	m ²	54 €	7.290 €
schwimmender Betonestrich	130	m ²	29 €	3.770 €
Summe 324 Unterböden und Bodenplatten				11.654 €

325 Bodenbeläge	Menge	Einheit	EP	GP
Bodenfliesen R9	130	m ²	98 €	12.740 €
Summe 325 Bodenbeläge				12.740 €

326 Bauwerksabdichtungen	Menge	Einheit	EP	GP
Sohlenabklebung	135	m ²	12 €	1.620 €
Sockel senkrecht	45	m ²	42 €	1.890 €
Abdichtung Außentürsockel	5	m ²	52 €	260 €
Summe 326 Bauwerksabdichtungen				3.770 €

Summe 320 Gründung				56.224 €
---------------------------	--	--	--	-----------------

330 Außenwände

331 Tragende Außenwände	Menge	Einheit	EP	GP
Außenwand Stahlbeton	130	m ²	215 €	27.950 €
Stahlbetonunterzüge	116	m	220 €	25.520 €
Summe 331 Tragende Außenwände				53.470 €

333 Außenstützen	Menge	Einheit	EP	GP
Stahlbetonstützen	32	m	135 €	4.320 €
Summe 333 Außenstützen				4.320 €

334 Außentüren und -fenster	Menge	Einheit	EP	GP
Aluminium-Glas-Fassaden aus Pfosten-Riegel-Konstruktionen, thermisch getrennt, 3-fach Sonnenschutz-Verglasung	180	m ²	780 €	140.400 €
Zulage Türflügel	4	Stück	2.850 €	11.400 €
Zulage Fensterflügel	25	Stück	920 €	23.000 €
Pausenhalle: Eingangstürfassade	42	m ²	780 €	32.760 €
Zulage Türflügel	4	Stück	2.850 €	11.400 €
Summe 334 Außentüren und -fenster				218.960 €

335 Außenwandbekleidungen, außen	Menge	Einheit	EP	GP
Abdichtung gegen Erdreich	45	m ²	42 €	1.890 €
Abdichtung Pausenhalle	23	m ²	42 €	966 €
Perimeterdämmung	45	m ²	34 €	1.530 €
Perimeterdämmung Pausenhalle	23	m ²	34 €	782 €
vorgehängte hinterlüftete wärme gedämmte Fassade	238	m ²	270 €	64.260 €
Fassaden Pausenhalle	49	m ²	270 €	13.230 €
Summe 335 Außenwandbekleidungen, außen				82.658 €

336 Außenwandbekleidungen, innen	Menge	Einheit	EP	GP
Innenwandputz	293	m ²	20 €	5.860 €
Anstrich	293	m ²	15 €	4.395 €
Leibungen Pausenhalle	26	m	14 €	364 €
Summe 336 Außenwandbekleidungen, innen				10.619 €

Summe 330 Außenwände				370.027 €
-----------------------------	--	--	--	------------------

340 Innenwände

341/342 Tragende und nichttragende Innenwände

	Menge	Einheit	EP	GP
Innenmauerwerk d = 24 cm	30	m ²	86 €	2.580 €
Innenmauerwerk d = 11,5 cm	92	m ²	58 €	5.336 €
Auflage für Stahlbetonunterzüge	7	Stück	265 €	1.855 €

Summe 341/342 Tragende und nichttragende Innenwände

9.771 €

344 Innentüren und -fenster

	Menge	Einheit	EP	GP
RS-Aluminium-Glastürelemente mit feststehendem Seitenteil	7	Stück	4.200 €	29.400 €
beschichtetes Holzwerkstofftürblatt in Stahlzarge mit Oberlicht	6	Stück	1.100 €	6.600 €
beschichtetes Holzwerkstofftürblatt in Stahlzarge	4	Stück	820 €	3.280 €
Zulage RS	3	Stück	315 €	945 €

Summe 344 Innentüren und -fenster

40.225 €

345 Innenwandbekleidungen

	Menge	Einheit	EP	GP
Innenwandputz	245	m ²	18 €	4.410 €
Anstrich	245	m ²	12 €	2.940 €

Summe 345 Innenwandbekleidungen

7.350 €

Summe 340 Innenwände

57.346 €

350 Decken

351 Deckenkonstruktionen	Menge	Einheit	EP	GP
Filigranplatten, Betonstahl	174	m ²	64 €	11.136 €
Aufbeton	30	m ³	245 €	7.350 €
Randschalung	63	m	10 €	630 €
Summe 351 Deckenkonstruktionen				19.116 €

352 Deckenbeläge	Menge	Einheit	EP	GP
schwimmender Estrich	172	m ²	32 €	5.504 €
homogener Bodenbelag	172	m ²	61 €	10.492 €
Aufblasdämmung d = 20 cm Pausenhalle	58	m ²	28 €	1.624 €
Dampfbremsfolie Pausenhalle	58	m ²	13 €	754 €
Randschalung	22	m	20 €	440 €
Summe 352 Deckenbeläge				18.814 €

353 Deckenbekleidungen	Menge	Einheit	EP	GP
abgehängte Akustikdecken	208	m ²	86 €	17.888 €
senkrechte Deckenschottung	105	m	68 €	7.140 €
senkrechte Deckenschottung	105	m	68 €	7.140 €
Installationsverkleidungen	25	m	82 €	2.050 €
abgehängte Gipskartondecken	35	m ²	72 €	2.520 €
Fugenspachtelung	104	m ²	19 €	1.976 €
Deckenanstriche	104	m ²	14 €	1.456 €
Summe 353 Deckenbekleidungen				40.170 €

Summe 350 Decken **78.100 €**

360 Dächer

361 Dachkonstruktionen	Menge	Einheit	EP	GP
Filigranplatten, Betonstahl	174	m ²	64 €	11.136 €
Aufbeton	30	m ³	245 €	7.350 €
Randschalung	63	m	10 €	630 €
Summe 361 Dachkonstruktionen				19.116 €

363 Dachbeläge	Menge	Einheit	EP	GP
Flachdachabdichtung mit Gefälledämmung	172	m ²	125 €	21.500 €
Attika mit Außenecken	63	m	184 €	11.592 €
Wandanschluss	57	m	72 €	4.104 €
Dachablauf mit Fallrohr	8	Stück	920 €	7.360 €
Summe 363 Dachbeläge				44.556 €

Summe 360 Dächer **63.672 €**

390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen

391 Baustelleneinrichtung	Menge	Einheit	EP	GP
Baustellen-WC, Mannschaftswagen, Gerätecontainer etc. anteilig	1	Stück	8.900 €	8.900 €
Summe 391 Baustelleneinrichtung				8.900 €

