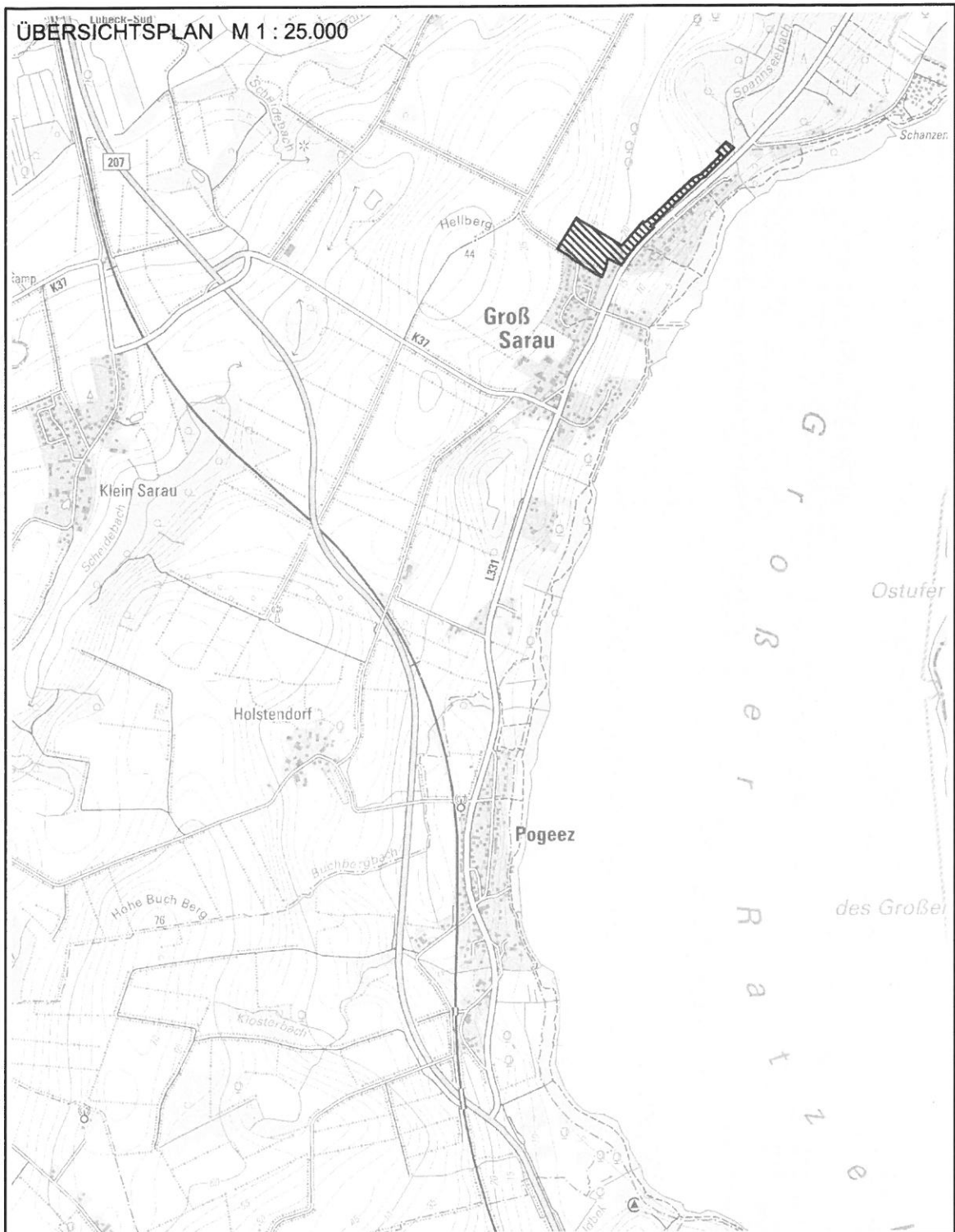


# GEMEINDE GROSS SARAU

Kreis Herzogtum Lauenburg

## 12. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

für das Gebiet nördlich der Straße "Am Silberberg", westlich der vorhandenen Bebauung an der "Hauptstraße" (L331) am nordwestlichen Ortsrand in der Gemeinde Groß Sarau, Ortsteil Groß Sarau



**Entwurf zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB**

erstellt durch :

