

Beschlussvorlage Stadt Ratzeburg

Stadt Ratzeburg 2018 – 2023

Datum: 24.04.2019

SR/BeVoSr/161/2019

Gremium	Datum	Behandlung
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	06.05.2019	Ö
Stadtvertretung	27.05.2019	Ö

Verfasser: Klossek, Guido

FB/Aktenzeichen: 66

Ausbau der Domstraße - Kostenberechnung und Kostenverteilung

Zielsetzung:

Beginn des Ausbaus der Domstraße im Frühjahr 2019 auf der Basis der Entwurfsplanung vom 16.04.2019 sowie der Kostenermittlung und Kostenverteilung vom 01.04.2019.

Beschlussvorschlag:

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss empfiehlt, die Stadtvertretung beschließt den Ausbau der Domstraße auf Basis der Entwurfsplanung vom 16.04.2019 nach der aktuellen Kostenermittlung und der Kostenverteilung mit Stand vom 17.04.2019, aufgestellt vom Planungsbüro Hahm, pbh, und des Planbeschlusses des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses für die Ausgestaltung des Ausbaus vom 12.11.2018.

Bürgermeister

Verfasser

elektronisch unterschrieben und freigegeben durch:

Wolf, Michael am 17.04.2019

Koop, Axel am 17.04.2019

Bruns, Martin am 18.04.2019

Sachverhalt:

Gemäß Beschluss des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 12.11.2018 soll der Ausbau der Domstraße planerisch wie folgt ausgestaltet werden:

1. Vergleichbarer Ausbau wie in der Großen Kreuzstraße

- beidseitig mit Gehwegen, mit abgesenkten Bordsteinen, Oberfläche mit geschnittenem Pflaster / Bockhorner Klinker.
 - beidseitig mit Stellplätzen, wegen der vorhandenen 46 Parkplätze, Oberfläche mit geschnittenem Pflaster, kein Kopfsteinpflaster.
 - Fahrbahnausführung (Breite, 4,80 m), Asphalt.
2. Auf Querungshilfen für behinderte Menschen ist zu achten.
 3. Zeitliche Abstimmung, vor allem mit den gewerblichen Anliegern zur Minimierung der wirtschaftlichen Belastung (Erreichbarkeit, Großbaustelle Kreissparkasse, Ferien- und Feiertagsperioden)
 4. Prüfung: Möglichkeit Verlegung der Versorgungsleitung in die Parkstreifen und die Gehwege
 5. Es sind bauliche Vorbereitungen für die Elektromobilität zu treffen.

Unter Beachtung der beschlossenen Punkte wurde in Abstimmung mit den Ver- und Entsorgungsträgern eine Entwurfsplanung mit Kostenberechnung und Kostenverteilung erarbeitet. Die Gesamtkosten einschließlich aller Nebenkosten (Planungskosten, Beweisaufnahme, Vermessung, u.a.) belaufen sich auf € 1.537.000,00 brutto Die Kostenaufteilung ist dem beigefügten Kostenverteilungsschlüssel zu entnehmen.

Der Gesamtfinanzbedarf wird sich, bedingt durch die allgemeine Kostensteigerung und die Wahl des geschnittenen Granitpflasters für die Parkstreifen, von € 1.400.000,00 auf € 1.537.000,00 erhöhen. Gemäß Kostenverteilung werden sich die Ausbaubeiträge nach KAG von € 365.000,00 auf € 367.000,00 erhöhen und die Zuweisung verbundener Unternehmen (Kosten Stadtentw. zzgl. Anteile Wiederherstellung Oberflächen VSG und Stadtentw.) von 466.000,00 € auf 805.000,00 € erhöhen (immer im Vergleich zu den im Haushalt 2019 – mit Verpflichtungsermächtigungen – und im Investitionsprogramm dargestellten Mitteln).

Der Kostenanteil der Stadt Ratzeburg wird sich somit auf 365.000,00 € belaufen und somit mindern (vorher 569.000,00 €).

Dennoch müssen diese Kostenverteilung und insbesondere die Gesamtkosten im Haushalt angepasst bzw. entsprechende Verpflichtungsermächtigungen erteilt werden, da die Ausschreibung und Vergabe der Leistungen im Sommer 2019 vorgesehen ist. Dafür ist die kurzfristige Beschlussfassung über einen entsprechenden Nachtragshaushalt notwendig. Die vorliegende Planung wird in der Sitzung erläutert.

Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt: Siehe auch Sachverhalt. Die erforderlichen Mehrkosten gemäß Zusammenstellung des Planungsbüros pbh in Höhe von € 137.000,00 werden zum Nachtragshaushalt angemeldet.

