

**Niederschrift über die 6. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses  
am Montag, 04.03.2019, 19:00 Uhr im Ratssaal**

**Anwesend :**

**Vorsitzende/r**

Herr Werner Rütz

**Mitglieder**

Frau Helma Burazerovic  
Herr Henry Lucassen  
Frau Esther Morawe  
Herr Klaus Nickel  
Herr Carsten Ramm  
Herr Prof. Dr. Ralf Röger  
Herr Klaus-Peter Roggon  
Herr Lars Rothfuß  
Frau Corinna Ruth

**stellvertretende Mitglieder**

Herr Klaus-Stefan Clasen

vertritt Herrn Dr. Walther

**Protokollführung**

Frau Kim Koschnitzki

**Von der Verwaltung**

Herr Heinrich Meyer  
Herr Hans-Jürgen Möller  
Herr Bürgermeister Voß

**Entschuldigt:**

**Mitglieder**

Herr Dr. Torsten Walther

**Öffentlicher Teil**

**Top 1 - 6. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 04.03.2019  
Eröffnung der Sitzung durch die/den Vorsitzende/n und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass Herr Dr. Walther nicht anwesend ist. Herr Dr. Walther wird von Herrn Clasen vertreten. Der Ausschuss ist beschlussfähig. Frau Koschnitzki wird zur Protokollführerin bestellt.

## **Top 2 - 6. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 04.03.2019 Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten**

Der Vorsitzende schlägt vor, die Tagesordnungspunkte 18 bis 23 nicht öffentlich zu behandeln.

### **Beschluss:**

Die Tagesordnungspunkte 18 bis 23 werden nicht öffentlich behandelt.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

## **Top 2.1 - 6. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 04.03.2019 Tagesordnung**

### **Öffentlicher Teil**

- |          |  |                      |
|----------|--|----------------------|
| Punkt 1  | Eröffnung der Sitzung durch die/den Vorsitzende/n und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit                         |                      |
| Punkt 2  | Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten  |                      |
| Punkt 3  | Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift vom 18.02.2019   |                      |
| Punkt 4  | Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus der Sitzung vom 18.02.2019  |                      |
| Punkt 5  | Bericht der Verwaltung   |                      |
| Punkt 6  | Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern  |                      |
| Punkt 7  | 2. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 23 "südwestlich Zittschower Weg, nordöstlich Posener Straße" im Verfahren nach § 13a BauGB - Aufstellungsbeschluss | SR/BeVoSr/122/2019   |
| Punkt 8  | Städtebaulicher Vertrag zur 2. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 23 "südwestlich Zittschower Weg, nordöstlich Posener Straße"                           | SR/BeVoSr/123/2019   |
| Punkt 9  | Fortschreibung des Landesentwicklungsplans und Wohnbauliche Entwicklung im Kreis Herzogtum Lauenburg   | SR/BeVoSr/124/2019   |
| Punkt 10 | Stellungnahme zur Fortschreibung des Landschaftsrahmenplans  | SR/BeVoSr/125/2019   |
| Punkt 11 | Überprüfung des Lärmaktionsplanes im Rahmen der Umgebungslärmrichtlinie  | SR/BeVoSr/129/2019   |
| Punkt 12 | Klimatisierung Rathaus: Freigabe Sperrvermerk  | SR/BeVoSr/119/2019   |
| Punkt 13 | Widmung von Verkehrsflächen in Ratzeburg   | SR/BeVoSr/132/2019   |
| Punkt 14 | Straßennamengebung   | SR/BeVoSr/131/2019/1 |
| Punkt 15 | Planungen von Nachbargemeinden   |                      |

- |            |   |                    |
|------------|---|--------------------|
| Punkt 15.1 | Planungen von Nachbargemeinden: Gemeinde Groß Sarau - 12. Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 18 | SR/BeVoSr/127/2019 |
| Punkt 15.2 | Planungen von Nachbargemeinden: Gemeinde Groß Sarau - 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10  | SR/BeVoSr/128/2019 |
| Punkt 16   | Anträge   |                    |
| Punkt 16.1 | Antrag Fraktion Bündnis90/ Die Grünen: Schaffung eines „Nachmittags des Stadtgrüns“   | SR/AN/005/2019     |
| Punkt 16.2 | Antrag der Fraktion Bündnis90/ Die Grünen: "Erstellung eines Klimaschutzkonzeptes, Schwerpunkt Wärme/Kälte für Ratzeburg"               | SR/AN/004/2019     |
| Punkt 17   | Anfragen und Mitteilungen   |                    |