392 Gerüste	Menge	Einheit	EP	GP
Fassadengerüste	440	m ²	16 €	7.040 €
Fassadengerüste Pausenhalle	91	m ²	16 €	1.456 €
Überbauung Pfannendächer	2	Stück	425 €	850 €
Summe 392 Gerüste				9.346 €

394 Abbruchmaßnahmen	Menge	Einheit	EP	GP
Pausengang mit Sohle, Fundamenten, Glasfassaden, Stützen, Stahlbetondecke sowie Holzdachstuhl mit Pfanneneindeckung	1	Stück	15.500 €	15.500 €
Asbestwellplattenverkleidung Fassade mit Unterkonstruktion	85	m ²	18 €	1.530 €
Holz-Oberlichtfenster 2-flügelig ca. 3,60/1,00 m	14	Stück	195 €	2.730 €
Holz-Drehkipfenster 2-flügelig ca. 3,60/1,60 m	1	Stück	220 €	220 €
Holz-Drehkipfenster 1-flügelig ca. 1,35/1,35 m	1	Stück	120 €	120 €
Eingangstüranlagen Pausenhalle	2	Stück	540 €	1.080 €
Nagelbrettbinderdach mit Pfanneneindeckung (ehemaliger Pausenhallenteil)	1	Stück	5.890 €	5.890 €
Unterdecke aus Dämmung und Rapputz (ehemaliger Pausenhallenteil)	1	Stück	2.990 €	2.990 €
Unterdecke Holzschalung Pausenhalle	1	Stück	1.820 €	1.820 €
Summe 394 Abbruchmaßnahmen				31.880 €

395 Instandsetzungen	Menge	Einheit	EP	GP
Satteldachanschluss (Pausenhallenteil) an neue aufgehende Fassade	10	m	92 €	920 €
Summe 395 Instandsetzungen				920 €

397 Zusätzliche Maßnahmen	Menge	Einheit	EP	GP
Staub- und Schutzwände	36	m ²	50 €	1.800 €
Schutzplanen	65	m ²	9 €	585 €
Summe 397 Zusätzliche Maßnahmen				2.385 €

Summe 390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen **53.431 €**

Summe 300 Bauwerk-Baukonstruktionen **678.800 €**

400 Bauwerk - Technische Anlagen

410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen

412 Wasseranlagen	Menge	Einheit	EP	GP
Kaltwasserleitung gedämmt in Hohlraum-Anschluss an vorhandenes Wassernetz	152	m	74 €	11.248 €
Anschluss an vorhandenes Wassernetz	4	Stück	420 €	1.680 €
Summe 412 Wasseranlagen				12.928 €

419 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, Sonstiges	Menge	Einheit	EP	GP
provisorische Wasserversorgung während Bauzeit	1	pschl.	1.920 €	1.920 €
Anschluss an vorhandenes Wasserrohrnetz	2	Stück	265 €	530 €
Summe 419 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, Sonstiges				2.450 €

Summe 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen **15.378 €**

420 Wärmeversorgungsanlagen

422 Wärmeverteilnetze	Menge	Einheit	EP	GP
Verteilungsleitung Vor- und Rücklauf	150	m	66 €	9.900 €
Vor- und Rücklaufleitungen zu Heizkörper	140	m	58 €	5.000 €
Summe 422 Wärmeverteilnetze				14.900 €

423 Raumheizflächen	Menge	Einheit	EP	GP
Heizkörper	16	Stück	435 €	6.960 €
Thermostatventil (Behördenausführung)	16	Stück	79 €	1.264 €
Summe 423 Raumheizflächen				8.224 €

429 Wärmeversorgungsanlagen, Sonstiges	Menge	Einheit	EP	GP
Entleeren und Befüllen der Heizanlage	1	pschl.	420 €	420 €
Abnehmen und montieren vorhandener Heizkörper für Fliesen- und Malerarbeiten	16	Stück	98 €	1.568 €
Summe 429 Wärmeversorgungsanlagen, Sonstiges				1.988 €

Summe 420 Wärmeversorgungsanlagen **25.112 €**

440 Starkstromanlagen

443 Niederspannungsschaltanlagen	Menge	Einheit	EP	GP
Niederspannungsunterverteilung anteilig	1	Stück	2.600 €	2.600 €
Summe 443 Niederspannungsschaltanlagen				2.600 €
444 Niederspannungsinstallationsanlagen	Menge	Einheit	EP	GP
Kabel und Leitungen	1.880	m	6 €	11.280 €
Steckdosen	10	Stück	64 €	640 €
Lichtsaltungen	12	Stück	360 €	4.320 €
Brandschutzkanal	56	m	180 €	10.080 €
Summe 444 Niederspannungsinstallationsanlagen				26.320 €
445 Beleuchtungsanlagen	Menge	Einheit	EP	GP
Einbauleuchte	32	Stück	310 €	9.920 €
Aufbauleuchte	6	Stück	198 €	1.188 €
Feucht- und Rettungswegleuchte	12	Stück	225 €	2.700 €
Sicherheitsleuchte	8	Stück	245 €	1.960 €
Notlicht-Versorgungsgerät	2	Stück	610 €	1.220 €
Summe 445 Beleuchtungsanlagen				16.988 €
446 Blitzschutz- und Erdungsanlagen	Menge	Einheit	EP	GP
Erdungsanlage und Potentialausgleich	1	Stück	1.580 €	1.580 €
Blitzschutzanlagenenergänzung	1	Stück	4.020 €	4.020 €
Summe 446 Blitzschutz- und Erdungsanlage				5.600 €
Summe 440 Starkstromanlagen				51.508 €

450 Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen

456 Gefahrenmelde- und Alarmanlagen

	Menge	Einheit	EP	GP
Erweiterung BMA	1	Stück	3.045 €	3.045 €
Rauchmelder	18	Stück	160 €	2.880 €
Handfeuermelder	4	Stück	125 €	500 €
Deckenlautsprecher mit Verstärkeranteil	6	Stück	285 €	1.710 €
Blitzleuchte	4	Stück	110 €	440 €
Brandschutzdurchführungen	24	Stück	64 €	1.536 €

Summe 456 Gefahrenmelde- und Alarmanlagen 10.111 €

457 Übertragungsnetze

	Menge	Einheit	EP	GP
strukturierte Verkabelung Funktionserhalt	480	m	8 €	3.840 €

Summe 457 Übertragungsnetze 3.840 €

Summe 450 Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen 13.951 €

490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen

491 Baustelleneinrichtung

	Menge	Einheit	EP	GP
Energie- und Bauwasseranschlüsse anteilig	1	Stück	1.900 €	1.900 €

