



INSTITUT
RAUM &
ENERGIE



Kurzsteckbrief Kooperationsraum Ratzeburg und Umland

Jürgen Wittekind | Johanna Johncock

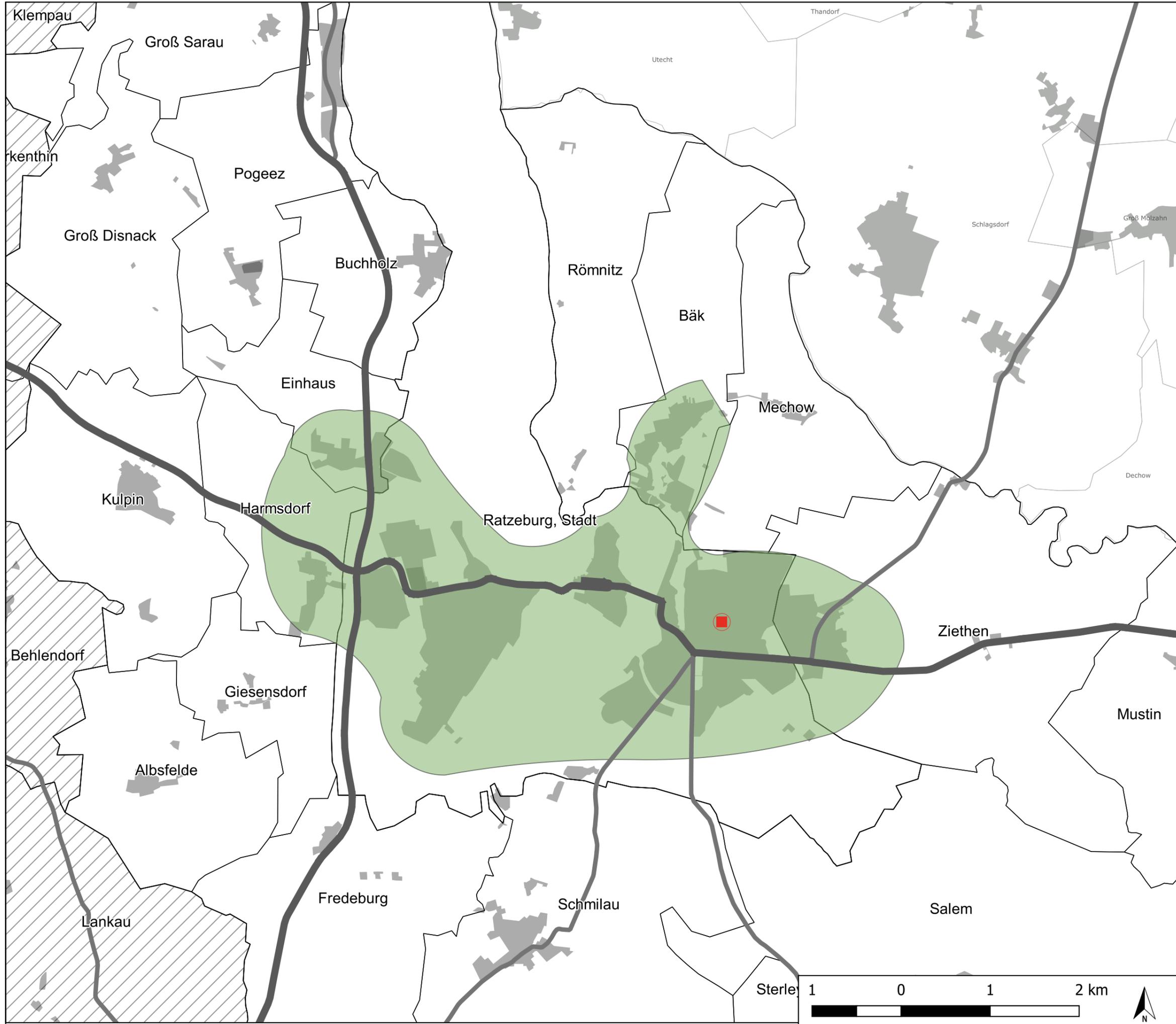
Institut Raum & Energie

Lülanden 98, 22880 Wedel

Tel: 04103 – 16041

Mail: wittekind@raum-energie.de

Web: www.raum-energie.de



Wohnbauliche Entwicklung im
Kreis Herzogtum Lauenburg

**Vorschläge zur Abgrenzung
zukünftiger Kooperationsräume**

Legende

- Kooperationsräume**
- Abstimmung i.d.R. unter Einbeziehung zentraler Orte
 - Erhalt der ergänzenden Versorgungsschwerpunkte im ländlichen Raum
 - Abstimmung im Rahmen des gemeinsamen Mittelzentrums
 - Abstimmung mit den Oberzentren (Hamburg/Lübeck)
 - Abstimmung der Kommunen entlang der Entwicklungsachsen
 - Abstimmung im gesamten Amtsbereich
 - Abstimmungsbedarfe zwischen
 - Kommunen mit besonderer planerischer/ zentralörtlicher Funktion
 - Abstimmungsbedarfe mit den Oberzentren
- Berücksichtigung lokaler Besonderheiten**
- Gewerbeflächenentwicklung in Planung
 - Erhalt von Grünzäsuren

Grundkarte:
OpenStreetMap (© OpenStreetMap contributors)

Maßstab 1:40.000 (ggf. verzerrt)
Stand: 26.03.2019

Auftraggeber: Kreis Herzogtum Lauenburg
