

**Niederschrift über die 4. Sitzung des Hauptausschusses am Montag,
11.03.2019, 18:30 Uhr im Ratssaal**

Anwesend :

Vorsitzende/r

Herr Michael Jäger

Mitglieder

Herr Klaus-Stefan Clasen

Frau Waltraud Clasen

Herr Jürgen Hentschel

Frau Bärbel Kersten

Herr Uwe Martens

Herr Klaus Nickel

Herr Prof. Dr. Ralf Röger

Herr Markus Schudde

Herr Heinz Suhr

Frau Marion Wisbar

Mitglied des Hauptausschusses

Herr Bürgermeister Voß

Ferner

Herr Ottfried Feußner

Von der Verwaltung

Frau Maren Colell

Herr Burkhard Gramsch

Herr Axel Koop

Herr Michael Wolf

Weitere

Herr Michael Schröder

Öffentlicher Teil

Top 1 - 4. Sitzung des Hauptausschusses v. 11.03.2019

Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die 4. öffentliche Sitzung des Hauptausschusses um 18:30 Uhr, begrüßt alle Anwesenden und stellt fest, dass ordnungs- und fristgerecht eingeladen wurde.

Der Vorsitzende stellt fest, dass der Hauptausschuss beschlussfähig ist.

Zur Protokollführung wird Frau Maren Colell bestellt.

Top 2 - 4. Sitzung des Hauptausschusses v. 11.03.2019 Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten

Der Vorsitzende lässt über die Nichtöffentlichkeit der Tagesordnungspunkte 18-21 abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 11	Nein: 0	Enthaltung: 0	Befangen: 0
---------------	----------------	----------------------	--------------------

Weitere Anträge zur Tagesordnung werden nicht gestellt. Die Tagesordnung der 4. Sitzung des Hauptausschusses vom 11.03.2019 wird wie folgt festgesetzt:

T a g e s o r d n u n g

Öffentlicher Teil

- | | | |
|-----------|---|----------------------|
| Punkt 1 | Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit | |
| Punkt 2 | Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten | |
| Punkt 3 | Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift vom 30.01.2019 | |
| Punkt 4 | Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus der Sitzung vom 30.01.2019 | |
| Punkt 5 | Bericht der Verwaltung | |
| Punkt 6 | Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern | |
| Punkt 7 | I. Nachtragshaushaltsplan 2019 | |
| Punkt 7.1 | I. Nachtragshaushaltsplan 2019; hier: I. Nachtrags-Stellenplan 2019 | SR/BeVoSr/136/2019 |
| Punkt 7.2 | I. Nachtragshaushaltsplan 2019; hier: I. Nachtragshaushaltssatzung 2019 | SR/BeVoSr/138/2019 |
| Punkt 8 | Leistung von über- und außerplanmäßigen Ausgaben gemäß § 82 GO, hier: Bericht des Bürgermeisters | SR/BerVoSr/072/2019 |
| Punkt 9 | Bebauungsplanes Nr. 81 "östlich Seedorfer Straße, südlich Friedhof, nördlich Königsberger Straße" im Verfahren nach § 13 a BauGB - abschließende Beschlussfassung | SR/BeVoSr/118/2019/1 |
| Punkt 10 | Städtebaulicher Vertrag zur 2. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 23 "südwestlich Zittschower Weg, nordöstlich Posener Straße" | SR/BeVoSr/123/2019 |
| Punkt 11 | Widmung von Verkehrsflächen in Ratzeburg | SR/BeVoSr/132/2019 |
| Punkt 12 | Fortschreibung des Landesentwicklungsplans und Wohnbauliche Entwicklung im Kreis Herzogtum Lauenburg | SR/BeVoSr/124/2019 |
| Punkt 13 | Stellungnahme zur Fortschreibung des Landschaftsrahmenplans | SR/BeVoSr/125/2019 |
| | III. Satzung zur Änderung der Satzung über die | SR/BeVoSr/139/2019 |

- | | | |
|----------|--|--------------------|
| Punkt 14 | Straßenreinigung in der Stadt Ratzeburg vom 18.09.2013 | |
| Punkt 15 | Stiftung Herzogtum Lauenburg - Patenschaft für "KulturSommer am Kanal" | SR/BeVoSr/140/2019 |
| Punkt 16 | Anträge | |
| Punkt 17 | Anfragen und Mitteilungen | |

Voraussichtlich nicht öffentlicher Teil (Vorschlag der Verwaltung)