#### **Nicht Öffentlicher Teil**

- |          |   |                    |
|----------|---|--------------------|
| Punkt 18 | Brückenbauwerk VI Dermin - Röpersberg, Instandsetzung - Vergabe   | SR/BeVoSr/126/2019 |
| Punkt 19 | Oberflächenbehandlung (OB) 2019 von Straßen in Ratzeburg - Vergabe  | SR/BeVoSr/133/2019 |
| Punkt 20 | Vergabe der Planungsleistungen für die Klimatisierung des Rathauses   | SR/BeVoSr/120/2019 |
| Punkt 21 | Freiwillige Feuerwehr - Vergabe der Planungsleistungen für die Sanierung der Leichtflüssigkeitsabscheideranlage sowie die Sanierung und Neuordnung Grundleitungen | SR/BeVoSr/130/2019 |
| Punkt 22 | Erneuerung der Fenster- und Außentürelemente; Eingangsbereich Jugend-u. Sportheim   | SR/BeVoSr/141/2019 |
| Punkt 23 | Bauanträge, Voranfrage, Baugesuche  |                    |

### **Top 3 - 6. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 04.03.2019 Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift vom 18.02.2019**

Inhaltliche Änderungen der Niederschrift werden nicht beantragt. Damit ist eine Beschlussfassung nicht notwendig.

### **Top 4 - 6. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 04.03.2019 Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus der Sitzung vom 18.02.2019**

Die Berichtsvorlage wird zur Kenntnis genommen.

**Top 5 - 6. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 04.03.2019  
Bericht der Verwaltung**

Die Berichtsvorlage wird zur Kenntnis genommen.

**Top 6 - 6. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 04.03.2019  
Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern**

Es gibt keine Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern.

**Top 7 - 6. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 04.03.2019  
2. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 23 "südwestlich Zittschower Weg, nordöstlich Posener Straße" im Verfahren nach § 13a BauGB -  
Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: SR/BeVoSr/122/2019**

Herr Rütz führt kurz in die Thematik ein und erwähnt, dass während einer Ortsbegehung für Eignungsflächen der Siedlungsentwicklung, diese Fläche bereits in Augenschein genommen wurde.

**Beschluss:**

1. Für den Bereich „südwestlich Zittschower Weg, nordöstlich Posener Straße“ wird die 2. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 23 „südwestlich Zittschower Weg“ als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB aufgestellt (§ 2 Abs. 1 BauGB). Der genaue Geltungsbereich kann dem der Originalvorlage anliegenden Lageplan entnommen werden. Es wird folgendes Planungsziel verfolgt: Schaffung und Erhalt von Wohnbebauung durch Änderung des festgesetzten Mischgebietes in ein Wohngebiet.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 8 - 6. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 04.03.2019  
Städtebaulicher Vertrag zur 2. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes**

**Nr. 23 "südwestlich Zittschower Weg, nordöstlich Posener Straße"**  
**Vorlage: SR/BeVoSr/123/2019**

Herr Rütz führt kurz in das Thema ein und unterbreitet den Vorschlag die Kostenteilung auf 70% für die Firma Rautenberg und 30% für die Stadt Ratzeburg zu ändern, da seines Erachtens die Firma Rautenberg deutlich höhere Entwicklungsmöglichkeiten hat.

Herr Nickel erkundigt sich, ob es Vorgespräche bezüglich der Kostenaufteilung gegeben habe. Herr Möller bestätigte dies und führte an das sich beide Parteien auf die vorgeschlagene Kostenaufteilung geeinigt hätten.

Herr Dr. Röger sieht das Entwicklungspotential ebenfalls bei der Firma Rautenberg größer als bei der Stadt Ratzeburg.

Frau Ruth schlägt eine Kostenaufteilung von 60% der Firma Rautenberg und 40% der Stadt Ratzeburg vor.