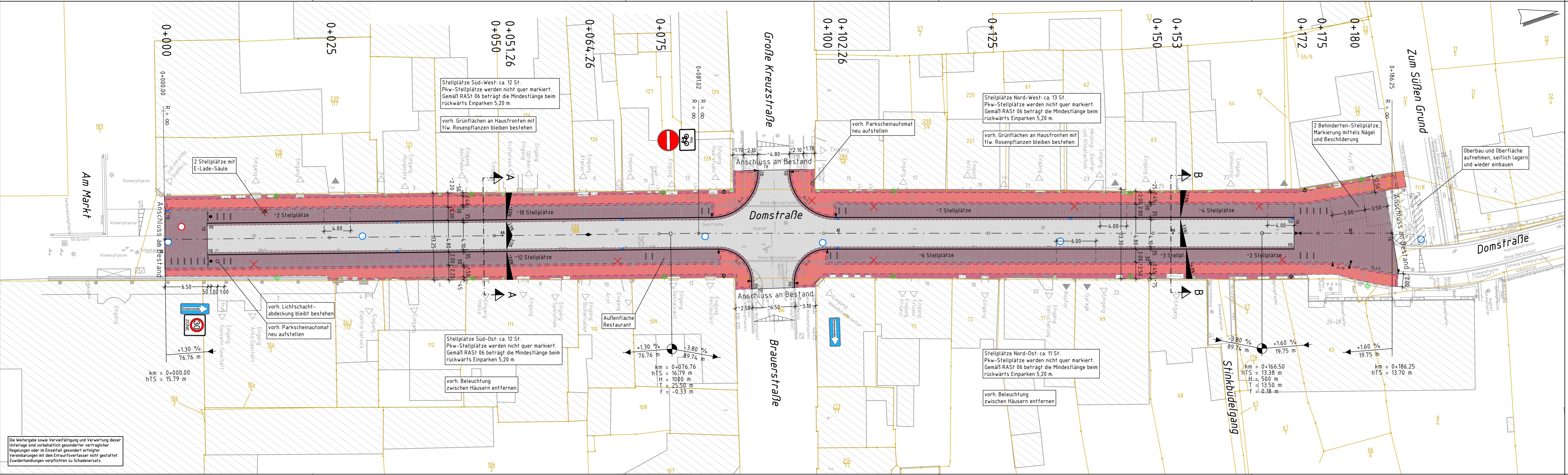
Anlagenverzeichnis:

- Zusammenstellung Kostenverteilung, Stand: 17.04.2019
- Lageplan Ausbau Domstraße

Planungs-, Bau- und
Umweltausschuss
06.05.2019

18075012_EP_GI.dwg, Stand: 16.04.2019
 W:\2018\18075012_RZ_Domstra\18075012.dwg

Die Weitergabe sowie Vervielfältigung und Verwertung dieser Unterlage sind vorbehaltlich gesonderter vertraglicher Regelungen oder im Einzelfall gesondert erfolgter Vereinbarungen mit dem Entwurfsverfasser nicht gestattet. Zuweiterhandlungen verpflichten zu Schadenersatz.



- Legende**
- | Bestand | Planung |
|---------|--|
| | Fahrbahn, Asphalt |
| | Parkstreifen, Großpflaster, geschnitten |
| | Gehweg, Klinker |
| | Trauf-/Sicherheitsstreifen, Mosaik |
| | Hausbepflanzung |
| | Rundbord |
| | Tiefbord |
| | Zufahrt |
| | Zugang |
| | Leuchte (Darstellung nachrichtlich) |
| | Leuchte entfernen |
| | Straßenablauf |
| | Straßenablauf entfernen |
| | Fahrradbügel |
| | Parkscheinautomat |
| | Verkehrsschild |
| | Abfallbehälter |
| | E-Lade-Säule (Darstellung nachrichtlich) |
| | SW-/RW-Schacht |
| | Querneigung |

Die Bestandsdaten sind nachrichtlich vom "Vermessungsbüro Kummer" vom 06.08.2018 übernommen.

Index	Datum	bearb.	gez.	gepr.	Art der Änderung

Beratung • Planung • Bauleitung

Roeckstraße 3
23568 Lübeck
E-Mail: luebeck@pbh.org

Telefon (0451) 585945 - 0
Telefax (0451) 585945 - 11
Internet: www.pbh.org

PLANUNGSBÜRO HAHM

Inselstadt
Stadt Ratzeburg
Ratzeburg

Ausbau Domstraße
Verkehrsanlagen und Wasserwirtschaft

Entwurfsplanung

Lageplan Straßenbau und Gestaltung

bearbeitet:	Hk	16.04.2019	Maßstab:	Proj. Nr.:	Anlage:	Blatt Nr.:
gezeichnet:	Sk	16.04.2019	1:250	18075012	5	1/1