Fachbereich
Regionalentwicklung, Umwelt
und Bauen

Planverfasser: Institut Raum & Energie
Institut für Planung,
Kommunikation und
Prozessmanagement GmbH
Lülanden 98
22880 Wedel/Hamburg
www.raum-energie.de

Abgrenzungskriterien

- Stadt-Umland-Bereich Ratzeburg: Bäk, Einhaus, Harmsdorf, Römnitz und Ziethen
- Direkter Siedlungszusammenhang zwischen Ratzeburg, Bäk und Ziethen
- Abstimmungsbedarf zwischen Harmsdorf und Einhaus notwendig
 - Beide Orte haben direkten Anschluss an die B 207 und den Ratzeburger Bahnhof
 - Entwicklung beider Orte durch Trockental eingeschränkt

Wohnbauliche Entwicklung im vorgeschlagenen Kooperationsraum

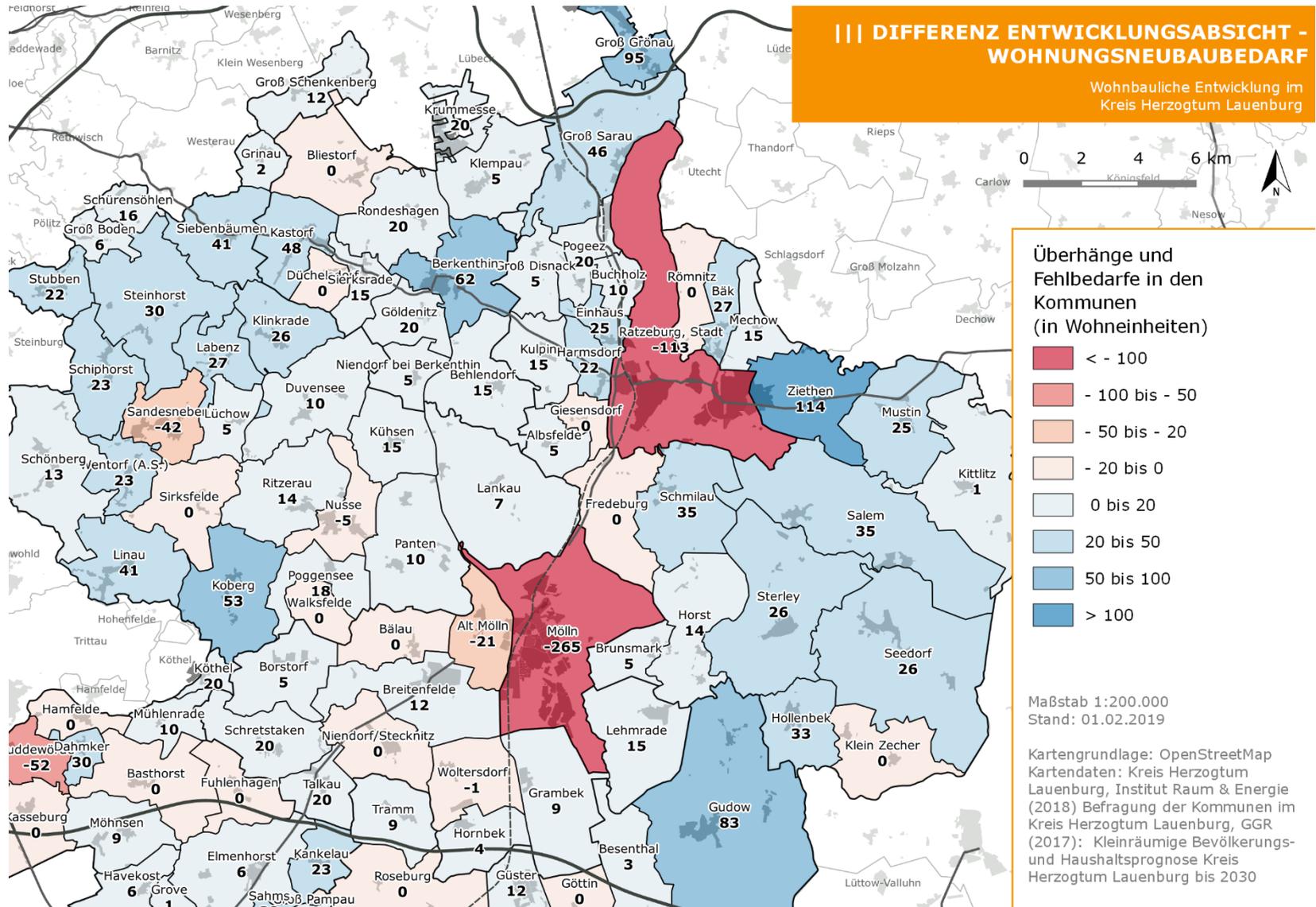
	Wohnungsneubaubedarf 2018-2030	geplanter Wohnraum Summe	Differenz Entwicklungsabsicht - Bedarf	Potenziale im Innenbereich (Anzahl WE)	Rahmen für die Wohnungsbauentwicklung	Rahmen für die Wohnungsbauentwicklung 2010 bis 2025 absolut	Verbleibender Rahmen für die Wohnungsbauentwicklung bis 2025
Ratzeburg, Stadt	941	951	-10	301	--	--	--
Bäk	13	40	27	20	10 %	36	23
Harmsdorf	8	30	22	5	10 %	11	-2
Einhaus	0	25	25	5	10 %	16	11
Ziethen	0	114	114	40	10 %	38	28

