

**Niederschrift über die 1. Sitzung des Bauausschusses Schulverband am  
Dienstag, 27.11.2018, 18:15 Uhr im Raum Darstellendes Spielen,  
Gemeinschaftsschule Lauenburgische Seen, Heinrich-Scheele-Str. 1, 23909  
Ratzeburg**

**Anwesend :**

**Vorsitzende/r**

Herr Bürgermeister Pagel

**Mitglieder**

Herr Otto Rothe

Herr Lars Rothfuß

**stellvertretende Mitglieder**

Frau Bürgermeisterin Jana Wulff-Thaysen als Vertretung für Frau Bürgermeisterin  
Eggert

**Ferner**

Frau Bürgermeisterin Barbara Eggert ab 18:25 Uhr

Frau Bürgermeisterin Julia Stricker

**Schulen**

Herr Schulleiter Henning Nitz

Herr Schulleiter Dirk Schmidt

Herr Schulleiter Arndt Vogt

**Protokollführung**

Herr André Grimm

**Von der Verwaltung**

Herr Lutz Jakubczak

**Entschuldigt:**

**Mitglieder**

Herr Dieter Damerow

**Öffentlicher Teil**

**Top 1 - 1. Sitzung des Bauausschusses Schulverband v. 27.11.2018  
Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden, Feststellung der ordnungsgemäßen  
Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende eröffnet um 18:15 Uhr die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit der Mitglieder sowie die Beschlussfähigkeit fest und begrüßt alle Anwesenden.

**Top 2 - 1. Sitzung des Bauausschusses Schulverband v. 27.11.2018  
Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit  
von Tagesordnungspunkten**

Es liegen keine Anträge zur Tagesordnung vor.

**Top 3 - 1. Sitzung des Bauausschusses Schulverband v. 27.11.2018  
Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift über die Sitzung vom  
22.11.2017**

Einwendungen zum Inhalt werden nicht erhoben; Änderungen und/oder Ergänzungen werden nicht gewünscht. Somit gilt die Niederschrift als genehmigt.

**Top 4 - 1. Sitzung des Bauausschusses Schulverband v. 27.11.2018  
Bericht des Schulverbandsvorstehers und der Schulverbandsverwaltung  
Vorlage: SV/BerVoSv/008/2018**

Der Berichtsvorlage werden keine Ergänzungen hinzugefügt.

**Top 5 - 1. Sitzung des Bauausschusses Schulverband v. 27.11.2018  
Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern**

Zu diesem Tagesordnungspunkt gibt es keine Wortmeldungen.

**Top 6 - 1. Sitzung des Bauausschusses Schulverband v. 27.11.2018  
Lehrerzimmer am Grundschulstandort Vorstadt  
Vorlage: SV/BeVoSv/027/2018**

Im Vorwege wird von Herrn Schmidt die Funktion eines Lehrerzimmers erläutert, dass u. a.

eine ausreichende Raumkapazität für das übliche Tagesgeschäft haben muss und eine Rückzugsmöglichkeit in Freiräumen bieten soll. Er bittet nochmals um die Variante Anbau. Daraufhin teilt die Verwaltung mit, dass der Flächenanteil vom vorhandenen Baugrund der Vorstadtschulen (GLS, Grundschule und Sporthallen) bereits ausgeschöpft ist und eine Erweiterung baurechtlich nur schwer machbar wäre. Eine weitere Barriere sei aus Sicht der Verwaltung auch eine etwaige Realisierung eines Lehrerzimmeranbaus, da dieses aufgrund der vorhandenen Gebäude mit Keller nur über kostenintensive Tiefengründung möglich wäre.

Nach anschließender kurzer Diskussion fasst der Bauausschuss hieraufhin folgenden

**Beschluss:**

**Der Bauausschuss bittet die Schulleitung um Überprüfung der vorhandenen Räume und deren Belegung und Vorlage eines tatsächlichen Belegungsplans zur nächsten Beratung.**

Ja 4 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 7 - 1. Sitzung des Bauausschusses Schulverband v. 27.11.2018  
Energetische Sanierung Altbau Gemeinschaftsschule  
Vorlage: SV/BeVoSv/024/2018**

Der Vorsitzende regt an, ob nicht die Möglichkeit besteht die vorhandenen Haushaltsausgaben aus dem HH-Jahr 2018 in die Finanzierung der Baumaßnahme einfließen zu lassen und bittet die Verwaltung um Überprüfung.