- | | | |
|----------|---|----------------------|
| Punkt 18 | Freiwillige Feuerwehr - Vergabe der Planungsleistungen für die Sanierung der Leichtflüssigkeitsabscheideranlage sowie die Sanierung und Neuordnung Grundleitungen | SR/BeVoSr/130/2019 |
| Punkt 19 | Vergabe der Planungsleistungen für die Klimatisierung des Rathauses | SR/BeVoSr/120/2019 |
| Punkt 20 | Grundstücks- und Mietangelegenheiten Seedorfer Straße | SR/BeVoSr/142/2019 |
| Punkt 21 | Veräußerung eines Erbbaugrundstückes Zittschower Weg 22 | SR/BeVoSr/576/2018/1 |

**Top 3 - 4. Sitzung des Hauptausschusses v. 11.03.2019
Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift vom 30.01.2019**

Einwendungen zum Inhalt werden nicht erhoben, Änderungen und/oder Ergänzungen werden nicht gewünscht. Somit gilt die Niederschrift vom 30.01.2019 in der vorgelegten Fassung als genehmigt.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 4 - 4. Sitzung des Hauptausschusses v. 11.03.2019
Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus der Sitzung vom 30.01.2019**

Es liegt keine Beschlüsse aus der Sitzung des 30.01.2019 vor, über deren Umsetzung berichtet werden könnte.

**Top 5 - 4. Sitzung des Hauptausschusses v. 11.03.2019
Bericht der Verwaltung**

Es liegt kein Bericht der Verwaltung vor.

**Top 6 - 4. Sitzung des Hauptausschusses v. 11.03.2019
Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern**

Um 18:35 Uhr eröffnet der Vorsitzende die Einwohnerfragestunde:

Ein Anwohner der Schmilauer Straße erkundigt sich, ob schon Bemessungen bezüglich der Regen- und Abwasserentsorgung im neuen Baugebiet durchgeführt wurden. Herr Wolf teilt mit, dass bisher noch keine Zahlen diesbezüglich vorliegen.

Eine Anwohnerin des Baugebietes östlich der Seedorfer Straße bittet um eine 3-D-Darstellung des Bebauungsplanes, um sich das geplante Neubaugebiet räumlich besser vorstellen zu können.

Ein weiterer Anwohner regt an, mangels bisheriger Vorlage eines 3-D-Planes den Tagesordnungspunkt zurück in den Bauausschuss zu verweisen.

Ein weiterer Anwohner des Baugebietes östlich der Seedorfer Straße bekräftigt den Wunsch der Bürger und Bürgerinnen am Dialog mit den politischen Gremien und bittet, keine vor-schnellen Beschlüsse zu fassen.

Es liegen keine weiteren Fragen und Anregungen vor. Der Vorsitzende schließt sodann die Einwohnerfragestunde um 18:47 Uhr

Top 7 - 4. Sitzung des Hauptausschusses v. 11.03.2019

I. Nachtragshaushaltsplan 2019

Top 7.1 - 4. Sitzung des Hauptausschusses v. 11.03.2019

I. Nachtragshaushaltsplan 2019; hier: I. Nachtrags-Stellenplan 2019

Vorlage: SR/BeVoSr/136/2019

Herr Martens erkundigt sich, warum es keine Referenzvorlage zu dem Beschlussvorschlag der Verwaltung mit dem abweichenden Beschlussvorschlag des Finanzausschusses vom 26.02.2019 gäbe. Herr Voß erklärt, dass dies aufgrund der zeitnahen Terminierung der Sitzungen nicht möglich gewesen sei und legt den Sachverhalt mündlich dar. Der Finanzausschuss habe den Beschlussvorschlag der Verwaltung wie folgt mit eigenen Änderungen beschlossen. Dazu seien keine Sachgründe vorgetragen worden.

Beschluss:

Der Hauptausschuss beschließt auf Empfehlung des Finanzausschusses der Stadtvertretung zu empfehlen, den Nachtragsstellenplan 2019 gemäß Entwurf zur Vorlage - vorbehaltlich der Änderung, dass die Stelle lfd. Nr. 93 zunächst bis zum 31.05.2020 befristet wird und über eine weitere Be- bzw. Entfristung der vorgenannten Stelle in der nächsten Sitzung des Finanzausschusses erneut zu beraten wird.

Herr Nickel stellt den Antrag, den Tagesordnungspunkt im nichtöffentlichen Teil der Sitzung zu behandeln.

Der Vorsitzende lässt über den Antrag abstimmen.

Ja: 2 Nein: 9 Enthalten: 0 Befangen: 0

Herr Martens stellt den Antrag, dem Beschlussvorschlag des Finanzausschusses zu folgen .