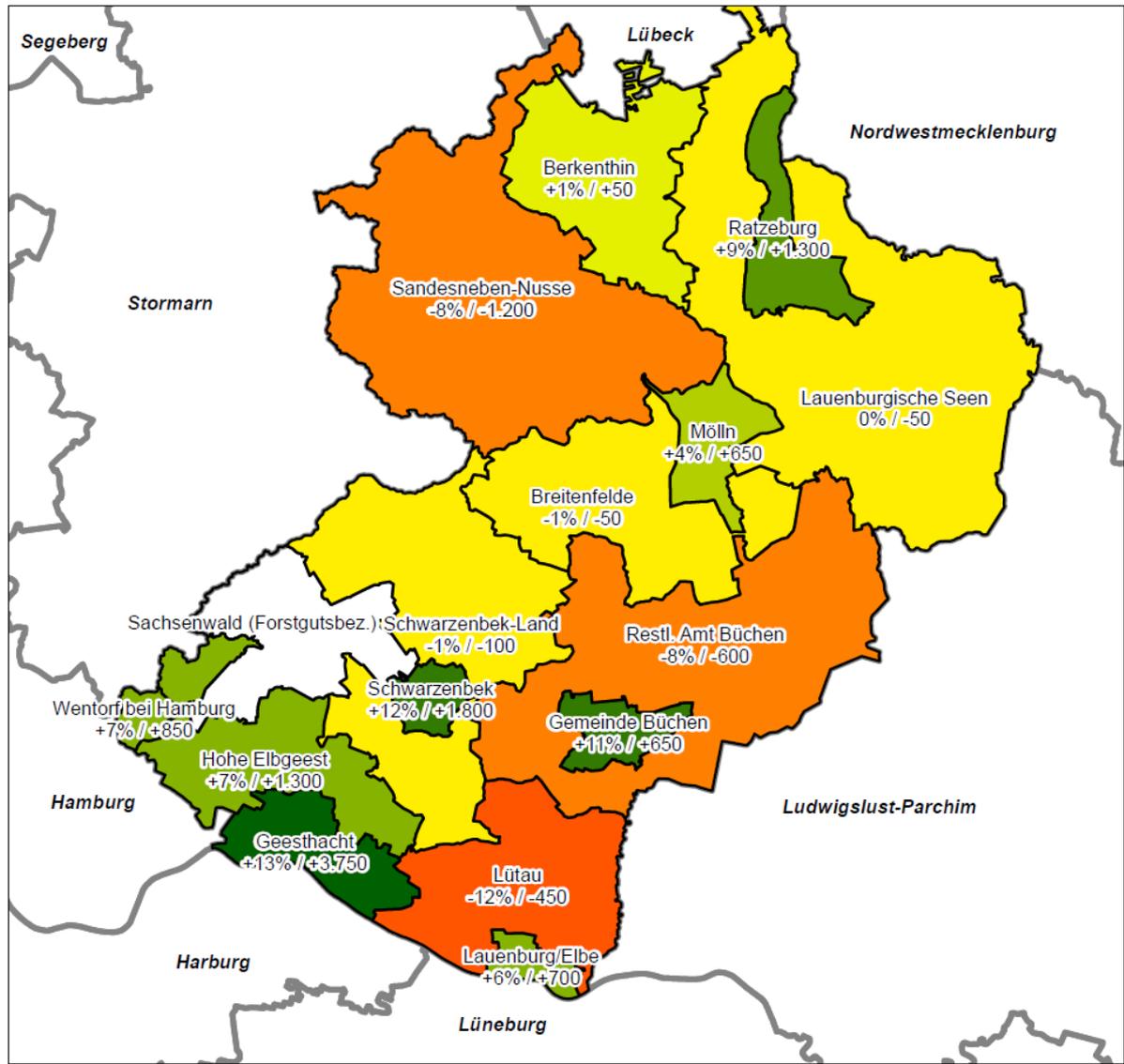
Wohnbauliche Entwicklung Amt Lauenburgische Seen