Daraufhin spricht sich der Bauausschuss auch unter dem Aspekt der 10% geringeren Förderquote als ursprünglich eingeplant, einvernehmlich für die Durchführung der Maßnahme aus und fasst folgenden

**Beschluss:**

**Der Bauausschuss empfiehlt/der Hauptausschuss empfiehlt/die Schulverbandsversammlung beschließt, die zur Durchführung der Maßnahme erforderlichen Haushaltsmittel in Höhe von insgesamt 2.042.200,-€ im Haushaltsplan 2019 bereitzustellen**

Ja 4 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 8 - 1. Sitzung des Bauausschusses Schulverband v. 27.11.2018  
Erneuerung der Fahrradstellplatzanlage am Grundschulstandort St. Georgsberg  
Vorlage: SV/BeVoSv/023/2018**

Der Vorsitzende bittet aufgrund der allgemein kritischen Haushaltssituationen der Schulverbandsgemeinden die Anwesenden zu überlegen, die Maßnahme vorerst zurückzustellen und dieses erneut in Abhängigkeit mit der zukünftigen OGS-Raumentwicklung als Gesamtkonzept zu betrachten.

**Beschluss:**

**Der Bauausschuss empfiehlt, die Maßnahme vorerst zurückzustellen und bittet die Verwaltung über ein Architekturbüro eine Gesamtkonzeption für den OGS-Mensa-Raumbedarf, inklusive zukünftiger Fahrradstellplatzanlage für den Schulstandort St. Georgsberg zu erstellen. Das Konzept ist dem Bauausschuss und den Folgegremien erneut zur Beratung vorzulegen. Als Planungsmittel sind 5.000,--€ im Haushalt 2019 bereit zu stellen.**

Ja 4 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 9 - 1. Sitzung des Bauausschusses Schulverband v. 27.11.2018  
Instandsetzung der Mädchen- u. Jungen WC-Anlage am Grundschulstandort  
(Bereich Foyer)  
Vorlage: SV/BeVoSv/021/2018**

**Beschluss:**

**Der Bauausschuss empfiehlt/der Hauptausschuss empfiehlt/die Schulverbandversammlung beschließt die Bereitstellung der erforderlichen Haushaltsmittel in Höhe von 78.000,--€ im Haushaltsplan 2019 und ermächtigt die Verwaltung zur Umsetzung der Maßnahme.**

Ja 4 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 10 - 1. Sitzung des Bauausschusses Schulverband v. 27.11.2018  
Instandsetzung der Lehrer WC-Anlage am Grundschulstandort  
Vorlage: SV/BeVoSv/022/2018**

**Beschluss:**

**Der Bauausschuss empfiehlt/der Hauptausschuss beschließt die Bereitstellung der erforderlichen Haushaltsmittel in Höhe von 35.000,--€ im Haushaltsplan 2019 und ermächtigt die Verwaltung zur Umsetzung der Maßnahme.**

Ja 4 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

## **Top 11 - 1. Sitzung des Bauausschusses Schulverband v. 27.11.2018 Anträge**

Anträge liegen nicht vor und werden auch nicht gestellt.

## **Top 12 - 1. Sitzung des Bauausschusses Schulverband v. 27.11.2018 Anfragen und Mitteilungen**

Herr Nitz fragt nach dem Planungsstand für den OGS-Mensa-Bereich in der Vorstadt. Die Verwaltung teilt daraufhin mit, dass es bereits einen Lösungsansatz für den Bereich am Jugend- und Sportheim gibt. Die Sache muss aber über die zuständigen städtischen Gremien der Stadt Ratzeburg betrachtet werden, da dieses dann eine Erweiterung vom bereits durch den Schulverband Ratzeburg angemieteten Bereich wäre.

Des Weiteren teilt Herr Nitz dem Bauausschuss mit, dass er die räumliche Situation seiner Schulsekretärin für bedenklich hält, da sich ihr Arbeitsplatz in einem Durchgangsbereich befindet. Zur Entlastung dieser Situation schlägt Herr Nitz vor, den unmittelbar angrenzenden Raum, der zzt. noch der OGS zugeordnet ist, als Arbeitsplatz herzurichten. Ein Raumersatz wurde mit der OGS abgestimmt. Es muss lediglich ein Durchbruch durch die vorhandene Zwischenwand geschaffen und eine Tür eingebaut werden. Bautechnisch wird diese Maßnahme von der Verwaltung als unproblematisch gesehen.

Der Bauausschuss spricht sich einvernehmlich für die Umsetzung der Maßnahme aus und bittet die Verwaltung um Realisierung aus vorhandenen Haushaltsmitteln.

## **Top 13 - 1. Sitzung des Bauausschusses Schulverband v. 27.11.2018 Schließung der Sitzung**

Der Vorsitzende schließt die Sitzung.

Ende: 19:15

gez. Bürgermeister Pagel  
Vorsitzende/r

gez. André Grimm  
Protokollführung