Summe 491 Baustelleneinrichtung 1.900 €

494 Abbruchmaßnahmen

	Menge	Einheit	EP	GP
vorhandene Rohrleitungsnetze für Abbruch trennen	3	Stück	200 €	600 €
vorhandene Elektrik für Abbruch trennen	1	pschl.	2.050 €	2.050 €
Blitzschutzanlage für Abbruch trennen	1	Stück	140 €	140 €

Summe 494 Abbruchmaßnahmen 2.790 €

Summe 490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen 4.690 €

Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen 110.639 €

500 Außenanlagen

510 Geländeflächen

512 Bodenarbeiten	Menge	Einheit	EP	GP
Boden abtragen, abfahren und entsorgen	60	m ³	32 €	1.920 €
Bodeneinbau	60	m ³	26 €	1.560 €
Summe 512 Bodenarbeiten				3.480 €

Summe 510 Geländeflächen **3.480 €**

520 Befestigte Flächen

523 Plätze und Höfe	Menge	Einheit	EP	GP
Betonbefestigung 20/10/8 cm grau mit Unterbau	50	m ²	51 €	2.550 €
Beton-Hochborde	30	m	31 €	930 €
Kieskörnung	80	m ²	18 €	1.440 €
Summe 523 Plätze und Höfe				4.920 €

Summe 520 Befestigte Flächen **4.920 €**

530 Baukonstruktionen in Außenanlagen

539 Baukonstruktionen in Außenanlagen, Sonstiges	Menge	Einheit	EP	GP
vorhandene Einbauten (Bänke, Körbe, Spielgeräte) sichern und wieder einbauen	1	pschl.	2.900 €	2.900 €
Summe 539 Baukonstruktionen in Außenanlagen, Sonstiges				2.900 €

Summe 530 Baukonstruktionen in Außenanlagen **2.900 €**

540 Technische Anlagen in Außenanlagen

541 Abwasseranlagen	Menge	Einheit	EP	GP
Grundleitungen Regenwasser DN 100 mit Graben	52	m	64 €	3.328 €
Anschluss an vorhandene Anlage	2	Stück	265 €	530 €
Richtungsänderungsschächte	2	Stück	610 €	1.220 €
Summe 541 Abwasseranlagen				5.078 €

Summe 540 Technische Anlagen in Außenanlagen **5.078 €**

570 Pflanz- und Saatflächen

571 Oberbodenarbeiten	Menge	Einheit	EP	GP
Mutterbodenauftrag	12	m ³	48 €	576 €
Bodenbearbeitung	50	m ²	4 €	200 €
Summe 571 Oberbodenarbeiten				776 €

572 Vegetationstechnische Bodenarbeiten	Menge	Einheit	EP	GP
Düngung	50	m ²	2 €	100 €
Summe 572 Vegetationstechnische Bodenarbeiten				100 €

574 Pflanzen	Menge	Einheit	EP	GP
2-reihige Hecke	20	m	54 €	1.080 €
Pflegegang und Wässerung	8	Stück	195 €	1.560 €
Rabattengeländer	28	m	43 €	1.204 €
Baum	1	Stück	3.600 €	3.600 €
Summe 574 Pflanzen				7.444 €

575 Rasen und Ansaaten	Menge	Einheit	EP	GP
Rasensaat	20	m ²	4 €	80 €
Pflegeschnittgang	2	Stück	70 €	140 €
Summe 575 Rasen und Ansaaten				220 €

Summe 570 Pflanz- und Saatflächen **8.540 €**

590 Sonstige Außenanlagen

594 Abbruchmaßnahmen	Menge	Einheit	EP	GP
Betonsteinbefestigung	50	m ²	13 €	650 €
Hecke	1	Stück	128 €	128 €
Baumfällung	1	Stück	1.520 €	1.520 €
Summe 594 Abbruchmaßnahmen				2.298 €

Summe 590 Sonstige Außenanlagen **2.298 €**

Summe 500 Außenanlagen **27.216 €**

700 Baunebenkosten

730 Architekten- und Ingenieurleistungen

731 Gebäudeplanung

735 Tragwerksplanung

736 Planung der Technischen Einrichtung

740 Gutachten und Beratung

741 Thermische Bauphysik

743 Bodenmechanik

770 Allgemeine Baunebenkosten

771 Prüfung, Genehmigung, Abnahmen

insgesamt ca. 22 % aus der Baukostensumme KGR 300 bis 500

179.664 €

Summe 700 Baunebenkosten

179.664 €

2. Altbau Klassentrakt

300	Bauwerk-Baukonstruktionen		396.681 €
330	Außenwände	283.689 €	
334	Außentüren und -fenster	87.050 €	
335	Außenwandbekleidungen, außen	118.510 €	
336	Außenwandbekleidungen, innen	23.309 €	
338	Sonnenschutz	54.820 €	
350	Decken	32.590 €	
352	Deckenbeläge	27.690 €	
359	Decken, Sonstiges	4.900 €	
360	Dächer	43.006 €	
362	Dachfenster, Dachöffnungen	3.690 €	
363	Dachbeläge	39.316 €	
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	37.396 €	
391	Baustelleneinrichtung	7.800 €	
392	Gerüste	8.083 €	
394	Abbruchmaßnahmen	18.745 €	
397	Zusätzliche Maßnahmen	2.768 €	
400	Bauwerk-Technische Anlagen		13.845 €
440	Starkstromanlagen	11.900 €	
443	Niederspannungsschaltanlagen	1.580 €	
444	Niederspannungsinstallationsanlagen	4.010 €	
446	Blitzschutz und Erdungsanlagen	6.310 €	
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	1.945 €	
491	Baustelleneinrichtung	1.600 €	
494	Abbruchmaßnahmen	345 €	
500	Außenanlagen		6.763 €
510	Geländeflächen	1.117 €	
512	Bodenarbeiten	1.117 €	
520	Befestigte Flächen	3.060 €	
523	Plätze und Höfe	3.060 €	
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	975 €	
541	Abwasseranlagen	975 €	
570	Pflanz- und Saatflächen	1.136 €	
571	Oberbodenarbeiten	592 €	
572	Vegetationstechnische Bodenarbeiten	128 €	
575	Rasen und Aussaaten	416 €	
590	Sonstige Außenanlagen	475 €	
594	Abbruchmaßnahmen	475 €	
700	Baunebenkosten		87.631 €
730	Architekten- und Ingenieurleistungen		
740	Gutachten und Beratung		
770	Allgemeine Baunebenkosten		