Planverfasser:
Lübeck, den

Aufgestellt:

Unterschrift

VORABZUG

Stellplätze Süd-West: ca. 12 St.
Pkw-Stellplätze werden nicht quer markiert.
Gemäß RAS 06 beträgt die Mindestlänge beim rückwärts Einparken 5,20 m.

vorh. Grünflächen an Hausfronten mit flw. Rosenpflanzen bleiben bestehen

2 Stellplätze mit E-Lade-Säule

2 vorh. Lichtschacht-abdeckung bleibt bestehen

vorh. Parkscheinautomat neu aufstellen

Stellplätze Süd-Ost: ca. 12 St.
Pkw-Stellplätze werden nicht quer markiert.
Gemäß RAS 06 beträgt die Mindestlänge beim rückwärts Einparken 5,20 m.

vorh. Beleuchtung zwischen Häusern entfernen

Stellplätze Nord-West: ca. 13 St.
Pkw-Stellplätze werden nicht quer markiert.
Gemäß RAS 06 beträgt die Mindestlänge beim rückwärts Einparken 5,20 m.

vorh. Grünflächen an Hausfronten mit flw. Rosenpflanzen bleiben bestehen

vorh. Parkscheinautomat neu aufstellen

Stellplätze Nord-Ost: ca. 11 St.
Pkw-Stellplätze werden nicht quer markiert.
Gemäß RAS 06 beträgt die Mindestlänge beim rückwärts Einparken 5,20 m.

vorh. Beleuchtung zwischen Häusern entfernen

2 Behinderten-Stellplätze, Markierung mittels Nägel und Beschilderung

Oberbau und Oberfläche aufnehmen, seitlich lagern und wieder einbauen

km = 0+076.76
hTS = 16.79 m
H = 10.00 m
T = 25.50 m
f = -0.33 m

km = 0+166.50
hTS = 13.38 m
H = 5.00 m
T = 13.50 m
f = -0.18 m

km = 0+186.25
hTS = 13.70 m

Stadt Ratzeburg

Ausbau Domstraße

Zusammenstellung Kostenverteilung
Stand: 17.04.2019

Kostenverteilung

	netto [€]	netto, einschl. 15% Baunebenkosten [€]	brutto, einschl. 19% Mehrwertsteuer [€]
<u>Gesamtkosten Baumaßnahme (ohne Leistungen VSG)</u>			
Kosten Verkehrsanlagen	795.000,00	914.000,00	1.088.000,00
Kosten Wasserwirtschaft	328.000,00	377.000,00	449.000,00
Gesamtkosten	1.123.000,00	1.291.000,00	1.537.000,00
<u>Anteile Wiederherstellung Oberfläche</u>			
VSG: 580 m ² x 200 €/m ²	116.000,00	133.000,00	158.000,00
Stadtentw.: 1.000 m ² x 200 €/m ²	200.000,00	230.000,00	274.000,00
Gesamtsumme	316.000,00	363.000,00	432.000,00
<u>Umlagefähige Kosten</u>			
Verkehrsanlagen	795.000,00	914.000,00	1.088.000,00
Wasserwirtschaft: RW-Kanal zur Hälfte	56.000,00	64.000,00	76.000,00
- abzgl. Anteile Wiederherstellung Oberfläche	-316.000,00	-363.000,00	-432.000,00
Gesamtsumme	535.000,00	615.000,00	732.000,00
<u>Ausbaubeiträge</u>			
Annahme: 50% der umlagefähigen Kosten	268.000,00	308.000,00	367.000,00
Zusammenstellung Kosten Stadt Ratzeburg			
Kosten Verkehrsanlagen	795.000,00	914.000,00	1.088.000,00
- abzgl. Anteile Wiederherstellung Oberfläche	-316.000,00	-363.000,00	-432.000,00
Kosten Wasserwirtschaft: RW-Kanal zur Hälfte	56.000,00	64.000,00	76.000,00
- abzgl. Ausbaubeiträge	-268.000,00	-308.000,00	-367.000,00
Gesamtkosten Stadt Ratzeburg	267.000,00	307.000,00	365.000,00
<u>Zusammenstellung Kosten Stadtentwässerungsbetrieb Ratzeburg</u>			
Kosten Wasserwirtschaft	328.000,00	377.000,00	449.000,00
Anteil Wiederherstellung Oberfläche	200.000,00	230.000,00	274.000,00
- abzgl. Anteil Stadt: RW-Kanal zur Hälfte	-56.000,00	-64.000,00	-76.000,00
Gesamtkosten Stadtentwässerungsbetrieb Ratzeburg	472.000,00	543.000,00	647.000,00

Aufgestellt:
Lübeck, 17.04.2019
Lg/Hk-18075012

Planungsbüro Hahm GmbH