**Beschluss:**

Dem städtebaulichen Vertrag zur 2. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 23 "südwestlich Zittschower Weg, nordöstlich Posener Straße" zwischen der Stadt Ratzeburg und der Hermann Rautenberg Projektentwicklungsgesellschaft mbH wird zugestimmt. Die Kosten trägt zu 60% die Firma Rautenberg und zu 40% die Stadt Ratzeburg.

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 2

**Top 9 - 6. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 04.03.2019**  
**Fortschreibung des Landesentwicklungsplans und Wohnbauliche Entwicklung im Kreis Herzogtum Lauenburg**  
**Vorlage: SR/BeVoSr/124/2019**

Herr Rütz erläutert die Fortschreibung des Landesentwicklungsplanes, sowie das Konzept zur Wohnbaulichen Entwicklung im Kreis Herzogtum Lauenburg.

Herr Voß wendet ein, dass das Ziel der Stadt Ratzeburg sein muss, 941 Wohneinheiten nach Bedarfsermittlung bis 2030 zu entwickeln und dies Ziel weiterhin möglichst anzustreben. Frau Koschnitzki erläutert, welche Entwicklungen bzw. welche erhobenen Daten hinter den bisherigen 828 zu entwickelnden Wohneinheiten bis 2030 stecken. Herr Rütz weist auf die verlängerte Frist zur Abgabe einer Stellungnahme bis Ende Mai hin und macht den Vorschlag den Tagesordnungspunkt bis zur nächsten Sitzung Anfang Mai zu vertagen.

Frau Koschnitzki erläutert, dass nach § 28 Nr. 5 GO die abschließende Beschlussfassung der Stadtvertretung am 25.03.2019 vorbehalten sei.

Herr Voß verdeutlicht nochmals, dass der politische Wille deutlich werden sollte, dass der Wohnbaubedarf bis 2030 gedeckt werden soll.

Herr Rütz schlägt vor, den Beschluss zu fassen, dass die Stadtvertretung den Planungs-, Bau- und Umweltausschuss bevollmächtigen soll, den abschließenden Beschluss fassen zu können. Zudem merkt Herr Rütz an, dass die Prognoserechnung von Raum & Energie von der Verwaltung überarbeitet werden müsse, um den Entwicklungsbedarf vollständig zu decken. Frau Koschnitzki schlägt vor, den überarbeiteten Entwicklungsrahmen in der nächsten Ausschusssitzung vorzustellen.

**Beschluss:**

Als Empfehlung für die Stadtvertretung:

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss wird ermächtigt die abschließende Stellungnahme zur Fortschreibung des Landesentwicklungsplanes abzugeben. Der ermittelte Wohnungsneubaubedarf von 941 Wohneinheiten wird angestrebt.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 10 - 6. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 04.03.2019**  
**Stellungnahme zur Fortschreibung des Landschaftsrahmenplans**  
**Vorlage: SR/BeVoSr/125/2019**

Herr Voß merkt an, dass eine wohnbauliche Entwicklung im Außenbereich mit der möglichen Festsetzung eines Landschaftsschutzgebietes kollidiert. Demnach schlägt Herr Rütz vor, eine Stellungnahme nachträglich abzugeben und die Betroffenheit auszuarbeiten. Frau Koschnitzki weist daraufhin, dass nach § 28 Nr. 5 GO die abschließende Beschlussfassung der Stadtvertretung vorbehalten sei.

**Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt kurzfristig eine Stellungnahme abzugeben. Dabei soll die Unterschutzstellung als Landschaftsschutzgebiet und die Gebiete mit besonderer Erholungseignung abgelehnt werden.

–

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 11 - 6. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 04.03.2019**  
**Überprüfung des Lärmaktionsplanes im Rahmen der Umgebungslärmrichtlinie**  
**Vorlage: SR/BeVoSr/129/2019**

Herr Dr. Röger weist daraufhin, dass er den 9.520 Euro zustimmt, jedoch nicht den 17.000 Euro, wie unter dem Punkt finanzielle Auswirkungen beschrieben. Herr Voß sichert zu, dass das Angebot der Niederschrift beigefügt wird.