Gesamtkosten einschl. 19 % MwSt

504.920 €

300 Bauwerk - Baukonstruktionen

330 Außenwände

334 Außentüren und -fenster	Menge	Einheit	EP	GP
Außentüren und -fenster Aluminium-Glas-Fensterkonstruktionen, thermisch getrennt, 3-fach Sonnenschutzglas				
Element 7-teilig, 4 Flügel ca. 7,5 x 2,05 m	10	Stück	6.890 €	68.900 €
Element 4-teilig, 2 Flügel ca. 3,7 x 2,05 m	4	Stück	3.500 €	14.000 €
Oberlichtelement, 2 Flügel ca. 2,0 x 0,95 m	2	Stück	2.075 €	4.150 €

Summe 334 Außentüren und -fenster 87.050 €

335 Außenwandbekleidungen, außen	Menge	Einheit	EP	GP
Abdichtung gegen Erdreich	85	m ²	42 €	3.570 €
Perimeterdämmung	85	m ²	34 €	2.890 €
vorgehängte hinterlüftete wärmegeämmte Fassade	415	m ²	270 €	112.050 €

Summe 335 Außenwandbekleidungen, außen 118.510 €

336 Außenwandbekleidungen, innen	Menge	Einheit	EP	GP
Brüstungsmauerwerk und Mauerwerk ehem. Oberlichter in Kleinflächen < 5 m ² , d = 24 cm	23	m ²	90 €	2.070 €
Innenwandputz in Kleinflächen < 5 m ²	23	m ²	28 €	644 €
Leibungsputz und Putzschielen	160	m	51 €	8.160 €
Innenfensterbänke mit Untermauerung	95	m	81 €	7.695 €
Außenmauerwerksturz Treppenhaus	1	Stück	1.765 €	1.765 €
Anstrich auf Alt- und Neuflächen (Fensterwände)	180	m ²	15 €	2.700 €
Fußleistenergänzungen	1	pschl.	275 €	275 €

Summe 336 Außenwandbekleidungen, innen 23.309 €

338 Sonnenschutz	Menge	Einheit	EP	GP
Senkrecht-Markise mit Motor und U-Blende, mehrfach gekoppelt				
Markise ca. 7,5 x 2,05 m	10	Stück	4.380 €	43.800 €
Markise ca. 3,7 x 2,05 m	4	Stück	2.210 €	8.840 €
Zentralsteuerung	1	Stück	2.180 €	2.180 €

Summe 338 Sonnenschutz 54.820 €

Summe 330 Außenwände 283.689 €

350 Decken

352 Deckenbeläge	Menge	Einheit	EP	GP
Aufblasdämmung d = 20 cm	550	m ²	28 €	15.400 €
Dampfbremsfolie	550	m ²	13 €	7.150 €
Randschalung	145	m	20 €	2.900 €
Laufsteg b = 60 cm	64	m	35 €	2.240 €
Summe 352 Deckenbeläge				27.690 €

359 Decken, Sonstiges	Menge	Einheit	EP	GP
Einschubleiter mit wärmegeämmten Deckel	2	Stück	2.450 €	4.900 €
Summe 359 Decken, Sonstiges				4.900 €

Summe 350 Decken **32.590 €**

360 Dächer

362 Dachfenster, Dachöffnungen	Menge	Einheit	EP	GP
Dachausstiegsfenster in vorhandenen Dachflächen	3	Stück	1.230 €	3.690 €
Summe 362 Dachfenster, Dachöffnungen				3.690 €

363 Dachbeläge	Menge	Einheit	EP	GP
Unterdach aus Aufschieblingen, Unterdeckbahn, Konter- und Dachlattung	128	m	92 €	11.776 €
Traubrett aus Vollkernplatten	128	m	59 €	7.552 €
Ortgänge verlängern	20	m	84 €	1.680 €
Ortgangsimse	20	m	61 €	1.220 €
aufgenommene Pfannen im Traufbereich wieder eindecken	128	m	30 €	3.840 €
Dachrinnen mit Trauf- und Unterblech	128	m	91 €	11.648 €
Fallrohre	40	m	40 €	1.600 €
Summe 363 Dachbeläge				39.316 €

Summe 360 Dächer **43.006 €**

390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen

391 Baustelleneinrichtung	Menge	Einheit	EP	GP
Baustellen-WC, Mannschaftswagen, Gerätecontainer etc. anteilig	1	Stück	7.800 €	7.800 €
Summe 391 Baustelleneinrichtung				7.800 €

392 Gerüste	Menge	Einheit	EP	GP
Fasadengerüste	415	m ²	16 €	6.640 €
Dachdeckerfangschutz	75	m	13 €	975 €
Dachschutz	12	m	39 €	468 €
Summe 392 Gerüste				8.083 €

394 Abbruchmaßnahmen	Menge	Einheit	EP	GP
Mauerwerk für Treppenhausfenster	1	Stück	810 €	810 €
Sockelabdeckung außen	43	m	14 €	602 €
Asbestwellplattenverkleidung Fassade mit Unterkonstruktion	120	m ²	18 €	2.160 €
Holz-Fensterelemente mehrteilig ca. 7,5 x 2,0 m	10	Stück	810 €	8.100 €
Holz-Fensterelemente 3-teilig ca. 3,7 x 2,0 m/3,0 m	4	Stück	415 €	1.660 €
Innenfensterbänke mit Stahlkonsolen	102	m	16 €	1.632 €
Ortgangesimse	20	m	18 €	360 €
Ortgangsteine zur Wiederverwendung	20	m	8 €	160 €
Traufeindeckung zur Wiederverwendung aufnehmen	128	m	8 €	1.024 €
Dachrinnen und Fallrohre	103	m	19 €	1.957 €
Einschubleiter mit Deckel	2	Stück	140 €	280 €
Summe 394 Abbruchmaßnahmen				18.745 €

397 Zusätzliche Maßnahmen	Menge	Einheit	EP	GP
Staub- und Schutzwände	10	m ²	50 €	500 €
Schutzplanen	252	m ²	9 €	2.268 €
Summe 397 Zusätzliche Maßnahmen				2.768 €

Summe 390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	37.396 €
---	-----------------