Bedarfsermittlung Amt Lauenburgische Seen und Ratzeburg					
	EinwohnerInnen 31.12.2017	Prognose IRE	Potenzialermittlung aus Fragebogen		Differenz Entwicklungsabsicht - Bedarf
		Wohnungsneubau- bedarf 2018-2030	Summe geplanter Wohnraum 2018-2030	Potenziale Innenentwicklung Anzahl der WE	
Lauenburgische Seen	13.368	291	1100	323	809
Albsfelde	72	0	10	5	10
Bäk	875	13	60	20	47
Brunsmark	156	0	9	4	9
Buchholz	240	0	15	5	15
Einhaus	411	0	30	5	30
Fredeburg	40	0	3	3	3
Giesensdorf	153	0	7	7	7
Groß Disnack	82	0	9	4	9
Groß Grönau	3.722	179	300	50	121
Groß Sarau	978	54	130	30	76
Harmsdorf	312	8	35	5	27
Hollenbek	418	2	30	20	28
Horst	202	0	11	5	11
Kittlitz	254	6	15	7	9
Klein Zecher	243	0	5	5	5
Kulpin	213	0	25	10	25
Mechow	122	0	20	5	20
Mustin	751	0	32	5	32
Pogeez	438	0	25	10	25
Römnitz	55	0	5	5	5
Salem	625	0	50	30	50
Schmilau	546	0	50	16	50
Seedorf	519	0	34	11	34
Sterley	931	28	50	16	22
Ziethen	1.010	0	140	40	140
Ratzeburg, Stadt	14.528	941	951	301	10

**||| DIFFERENZ ENTWICKLUNGSABSICHT -
 WOHNUNGSNEUBAUBEDARF**

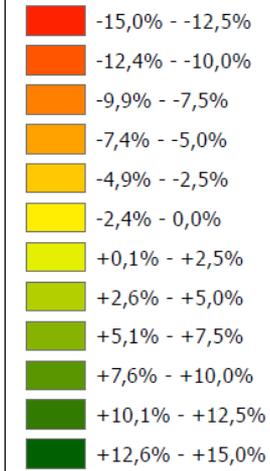
Wohnbauliche Entwicklung im
 Kreis Herzogtum Lauenburg