*Nach der Sitzung wurden von Herrn Klossek die finanziellen Auswirkungen erläutert, dass sich die 17.000 Euro in die Auftragskosten für das Gutachten und in die erforderlichen Verkehrszählungen aufteilen.*

**Beschluss:**

Für die Fortschreibung des Lärmaktionsplanes wird das Fachbüro LAIRM Consult GmbH aus Bargteheide beauftragt. Das Auftragsvolumen wird sich gemäß Angebot vom 30.01.2019 auf 9.520 € belaufen.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 12 - 6. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 04.03.2019**  
**Klimatisierung Rathaus: Freigabe Sperrvermerk**  
**Vorlage: SR/BeVoSr/119/2019**

Herr Rütz weist darauf hin, dass nach Einladung der Sitzung ein Antrag der CDU und der Bündnis 90/Die Grünen eingegangen ist. Dieser Antrag lag der Verwaltung zur Sitzung nicht vor. Frau Burazerovic stellt den Antrag vor. Herr Dr. Röger fügt hinzu, dass das Volumen von 200.000 Euro zu hoch für die Maßnahme sei und schlägt vor, mit einem Eigenanteil von 2.000 Euro eine Begutachtung des Vorhabens vorzunehmen. Herr Rütz räumt eine Lesepause des Antrags ein (Antrag siehe Anlage).

*[20:03 Uhr Beginn Pause]*

[20:10 Uhr Ende Pause]

Herr Ramm weist auf die Einhaltung des Arbeitsschutzes für die Mitarbeiter/-innen hin.

**Beschluss:**

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beschließt, eine durch das BAFA (Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle) geförderte Energieberatung für das Rathaus Ratzeburg mit einem Volumen von ca. 10.000 Euro durchzuführen. In dieser Höhe wird der Sperrvermerk freigegeben.

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

**Top 13 - 6. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 04.03.2019  
Widmung von Verkehrsflächen in Ratzeburg  
Vorlage: SR/BeVoSr/132/2019**

Herr Nickel merkt an, dass der Weg seines Erachtens bereits öffentlich sei. Herr Voß antwortet, dass der Weg jedoch nicht offiziell gewidmet sei. Herr Roggon fragt, warum der Weg überhaupt öffentlich gewidmet werden muss. Herr Dr. Röger schlägt vor, ein Wegerecht einzuräumen. Daraufhin erläutert Herr Voß, dass sich ausschließlich die Rechtslage ändert und der Weg für die Öffentlichkeit weiterhin nutzbar sei. Es ist eine Bereinigung der Rechtsverhältnisse.

**Beschluss:**

Die Stadt Ratzeburg verfügt als Träger der Straßenbaulast gem. § 6 Abs. 1 Straßen- und Wegegesetz (StrWG) die folgende Widmung:

- Der Stichweg entlang des CVJM/ Domhof 36 wird für den öffentlichen Verkehr gewidmet. Davon sind in der Gemarkung Ratzeburg, Flur 19, die Flurstücke 20/14, 20/15 und teilw. 20/16 betroffen.
- Die Straßen und Wege des Wohngebietes Röpersberg, 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 wird ebenso für den öffentlichen Verkehr gewidmet. Davon ist in der Gemarkung Ratzeburg, Flur 8 das Flurstück 42/26 teilw. betroffen.

Die Straßen der o. a. Bereiche besitzen den Charakter einer Ortsstraße im Sinne von § 3 Abs. 1 Ziff. 3 a StrWG. Die Gehwege im Bereich B-Plan 18 besitzen den Charakter einer beschränkt öffentlichen Straße (selbstständiger Geh- und Radweg) gemäß § 3 Abs. 1 Zif. 4 b StrWG.

Ja 7 Nein 3 Enthaltung 1 Befangen 0

**Top 14 - 6. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 04.03.2019  
Straßennamengebung  
Vorlage: SR/BeVoSr/131/2019/1**

Herr Voß erläutert den Hintergrund des Vorschlages für den „Otto-Becker-Weg“.

**Beschluss:**

Für die in der Anlage bezeichnete neue Straße im Bereich 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 wird der Straßenname „Otto-Becker-Weg“ festgesetzt.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 15 - 6. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 04.03.2019  
Planungen von Nachbargemeinden**

Herr Ramm stellt den Antrag, dass die Tagesordnungspunkte 15.1 bis 15.2 zusammen abgestimmt werden.