Summe 300 Bauwerk-Baukonstruktionen	396.681 €
--	------------------

400 Bauwerk - Technische Anlagen

440 Starkstromanlagen

443 Niederspannungsschaltanlagen	Menge	Einheit	EP	GP
Niederspannungsunterverteilung anteilig	1	Stück	1.580 €	1.580 €
Summe 443 Niederspannungsschaltanlagen				1.580 €

444 Niederspannungsinstallationsanlagen	Menge	Einheit	EP	GP
Kabel und Leitungen	200	m	6 €	1.200 €
Verlegesysteme	120	m	10 €	1.200 €
Jalousieschaltungen	14	Stück	115 €	1.610 €
Summe 444 Niederspannungsinstallationsanlagen				4.010 €

446 Blitzschutz- und Erdungsanlagen	Menge	Einheit	EP	GP
Erdungsanlage und Potentialausgleich	1	Stück	1.980 €	1.980 €
Blitzschutzanlagenenergänzungen	1	Stück	4.330 €	4.330 €
Summe 446 Blitzschutz- und Erdungsanlage				6.310 €

Summe 440 Starkstromanlagen **11.900 €**

490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen

491 Baustelleneinrichtung	Menge	Einheit	EP	GP
Energie- und Bauwasseranschlüsse anteilig	1	Stück	1.600 €	1.600 €
Summe 491 Baustelleneinrichtung				1.600 €

494 Abbruchmaßnahmen	Menge	Einheit	EP	GP
vorhandene Lichtschaltung zurückbauen	1	Stück	75 €	75 €
Blitzschutzanlage für Abbruch trennen	1	Stück	210 €	210 €
Fassadenleuchte	1	Stück	60 €	60 €
Summe 494 Abbruchmaßnahmen				345 €

Summe 490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen **1.945 €**

Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen **13.845 €**

500 Außenanlagen

510 Geländeflächen

512 Bodenarbeiten	Menge	Einheit	EP	GP
Boden mit Kleingerät abtragen, abfahren und entsorgen	17	m ³	41 €	697 €
Bodeneinbau mit Kleingerät	12	m ³	35 €	420 €
Summe 512 Bodenarbeiten				1.117 €

Summe 510 Geländeflächen **1.117 €**

520 Befestigte Flächen

523 Plätze und Höfe	Menge	Einheit	EP	GP
Spritzschutzstreifen aus Kieskörnung mit Rasenkante	68	m	45 €	3.060 €
Summe 523 Plätze und Höfe				3.060 €

Summe 520 Befestigte Flächen **3.060 €**

540 Technische Anlagen in Außenanlagen

541 Abwasseranlagen	Menge	Einheit	EP	GP
Grundleitungen Regenwasser DN 100 für neue Anschlusslage umbauen	5	Stück	195 €	975 €
Summe 541 Abwasseranlagen				975 €

Summe 540 Technische Anlagen in Außenanlagen **975 €**

570 Pflanz- und Saatflächen

571 Oberbodenarbeiten	Menge	Einheit	EP	GP
Mutterbodenauftrag mit Kleingerät	6	m ³	56 €	336 €
Bodenbearbeitung	64	m ²	4 €	256 €
Summe 571 Oberbodenarbeiten				592 €

572 Vegetationstechnische Bodenarbeiten	Menge	Einheit	EP	GP
Düngung	64	m ²	2 €	128 €
Summe 572 Vegetationstechnische Bodenarbeiten				128 €

575 Rasen und Ansaaten	Menge	Einheit	EP	GP
Rasensaat	64	m ²	4 €	256 €
Pflegeschnittgang	2	Stück	80 €	160 €
Summe 575 Rasen und Ansaaten				416 €

Summe 570 Pflanzen- und Saatflächen **1.136 €**

590 Sonstige Außenanlagen

594 Abbruchmaßnahmen	Menge	Einheit	EP	GP
Betonsteinbefestigung	20	m ²	14 €	280 €
Gestrüpprodung	1	Stück	195 €	195 €
Summe 594 Abbruchmaßnahmen				475 €

Summe 590 Sonstige Außenanlagen **475 €**

Summe 500 Außenanlagen **6.763 €**

700 Baunebenkosten

730 Architekten- und Ingenieurleistungen

731 Gebäudeplanung

735 Tragwerksplanung

736 Planung der Technischen Einrichtung

740 Gutachten und Beratung

741 Thermische Bauphysik

770 Allgemeine Baunebenkosten

771 Prüfung, Genehmigung, Abnahmen

insgesamt ca. 21 % aus der Baukostensumme KGR 300 bis 500

87.631 €

Summe 700 Baunebenkosten

87.631 €

3. Altbau Verbindungsflur

300	Bauwerk-Baukonstruktionen		70.127 €
330	Außenwände	55.296 €	
334	Außentüren und -fenster	41.120 €	
335	Außenwandbekleidungen, außen	14.176 €	
360	Dächer	7.960 €	
363	Dachbeläge	7.960 €	
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	6.871 €	
391	Baustelleneinrichtung	1.050 €	
392	Gerüste	1.536 €	
394	Abbruchmaßnahmen	4.285 €	
400	Bauwerk-Technische Anlagen		4.010 €
440	Starkstromanlagen	3.240 €	
443	Niederspannungsschaltanlagen	960 €	
446	Blitzschutz und Erdungsanlagen	2.280 €	
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	770 €	
491	Baustelleneinrichtung	650 €	
494	Abbruchmaßnahmen	120 €	
500	Außenanlagen		1.822 €
510	Geländeflächen	234 €	
512	Bodenarbeiten	234 €	
520	Befestigte Flächen	720 €	
523	Plätze und Höfe	720 €	
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	220 €	
541	Abwasseranlagen	220 €	
570	Pflanz- und Saatflächen	346 €	
571	Oberbodenarbeiten	136 €	
572	Vegetationstechnische Bodenarbeiten	40 €	
575	Rasen und Ansaaten	170 €	
590	Sonstige Außenanlagen	302 €	
594	Abbruchmaßnahmen	302 €	
700	Baunebenkosten		15.951 €
730	Architekten- und Ingenieurleistungen		
740	Gutachten und Beratung		
770	Allgemeine Baunebenkosten		

Gesamtkosten einschl. 19 % MwSt

91.910 €

300 Bauwerk-Baukonstruktionen

330 Außenwände

334 Außentüren und -fenster

Aluminium-Glas-Fassaden aus Pfosten-Riegel-
Konstruktionen, thermisch getrennt, 3-fach Sonnenschutz-
Verglasung
Zulage Fensterflügel