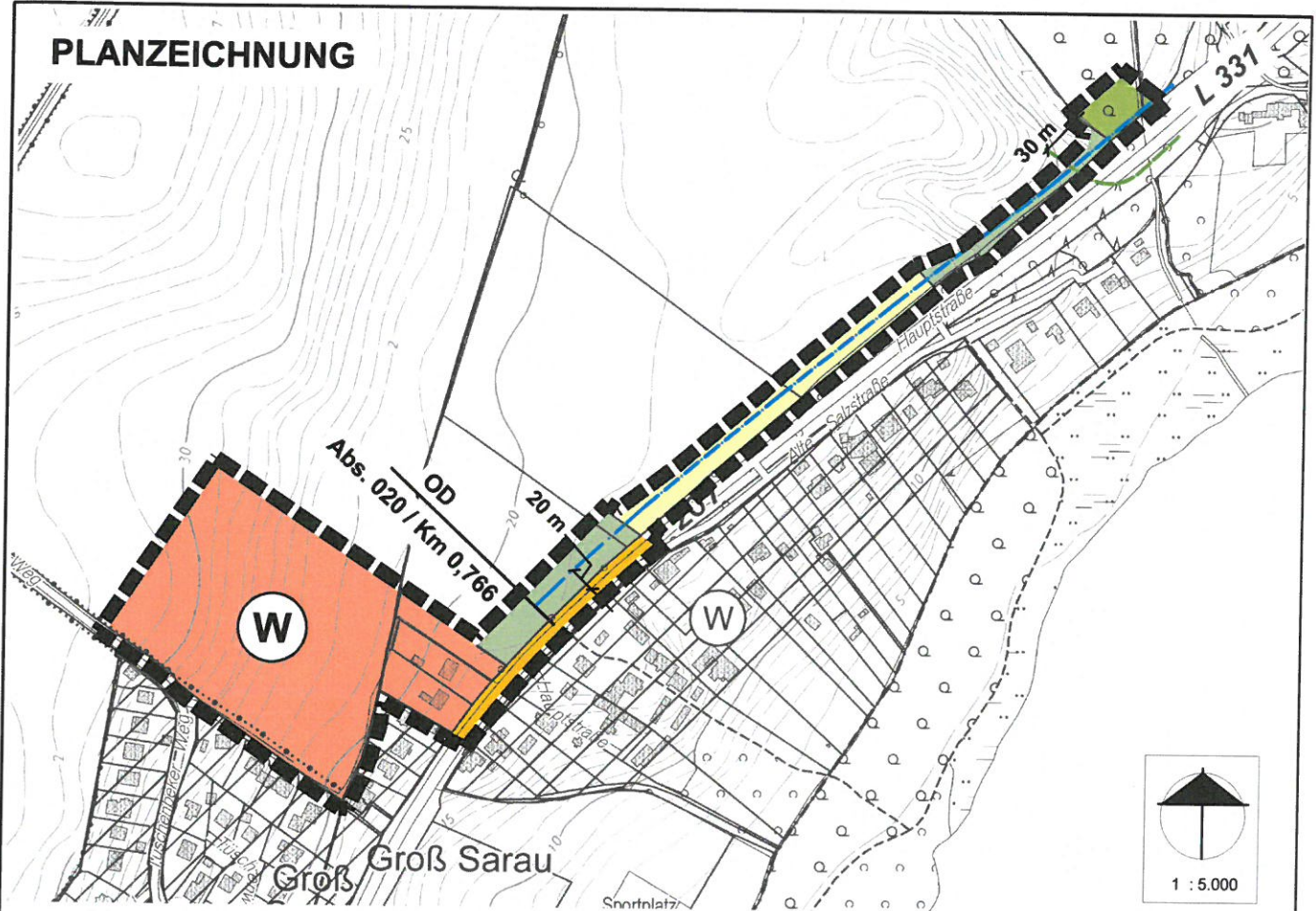


BÜRO FÜR PROJEKTPLANUNG UND  
KOMMUNIKATION IM BAUWESEN GMBH  
ELISABETH - HASELOFF - STRASSE 1  
23564 LÜBECK  
TEL.: 0451 / 610 20 - 26 FAX: 0451 / 610 20 - 27

Stand

01.11.2017	
13.09.2018	
03.12.2018	

# PLANZEICHNUNG



## Zeichenerklärung:

Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21.11.2017, und die Planzeichenverordnung vom 18.12.1990, zuletzt geändert am 04.05.2017.

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlage
<b>I DARSTELLUNGEN</b>		
<b>1 Art der baulichen Nutzung</b>		
	Wohnbaufläche	§ 5 Abs 2 Nr. 1 BauGB und §§ 1 bis 11 BauNVO § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
<b>2 Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge</b>		
	überörtliche Hauptverkehrsstraße	§ 5 Abs 2 Nr. 3 BauGB
<b>3 Grünflächen</b>		
	Grünfläche für die Regenwasserrückhaltung und -versickerung, -ableitung	§ 5 Abs 2 Nr. 5 BauGB
<b>4 Flächen für die Landwirtschaft</b>		
	Fläche für die Landwirtschaft	§ 5 Abs 2 Nr. 9a BauGB
<b>5 Flächen für Wald</b>		
	Fläche für Wald	§ 5 Abs 2 Nr. 9b BauGB § 24 Abs. 1 LWaldG S-H.
<b>6 Sonstige Planzeichen</b>		
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes	
<b>II NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN</b>		
<b>Anbauverbotszonen, Schutzbereiche</b>		
	Anbauverbotszone L 331 = 20 m	§ 5 Abs. 4 BauGB § 29 Abs. 1a StrWG S-H
	Waldabstandsstreifen 30 m	§ 24 Abs. 2 LWaldG S-H.
	Grenze Ortsdurchfahrt mit Kilometerangabe	§ 4 Abs. 1 StrWG S-H

Stand: 03.12.2018