**Beschluss:**

Über die Tagesordnungspunkte 15.1 bis 15.2 wird zusammen abgestimmt.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 15.1 - 6. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v.  
04.03.2019**

**Planungen von Nachbargemeinden: Gemeinde Groß Sarau - 12. Änderung des  
Flächennutzungsplanes und Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 18  
Vorlage: SR/BeVoSr/127/2019**

**Beschluss:**

Da die Planungen der Stadt Ratzeburg durch die Planungen nicht oder nur entfernt berührt werden, wird auf die Abgabe einer Stellungnahme verzichtet.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 15.2 - 6. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v.  
04.03.2019**

**Planungen von Nachbargemeinden: Gemeinde Groß Sarau - 2. Änderung des  
Bebauungsplanes Nr. 10  
Vorlage: SR/BeVoSr/128/2019**

**Beschluss:**

Da die Planungen der Stadt Ratzeburg durch die Planungen nicht oder nur entfernt berührt werden, wird auf die Abgabe einer Stellungnahme verzichtet.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 16 - 6. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 04.03.2019  
Anträge**

**Top 16.1 - 6. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v.**



**04.03.2019**

**Antrag Fraktion Bündnis90/ Die Grünen: Schaffung eines „Nachmittags des Stadtgrüns“**

**Vorlage: SR/AN/005/2019**

Frau Burazerovic erläutert den gestellten Antrag von Bündnis 90/Die Grünen. Herr Meyer antwortet, dass er gerne dazu bereit sei, einen Nachmittag des Stadtgrüns zu begleiten.

**Beschluss:**

Einmal im Jahr, z.B. vor der Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses im Mai, wird von der Verwaltung für die Ausschussmitglieder, die Stadtvertreter/-innen und sonstige Interessierte ein Nachmittag des Stadtgrüns veranstaltet.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 17 - 6. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 04.03.2019  
Anfragen und Mitteilungen**

Es gibt keine Anfragen und Mitteilungen.

**Top 17.1 - 6. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v.  
04.03.2019**

**Antrag der Fraktion Bündnis90/ Die Grünen: "Erstellung eines Klimaschutzkonzeptes, Schwerpunkt Wärme/Kälte für Ratzeburg"**

**Vorlage: SR/AN/004/2019**

Frau Burazerovic erläutert den gestellten Antrag von Bündnis 90/Die Grünen. Herr Rütz fügt an, dass durch die Städtebauförderung eine Reihe von städtischen Gebäuden, wie die ehemalige Realschule und das Aqua Siwa energetisch auf den neusten Stand gebracht werden. Herr Voß erläutert, dass die Stadt im Punkt energetische Sanierung der öffentlichen Gebäude bereits sehr weit sei. Demnach müsste für ein Konzept ein anderer Schwerpunkt festgelegt werden, wie z.B. Fahrradverkehr.

Herr Dr. Röger erklärt, dass es einen neuen Studiengang „Energie- und Gebäudeingenieurwesen“ an der Technischen Hochschule Lübeck gibt. Er schlägt vor in Zusammenarbeit mit den Studenten ein Klimaschutzkonzept für einen festgelegten Schwerpunkt zu entwickeln. Der Ansprechpartner ist Herr Fiedler. Demnach beantragt Herr Dr. Röger die Vertagung des Antrages bis zur nächsten Sitzung und möchte mit Hilfe der Verwaltung ein gemeinsames Gespräch vereinbaren. Frau Burazerovic ist einverstanden, den Antrag auf die nächste Sitzung zu verschieben. Herr Meyer weist daraufhin, dass viele Dinge im Stadtgebiet bereits erledigt sind.

**Beschluss:**

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beschließt, die Beratungen über den vorliegenden Antrag in der nächsten Sitzung Anfang Mai fortzusetzen.

Eine mögliche Zusammenarbeit mit der Technischen Hochschule Lübeck soll angestrebt werden.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Ende: 22:05

gez. Werner Rütz  
Vorsitzende/r

gez. Kim Koschnitzki  
Protokollführung