Menge	Einheit	EP	GP
48	m ²	780 €	37.440 €
4	Stück	920 €	3.680 €

Summe 334 Außentüren und -fenster

41.120 €

335 Außenwandbekleidungen, außen

Abdichtung gegen Erdreich
Perimeterdämmung
vorgehängte hinterlüftete wärmegeämmte Fassade

Menge	Einheit	EP	GP
16	m ²	42 €	672 €
16	m ²	34 €	544 €
48	m ²	270 €	12.960 €

Summe 335 Außenwandbekleidungen, außen

14.176 €

Summe 330 Außenwände

55.296 €

360 Dächer

363 Dachbeläge

Flachdachabdichtung mit Gefälledämmung
Attika mit Wandanschlüssen
Wandanschluss
Dachablauf mit Fallrohr

Menge	Einheit	EP	GP
24	m ²	125 €	3.000 €
16	m	168 €	2.688 €
6	m	72 €	432 €
2	Stück	920 €	1.840 €

Summe 363 Dachbeläge

7.960 €

Summe 360 Dächer

7.960 €

390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen

391 Baustelleneinrichtung	Menge	Einheit	EP	GP
Baustellen-WC, Mannschaftswagen, Gerätecontainer etc. anteilig	1	Stück	1.050 €	1.050 €
Summe 391 Baustelleneinrichtung				1.050 €

392 Gerüste	Menge	Einheit	EP	GP
Fassadengerüste	96	m ²	16 €	1.536 €
Summe 392 Gerüste				1.536 €

394 Abbruchmaßnahmen	Menge	Einheit	EP	GP
Flachdachabdichtung	24	m ²	69 €	1.656 €
Dachrinne, Fallrohr	9	m	9 €	81 €
Asbestwellplattenverkleidung Fassade mit Unterkonstruktion Wandanschlüsse	6	m	18 €	108 €
Aluminium-Glas-Fassadenelement mit Festverglasung, ein Fensterflügel ca. 3,7 x 2,5 m	4	Stück	610 €	2.440 €
Summe 394 Abbruchmaßnahmen				4.285 €

Summe 390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen				6.871 €
---	--	--	--	----------------

Summe 300 Bauwerk-Baukonstruktionen				70.127 €
--	--	--	--	-----------------

400 Bauwerk - Technische Anlagen

440 Starkstromanlagen

443 Niederspannungsschaltanlagen	Menge	Einheit	EP	GP
Niederspannungsunterverteilung anteilig	1	Stück	960 €	960 €
Summe 443 Niederspannungsschaltanlagen				960 €

446 Blitzschutz- und Erdungsanlagen	Menge	Einheit	EP	GP
Erdungsanlage und Potentialausgleich	1	Stück	980 €	980 €
Blitzschutzanlagenenergänzung	1	Stück	1.300 €	1.300 €
Summe 446 Blitzschutz- und Erdungsanlage				2.280 €

Summe 440 Starkstromanlagen **3.240 €**

490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen

491 Baustelleneinrichtung	Menge	Einheit	EP	GP
Energie- und Bauwasseranschlüsse anteilig	1	Stück	780 €	780 €
Summe 491 Baustelleneinrichtung				780 €

494 Abbruchmaßnahmen	Menge	Einheit	EP	GP
Blitzschutzanlage	1	Stück	140 €	140 €
Summe 494 Abbruchmaßnahmen				140 €

Summe 490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen **920 €**

Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen **4.160 €**

500 Außenanlagen

510 Geländeflächen

512 Bodenarbeiten	Menge	Einheit	EP	GP
Boden mit Kleingerät abtragen, abfahren und entsorgen	4	m ³	41 €	164 €
Bodeneinbau mit Kleingerät	2	m ³	35 €	70 €
Summe 512 Bodenarbeiten				234 €

Summe 510 Geländeflächen **234 €**

520 Befestigte Flächen

523 Plätze und Höfe	Menge	Einheit	EP	GP
Kieskörnung mit Rasenkante	16	m	45 €	720 €
Summe 523 Plätze und Höfe				720 €

Summe 520 Befestigte Flächen **720 €**

540 Technische Anlagen in Außenanlagen

541 Abwasseranlagen	Menge	Einheit	EP	GP
Grundleitungen Regenwasser DN 100 für neue Anschlussanlage umbauen	1	Stück	220 €	220 €
Summe 541 Abwasseranlagen				220 €

Summe 540 Technische Anlagen in Außenanlagen **220 €**

570 Pflanz- und Saatflächen

571 Oberbodenarbeiten	Menge	Einheit	EP	GP
Mutterbodenauftrag mit Kleingerät	1	m ³	56 €	56 €
Bodenbearbeitung	20	m ²	4 €	80 €
Summe 571 Oberbodenarbeiten				136 €

572 Vegetationstechnische Bodenarbeiten	Menge	Einheit	EP	GP
Düngung	20	m ²	2 €	40 €
Summe 572 Vegetationstechnische Bodenarbeiten				40 €

575 Rasen und Ansaaten	Menge	Einheit	EP	GP
Rasensaat	20	m ²	4 €	80 €
Pflegeschnittgang	2	Stück	45 €	90 €
Summe 575 Rasen und Ansaaten				170 €

Summe 570 Pflanz- und Saatflächen **346 €**

590 Sonstige Außenanlagen

594 Abbruchmaßnahmen	Menge	Einheit	EP	GP
Betonsteinbefestigung	8	m ²	14 €	112 €
Gestrüpprodung	1	Stück	190 €	190 €
Summe 594 Abbruchmaßnahmen				302 €