**Kleinräumige
Bevölkerungs- und
Haushaltsprognose
Kreis Herzogtum Lauenburg**

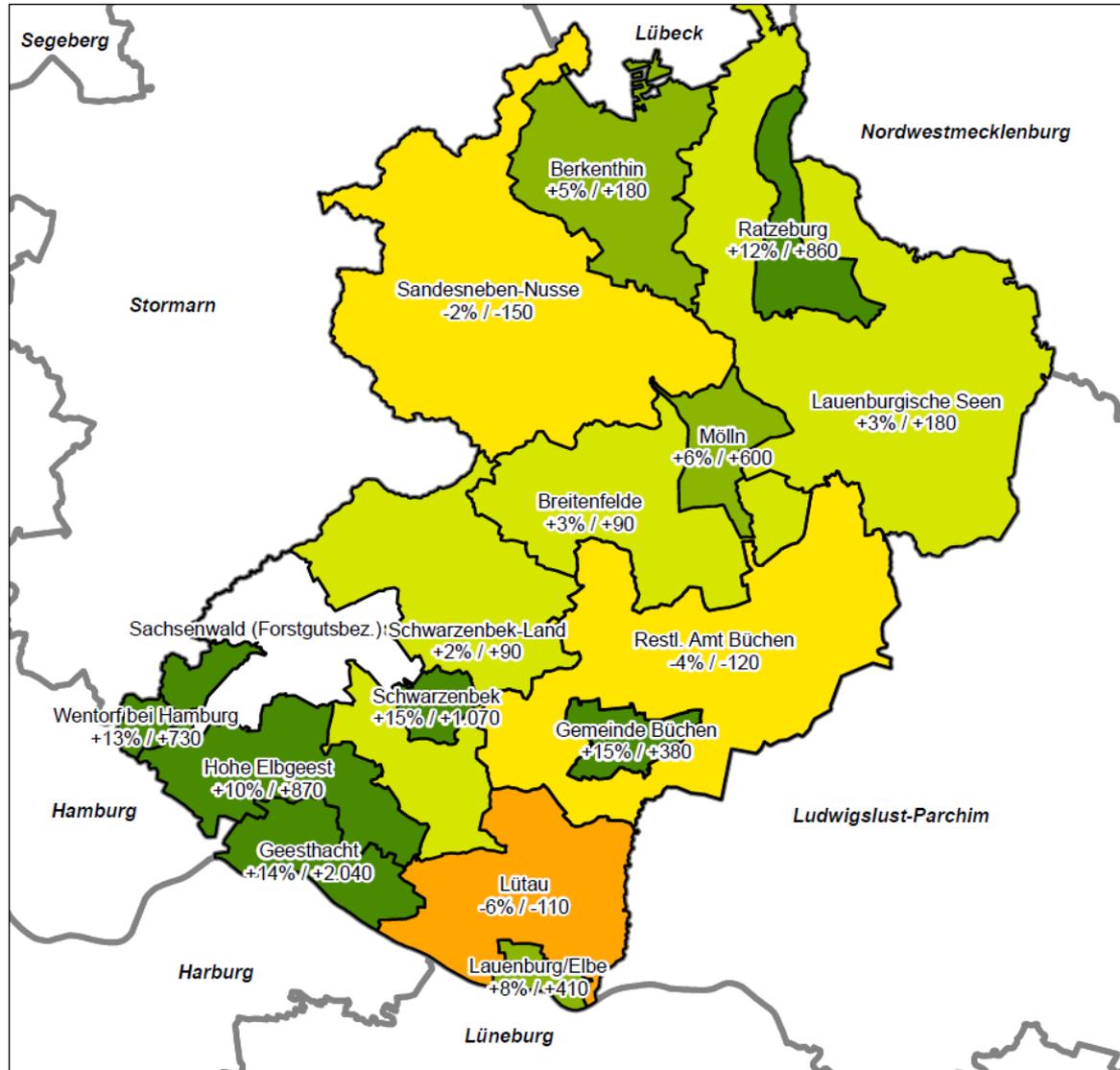
**Szenario 3b
Relative Bevölkerungsentwicklung
2014-2030
(inkl. Flüchtlingszuzug)**



Kreisdurchschnitt: +4,4%

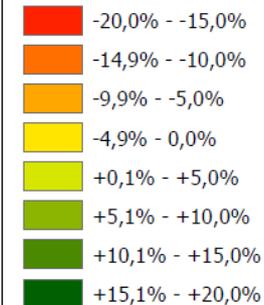
Die Zahlenangaben geben die jeweilige
prozentuale und absolute Entwicklung an.
Alle Werte auf 50 gerundet.

GERTZ GUTSCHE RÜMENAPP
Stadtentwicklung und Mobilität
Planung Beratung Forschung GbR
Ruhstraße 11
22761 Hamburg



**Kleinräumige
Bevölkerungs- und
Haushaltsprognose
Kreis Herzogtum Lauenburg**

**Szenario 3b
Zahl der Haushalte
2014-2030
(inkl. Flüchtlingszuzug)**



Kreisdurchschnitt: +8,1%

Die Zahlenangaben geben die jeweilige
prozentuale und absolute Entwicklung an.
Alle Werte auf 10 gerundet.



GERTZ GUTSCHE RÜMENAPP
Stadtentwicklung und Mobilität
Planung Beratung Forschung GbR
Ruhstraße 11
22761 Hamburg