Der Vorsitzende lässt über den Beschlussvorschlag abstimmen

Ja: 6 Nein: 4 Enthalten: 1 Befangen: 0

Top 7.2 - 4. Sitzung des Hauptausschusses v. 11.03.2019
I. Nachtragshaushaltsplan 2019; hier: I. Nachtragshaushaltssatzung 2019
Vorlage: SR/BeVoSr/138/2019

Der Vorsitzende lässt über den Beschlussvorschlag abstimmen.

Beschluss:

Der **Finanzausschuss** empfiehlt, der **Hauptausschuss** empfiehlt und die **Stadtvertretung** beschließt,

die I. Nachtragshaushaltssatzung 2019 gemäß Entwurf. _

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Top 8 - 4. Sitzung des Hauptausschusses v. 11.03.2019
Leistung von über- und außerplanmäßigen Ausgaben gemäß § 82 GO, hier: Bericht des Bürgermeisters
Vorlage: SR/BerVoSr/072/2019

Der Hauptausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis.

Top 9 - 4. Sitzung des Hauptausschusses v. 11.03.2019
Bebauungsplanes Nr. 81 "östlich Seedorfer Straße, südlich Friedhof, nördlich Königsberger Straße" im Verfahren nach § 13 a BauGB - abschließende Beschlussfassung
Vorlage: SR/BeVoSr/118/2019/1

Herr Hentschel teilt mit, dass die FRW-Fraktion die Bedenken der Anwohner verstehe, und sich vorstellen könne, sich dahingehend aufeinander zu zubewegen, in dem bei dem Wohnungsbau z.B. auf ein Geschoss verzichtet werden könnte.

Herr Röger weist daraufhin, dass sich der Hauptausschuss nicht als zweiter Fachausschuss verstehen dürfe.

Man ist sich einig, weiterhin Gespräche mit den Anwohnern zu führen und das Bauvorhaben transparent zu gestalten.

Der Vorsitzende lässt über den Beschlussvorschlag abstimmen.

Beschluss:

- 1. Die während der öffentlichen Auslegungen der Entwürfe des Bebauungsplanes Nr. 81 „östlich Seedorfer Straße, südlich Friedhof, nördlich Königsberger Straße“ abgegebenen Stellungnahmen privater Personen sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Stadtvertretung geprüft. Den aus der Anlage der Originalvorlage ersichtlichen Abwägungsvorschlägen wird gefolgt. Die Verwaltung wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis in Kenntnis zu setzen.***
- 2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches beschließt die Stadtvertretung den Bebauungsplan Nr. 81 „östlich Seedorfer Straße, südlich Friedhof, nördlich Königsberger Straße“ bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.***

3. *Die Begründung wird gebilligt.*
4. *Der Beschluss des Bebauungsplanes durch die Stadtvertretung ist nach § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit der Begründung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.*

Ja 8 Nein 3 Enthaltung 0 Befangen 0

Top 10 - 4. Sitzung des Hauptausschusses v. 11.03.2019
Städtebaulicher Vertrag zur 2. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 23 "südwestlich Zittschower Weg, nordöstlich Posener Straße"
Vorlage: SR/BeVoSr/123/2019

Der Vorsitzende lässt über den Beschlussvorschlag abstimmen.

Beschluss:

Dem städtebaulichen Vertrag zur 2. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 23 "südwestlich Zittschower Weg, nordöstlich Posener Straße" zwischen der Stadt Ratzeburg und der Hermann Rautenberg Projektentwicklungsgesellschaft mbH wird zugestimmt.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Top 11 - 4. Sitzung des Hauptausschusses v. 11.03.2019
Widmung von Verkehrsflächen in Ratzeburg
Vorlage: SR/BeVoSr/132/2019

Der Vorsitzende lässt über den Beschlussvorschlag abstimmen.

Beschluss:

Die Stadt Ratzeburg verfügt als Träger der Straßenbaulast gem. § 6 Abs. 1 Straßen- und Wegegesetz (StrWG) die folgende Widmung:

- *Der Stichweg entlang des CVJM/ Domhof 36 wird für den öffentlichen Verkehr gewidmet. Davon sind in der Gemarkung Ratzeburg, Flur 19, die Flurstücke 20/14, 20/15 und teilw. 20/16 betroffen.*
- *Die Straßen und Wege des Wohngebietes Röpersberg, 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 wird ebenso für den öffentlichen Verkehr gewidmet. Davon ist in der Gemarkung Ratzeburg, Flur 8 das Flurstück 42/26 teilw. betroffen.*

Die Straßen der o. a. Bereiche besitzen den Charakter einer Ortsstraße im Sinne von § 3 Abs. 1 Ziff. 3 a StrWG. Die Gehwege im Bereich B-Plan 18 besitzen den Charakter einer beschränkt öffentlichen Straße (selbstständiger Geh- und Radweg) gemäß § 3 Abs. 1 Zif. 4 b StrWG.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Top 12 - 4. Sitzung des Hauptausschusses v. 11.03.2019
Fortschreibung des Landesentwicklungsplans und Wohnbauliche Entwicklung
im Kreis Herzogtum Lauenburg
Vorlage: SR/BeVoSr/124/2019

Herr Voß erläutert die Vorlage.
Der Vorsitzende lässt über den Beschlussvorschlag abstimmen.