Summe 590 Sonstige Außenanlagen **302 €**

Summe 500 Außenanlagen **1.822 €**

700 Baunebenkosten

730 Architekten- und Ingenieurleistungen

731 Gebäudeplanung

735 Tragwerksplanung

736 Planung der Technischen Einrichtung

740 Gutachten und Beratung

741 Thermische Bauphysik

770 Allgemeine Baunebenkosten

771 Prüfung, Genehmigung, Abnahmen

insgesamt ca. 21 % aus der Baukostensumme KGR 300 bis 500

15.951 €

Summe 700 Baunebenkosten

15.951 €

4. Ehemaliger Fachklassen- / Aulatrakt

300	Bauwerk-Baukonstruktionen		348.649 €
330	Außenwände	261.304 €	
334	Außentüren und - fenster	69.050 €	
335	Außenwandbekleidungen, außen	143.056 €	
336	Außenwandbekleidungen, innen	18.498 €	
338	Sonnenschutz	30.700 €	
350	Decken	27.750 €	
352	Deckenbeläge	24.175 €	
353	Deckenbekleidungen	1.125 €	
359	Decken, Sonstiges	2.450 €	
360	Dächer	28.202 €	
363	Dachbeläge	28.202 €	
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	31.393 €	
391	Baustelleneinrichtung	5.700 €	
392	Gerüste	10.945 €	
394	Abbruchmaßnahmen	12.682 €	
397	Zusätzliche Maßnahmen	2.066 €	
400	Bauwerk-Technische Anlagen		11.915 €
440	Starkstromanlagen	9.675 €	
443	Niederspannungsschaltanlagen	1.190 €	
444	Niederspannungsinstallationsanlagen	2.620 €	
445	Beleuchtungsanlagen	575 €	
446	Blitzschutz und Erdungsanlagen	5.290 €	
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	2.240 €	
491	Baustelleneinrichtung	1.420 €	
494	Abbruchmaßnahmen	820 €	
500	Außenanlagen		10.517 €
510	Geländeflächen	1.737 €	
512	Bodenarbeiten	1.737 €	
520	Befestigte Flächen	5.334 €	
523	Plätze und Höfe	5.334 €	
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	1.365 €	
541	Abwasseranlagen	1.365 €	
570	Pflanz- und Saatflächen	1.668 €	
571	Oberbodenarbeiten	872 €	
572	Vegetationstechnische Bodenarbeiten	212 €	
575	Rasen und Aussaaten	584 €	
590	Sonstige Außenanlagen	413 €	
594	Abbruchmaßnahmen	413 €	
700	Baunebenkosten		77.927 €
730	Architekten- und Ingenieurleistungen		
740	Gutachten und Beratung		
770	Allgemeine Baunebenkosten		

Gesamtkosten einschl. 19 % MwSt

449.008 €

300 Bauwerk - Baukonstruktionen

330 Außenwände

334 Außentüren und -fenster	Menge	Einheit	EP	GP
Außentüren und -fenster Aluminium-Glas-Fensterkonstruktionen, thermisch getrennt, 3-fach Sonnenschutzglas				
Fenster 1-flügelig, ca. 1,10 x 0,80 m	1	Stück	1.060 €	1.060 €
Fenster 2-teilig, 1 Flügel, ca. 2,75 x 1,30 m	6	Stück	2.050 €	12.300 €
Element 3-teilig, 1 Türflügel, ca. 3,25 x 2,50 m	1	Stück	7.750 €	7.750 €
Element 8-teilig, 4 Flügel, ca. 3,75 x 3,05 m	4	Stück	5.680 €	22.720 €
Element 4-teilig, 2 Flügel ca. 2,75 x 2,05 m	6	Stück	2.770 €	16.620 €
Oberlichtfenster, 2 Flügel ca. 2,50 x 0,80 m	4	Stück	2.150 €	8.600 €
Summe 334 Außentüren und -fenster				69.050 €

335 Außenwandbekleidungen, außen	Menge	Einheit	EP	GP
Abdichtung gegen Erdreich	106	m ²	42 €	4.452 €
Perimeterdämmung	106	m ²	34 €	3.604 €
vorgehängte hinterlüftete wärmegeämmte Fassade	500	m ²	270 €	135.000 €
Summe 335 Außenwandbekleidungen, außen				143.056 €

336 Außenwandbekleidungen, innen	Menge	Einheit	EP	GP
Leibungsputz und Putzschielen	142	m	51 €	7.242 €
Innenfensterbänke	14	m ²	375 €	5.250 €
Anstrich auf Alt- und Neufächen (Fensterwände)	225	m ²	14 €	3.150 €
Fußleistenergänzungen	1	pschl.	420 €	420 €
Wärmedämmung Garage (auch Innenwände)	58	m ²	42 €	2.436 €
Summe 336 Außenwandbekleidungen, innen				18.498 €

338 Sonnenschutz	Menge	Einheit	EP	GP
Senkrecht-Markise mit Motor und U-Blende, mehrfach gekoppelt				
Markise ca. 3,75 x 3,05 m	4	Stück	2.880 €	11.520 €
Markise ca. 2,75 x 2,05 m	6	Stück	2.150 €	12.900 €
Markise ca. 2,75 x 1,30 m	2	Stück	2.040 €	4.080 €
Zentralsteuerung	1	Stück	2.200 €	2.200 €
Summe 338 Sonnenschutz				30.700 €

Summe 330 Außenwände				261.304 €
-----------------------------	--	--	--	------------------

350 Decken

352 Deckenbeläge	Menge	Einheit	EP	GP
Aufblasdämmung d = 20 cm	495	m ²	28 €	13.860 €
Dampfbremsfolie	495	m ²	13 €	6.435 €
Randschalung	110	m	20 €	2.200 €
Laufsteg b = 60 cm	48	m	35 €	1.680 €
Summe 352 Deckenbeläge				24.175 €

353 Deckenbekleidungen	Menge	Einheit	EP	GP
Wärmedämmung unter Garagendecke	25	m ²	45 €	1.125 €
Summe 353 Deckenbekleidungen				1.125 €

359 Decken, Sonstiges	Menge	Einheit	EP	GP
Einschubleiter mit wärmegeämmten Deckel	1	Stück	2.450 €	2.450 €
Summe 359 Decken, Sonstiges				2.450 €

Summe 350 Decken **27.750 €**

360 Dächer

363 Dachbeläge	Menge	Einheit	EP	GP
Unterdach aus Aufschieblingen, Unterdeckbahn, Konter- und Dachlattung	76	m	92 €	6.992 €
Traubrett aus Vollkernplatten	76	m	59 €	4.484 €
Ortgänge verlängern	42	m	84 €	3.528 €
Ortgangsimse	42	m	61 €	2.562 €
aufgenommene Pfannen im Traufbereich wieder eindecken	76	m	30 €	2.280 €
Dachrinnen mit Trauf- und Unterblech	76	m	91 €	6.916 €
Fallrohre	36	m	40 €	1.440 €
Summe 363 Dachbeläge				28.202 €

Summe 360 Dächer **28.202 €**

390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen

391 Baustelleneinrichtung	Menge	Einheit	EP	GP
Baustellen-WC, Mannschaftswagen, Gerätecontainer etc. anteilig	1	Stück	5.700 €	5.700 €
Summe 391 Baustelleneinrichtung				5.700 €

392 Gerüste	Menge	Einheit	EP	GP
Fassadengerüste	615	m ²	16 €	9.840 €
Dachdeckerfangschutz	76	m	13 €	988 €
Dachschutz	3	m	39 €	117 €
Summe 392 Gerüste				10.945 €

394 Abbruchmaßnahmen	Menge	Einheit	EP	GP
Holz-Fensterelemente mehrteilig ca. 3,75 x 3,05 m	4	Stück	515 €	2.060 €
Holz-Fensterelemente mehrteilig ca. 2,75 x 2,05 m	6	Stück	390 €	2.340 €
Oberlichtfenster, ca. 2,50 x 0,80 m	4	Stück	180 €	720 €
Fenster 1-flügelig, ca. 1,10 x 0,80 m	1	Stück	110 €	110 €
Fenster 2-teilig, ca. 2,75 x 1,30 m	6	Stück	305 €	1.830 €
Fenster-Türelement 3-teilig, ca. 3,25 x 2,50 m	1	Stück	470 €	470 €
Innenfensterbänke	56	m	16 €	896 €
Ortgangesimse	42	m	18 €	756 €
Ortgangsteine zur Wiederverwendung	42	m	8 €	336 €
Traufeindeckung zur Wiederverwendung aufnehmen	112	m	8 €	896 €
Dachrinnen und Fallrohre	112	m	19 €	2.128 €
Einschubleiter mit Deckel	1	Stück	140 €	140 €
Summe 394 Abbruchmaßnahmen				12.682 €

397 Zusätzliche Maßnahmen	Menge	Einheit	EP	GP
Staub- und Schutzwände	10	m ²	50 €	500 €
Schutzplanen	174	m ²	9 €	1.566 €
Summe 397 Zusätzliche Maßnahmen				2.066 €

Summe 390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	31.393 €
---	-----------------

Summe 300 Bauwerk-Baukonstruktionen	348.649 €
--	------------------

400 Bauwerk - Technische Anlagen

440 Starkstromanlagen

443 Niederspannungsschaltanlagen	Menge	Einheit	EP	GP
Niederspannungsunterverteilung anteilig	1	Stück	1.190 €	1.190 €
Summe 443 Niederspannungsschaltanlagen				1.190 €

444 Niederspannungsinstallationsanlagen	Menge	Einheit	EP	GP
Kabel und Leitungen	180	m	6 €	1.080 €
Verlegesysteme	85	m	10 €	850 €
Jalousieschaltungen	6	Stück	115 €	690 €
Summe 444 Niederspannungsinstallationsanlagen				2.620 €

445 Beleuchtungsanlagen	Menge	Einheit	EP	GP
vorhandene Leuchten und Lichtsteuerungen demontieren und wieder montieren	5	Stück	115 €	575 €
Summe 445 Beleuchtungsanlagen				575 €

446 Blitzschutz- und Erdungsanlagen	Menge	Einheit	EP	GP
Erdungsanlage und Potentialausgleich	1	Stück	1.620 €	1.620 €
Blitzschutzanlagenenergänzung	1	Stück	3.670 €	3.670 €
Summe 446 Blitzschutz- und Erdungsanlage				5.290 €

Summe 440 Starkstromanlagen **9.675 €**

490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen

491 Baustelleneinrichtung	Menge	Einheit	EP	GP
Energie- und Bauwasseranschlüsse anteilig	1	Stück	1.420 €	1.420 €
Summe 491 Baustelleneinrichtung				1.420 €

494 Abbruchmaßnahmen	Menge	Einheit	EP	GP
vorhandene Elektroauslässe verlängern	5	Stück	125 €	625 €
Blitzschutzanlage für Abbruch trennen	1	Stück	195 €	195 €
Summe 494 Abbruchmaßnahmen				820 €

Summe 490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen **2.240 €**

Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen **11.915 €**

500 Außenanlagen

510 Geländeflächen

512 Bodenarbeiten	Menge	Einheit	EP	GP
Boden mit Kleingerät abtragen, abfahren und entsorgen	27	m ³	41 €	1.107 €
Bodeneinbau mit Kleingerät	18	m ³	35 €	630 €
Summe 512 Bodenarbeiten				1.737 €

Summe 510 Geländeflächen **1.737 €**

520 Befestigte Flächen

523 Plätze und Höfe	Menge	Einheit	EP	GP
Spritzschutzstreifen aus Kieskörnung mit Rasenkante	106	m	45 €	4.770 €
Terrassenfläche wiederherstellen	12	m ²	47 €	564 €
Summe 523 Plätze und Höfe				5.334 €

Summe 520 Befestigte Flächen **5.334 €**

540 Technische Anlagen in Außenanlagen

541 Abwasseranlagen	Menge	Einheit	EP	GP
Grundleitungen Regenwasser DN 100 für neue Anschlusslage umbauen	7	Stück	195 €	1.365 €
Summe 541 Abwasseranlagen				1.365 €

Summe 540 Technische Anlagen in Außenanlagen **1.365 €**

570 Pflanz- und Saatflächen

571 Oberbodenarbeiten	Menge	Einheit	EP	GP
Mutterbodenauftrag mit Kleingerät	8	m ³	56 €	448 €
Bodenbearbeitung	106	m ²	4 €	424 €
Summe 571 Oberbodenarbeiten				872 €

572 Vegetationstechnische Bodenarbeiten	Menge	Einheit	EP	GP
Düngung	106	m ²	2 €	212 €
Summe 572 Vegetationstechnische Bodenarbeiten				212 €

575 Rasen und Ansaaten	Menge	Einheit	EP	GP
Rasensaat	106	m ²	4 €	424 €
Pflegeschnittgang	2	Stück	80 €	160 €
Summe 575 Rasen und Ansaaten				584 €

Summe 570 Pflanzen- und Saatflächen **1.668 €**

590 Sonstige Außenanlagen

594 Abbruchmaßnahmen	Menge	Einheit	EP	GP
Betonsteinbefestigung	12	m ²	14 €	168 €
Gestrüpprodung	1	Stück	245 €	245 €
Summe 594 Abbruchmaßnahmen				413 €

Summe 590 Sonstige Außenanlagen **413 €**

Summe 500 Außenanlagen **10.517 €**

700 Baunebenkosten

730 Architekten- und Ingenieurleistungen

731 Gebäudeplanung

735 Tragwerksplanung

736 Planung der Technischen Einrichtung

740 Gutachten und Beratung

741 Thermische Bauphysik

770 Allgemeine Baunebenkosten

771 Prüfung, Genehmigung, Abnahmen

insgesamt ca. 21 % aus der Baukostensumme KGR 300 bis 500

77.927 €

Summe 700 Baunebenkosten

77.927 €