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt die abschließende Stellungnahme zur Fortschreibung des Landesentwicklungsplanes an den Kreis abzugeben. Der in dem Gutachten zur Wohnbaulichen Entwicklung im Kreis Herzogtum Lauenburg vom Institut Raum & Energie (2019) ermittelte Wohnungsneubaubedarf von 941 Wohneinheiten soll auch geschaffen werden.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Top 13 - 4. Sitzung des Hauptausschusses v. 11.03.2019
Stellungnahme zur Fortschreibung des Landschaftsrahmenplans
Vorlage: SR/BeVoSr/125/2019

Herr Wolf erläutert, dass der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss in seiner Sitzung am 04.03.2019 beschlossen habe, insbesondere aufgrund der Ausweisung des gesamten Gemeindegebietes der Stadt Ratzeburg als flächendeckendes Landschaftsschutzgebiet im Entwurfsplan, eine Stellungnahme zur Fortschreibung des Landschaftsrahmenplanes abzugeben.

Die Stellungnahme wurde bereits von der Verwaltung zur Fristwahrung abgegeben, bedarf jedoch noch eines Beschlusses der Stadtvertretung (vorbehaltene Aufgabe).

Sodann lässt der Vorsitzende über folgenden Beschlussvorschlag abstimmen.

Beschluss:

Der Hauptausschuss empfiehlt der Stadtvertretung, der von der Stadt Ratzeburg abgegebenen Stellungnahme zur Fortschreibung des Landschaftsrahmenplanes zuzustimmen.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Top 14 - 4. Sitzung des Hauptausschusses v. 11.03.2019
III. Satzung zur Änderung der Satzung über die Straßenreinigung in der Stadt
Ratzeburg vom 18.09.2013
Vorlage: SR/BeVoSr/139/2019

Der Vorsitzende lässt über den Beschlussvorschlag abstimmen.

Beschlussvorschlag:

Der AWTS empfiehlt, der Hauptausschuss empfiehlt,
„Die Stadtvertretung beschließt, die der Beschlussvorlage als Anlage beigefügte III. Satzung

zur Änderung der Satzung über die Straßenreinigung in der Stadt Ratzeburg vom 18.09.2013 zu erlassen. Die beigefügte Änderungssatzung ist Bestandteil dieses Beschlusses.“

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Top 15 - 4. Sitzung des Hauptausschusses v. 11.03.2019
Stiftung Herzogtum Lauenburg - Patenschaft für "KulturSommer am Kanal"
Vorlage: SR/BeVoSr/140/2019/1

Herr Röger merkt an, dass es sich beim Kultursommer am Kanal um eine kulturelle Bereicherung der Stadt Ratzeburg handele, die eine Mitgliedschaft anstelle einer Patenschaft rechtfertigen würde.

Es besteht kein weiterer Diskussionsbedarf.

Der Vorsitzende lässt über den Beschlussvorschlag abstimmen.

Beschluss:

Dem Förderantrag der Stiftung Herzogtum Lauenburg wird nicht zugestimmt. Die Mitgliedschaft in der Fördergesellschaft wird der Stadtvertretung zur Entscheidung empfohlen.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Top 16 - 4. Sitzung des Hauptausschusses v. 11.03.2019
Anträge

Es liegen keine Anträge vor.

Top 17 - 4. Sitzung des Hauptausschusses v. 11.03.2019
Anfragen und Mitteilungen

Es liegen keine Anfragen und Mitteilungen vor. Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:15 Uhr und unterbricht die Sitzung für eine 6-minütige Pause.

Um 19:21 Uhr eröffnet der Vorsitzende den nichtöffentlichen Teil der Sitzung.

Um 20:10 Uhr schließt der Vorsitzende den nichtöffentlichen Teil der Sitzung und stellt die Öffentlichkeit wieder her.

Ende der Sitzung: 20:10

gez. Michael Jäger
Vorsitzender

gez. Maren Colell
Protokollführung