

Niederschrift
über die 6. Sitzung der Stadtvertretung
am Montag, 27.05.2019, 18:30 Uhr
in der Gemeinschaftsschule Lauenburgische Seen,
Heinrich-Scheele-Straße 1, 23909 Ratzeburg

Anwesend :

Vorsitzender

Herr Ottfried Feußner

Von der CDU-Fraktion

Frau Nina Bandahl

Herr Martin Bruns

Herr Michael Jäger

Herr Henry Lucassen

Herr Klaus Nickel

Herr Prof. Dr. Ralf Röger

Herr Lars Rothfuß

Herr Carsten Stemich, Dr.

Frau Marion Wisbar

Von der FRW-Fraktion

Herr Andreas von Gropper

Herr Otto Rothe

Herr Werner Rütz

Herr Heinz Suhr

Von der SPD-Fraktion

Herr Matthis Hack

Frau Bärbel Kersten

Frau Erika Maeder

Herr Uwe Martens

Herr Matthias Radeck-Götz

Herr Hagen Winkler

Von der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Frau Elke Kummetz

Herr Dr. Torsten Walther

Herr Klaus-Stefan Clasen

Frau Waltraud Clasen

Von der FDP

Herr Thomas Kuehn

Von der BfR

Herr Sami El Basiouni

Protokollführung

Frau Maren Colell

Von der Verwaltung

Herr Michael Wolf

Herr Axel Koop

Entschuldigt:

Von der FRW-Fraktion

Herr Jürgen Hentschel

Von der SPD-Fraktion

Herr Carsten Ramm

Von der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Frau Helma Burazerovic

Von der BfR

Herr Markus Schudde

Von "Die Linke"

Herr Michael Schröder

Von der Verwaltung

Herr Bürgermeister Voß

Öffentlicher Teil

Top 1 - 6. Sitzung der Stadtvertretung v. 27.05.2019

Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet um 18.34 Uhr die 6. Sitzung der Stadtvertretung, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass ordnungs- und fristgemäß eingeladen wurde und dass die Stadtvertretung beschlussfähig ist.

Herr Radeck-Götz erscheint um 18:36 Uhr.

Zur Protokollführung wird Frau Colell bestellt.

Der Vorsitzende entschuldigt die Abwesenheit von:

**Herrn Bürgermeister Voß,
Frau Burazerovic,
Herr Hentschel,
Herr Schröder,
Herrn Schudde und
Herrn Ramm.**

Insgesamt sind somit 26 von 31 Stadtvertreterinnen und Stadtvertretern anwesend.

Frau Colell verliest die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung der Stadtvertretung am 25.03.2019 gefassten Beschlüsse.

Top 2 - 6. Sitzung der Stadtvertretung v. 27.05.2019

Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten

Der Vorsitzende trägt den Antrag der Verwaltung vor, drei weitere Tagesordnungspunkte in die Tagesordnung aufzunehmen, nämlich

TOP (neu) 7 – öffentlich:

Ausbau Domstraße – Kostenberechnung und Kostenverteilung

Top (neu) 8-öffentlich:

Nachtragshaushaltssatzung und -plan für das Haushaltsjahr 2019 und

Top (neu) 9-öffentlich:

Bundesprogramm „Nationale Projekte des Städtebaus“, Domhof - Städtebauförderungsprogramm "Städtebaulicher Denkmalschutz, Ausstieg“

Dabei handele es sich um dringliche Angelegenheiten, wie der -der Stadtvertretung vorab am 21.05.2019 per Email übermittelten- Begründung zu entnehmen sei.

Der Vorsitzende lässt über Abstimmung hinsichtlich der Aufnahme der 3 zusätzlichen Tops abstimmen.

Ja 26	Nein 0	Enthalten 0	Befangen 0
--------------	---------------	--------------------	-------------------

Die Stadtvertretung beschließt auf Antrag des Vorsitzenden, den Tagesordnungspunkt 14 (alt 11) (Grundstücks- und Mietangelegenheiten Seedorfer Straße) nichtöffentlich zu beraten.

Ja 26	Nein 0	Enthalten 0	Befangen 0
--------------	---------------	--------------------	-------------------

Da es keine weiteren Anträge zur Tagesordnung gibt, wird die Tagesordnung, wie von der Verwaltung beantragt, wie nachstehend, um drei Tagesordnungspunkte (7-9) erweitert, einstimmig festgesetzt. Die ursprünglichen Tagesordnungspunkte 7-11 rücken an die Stellen 10-14. Frau Colell verteilt einen Ausdruck der neuen TO an die Stadtvertretung und die anwesenden Einwohner.).

T a g e s o r d n u n g

Öffentlicher Teil

- | | | |
|---------|---|---------------------|
| Punkt 1 | Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit | |
| Punkt 2 | Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten | |
| Punkt 3 | Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift vom 25.03.2019 | |
| Punkt 4 | Bericht über die Durchführung der Beschlüsse vom 25.03.2019 | SR/BerVoSr/101/2019 |

- Punkt 5 Bericht der Verwaltung
Punkt 5.1 Bericht der Verwaltung; hier: Änderung des Kreisumlagehebesatzes ab dem Haushaltsjahr 2019 SR/BerVoSr/087/2019
- Punkt 6 Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern
- Punkt 7 Ausbau der Domstraße - Kostenberechnung und Kostenverteilung SR/BeVoSr/161/2019**
- Punkt 8 II. Nachtragshaushaltssatzung und -plan für das Haushaltsjahr 2019 SR/BeVoSr/170/2019**
- Punkt 9 Bundesprogramm „Nationale Projekte des Städtebaus“, Domhof - Städtebauförderungsprogramm "Städtebaulicher Denkmalschutz, Ausstieg SR/BeVoSr/173/2019**
- Punkt 10** Widerspruch des Bürgermeisters gegen den Beschluss der Stadtvertretung vom 25.03.2019 - Tagesordnungspunkt N25 (Media Sachsenwald GmbH; hier: Beschluss gem. § 28 Satz 1 Nr. 18a GO) - hier: Teilbeschluss über die Berufung von Mitgliedern der Stadtvertretung in den Aufsichtsrat der Media Sachsenwald GmbH SR/BeVoSr/155/2019
(alt: 7)
- Punkt 11** Benennung von Mitgliedern der Stadtvertretung für den Aufsichtsrat der Media Sachsenwald GmbH SR/BeVoSr/156/2019
(alt: 8)
- Punkt 12** Anträge
(alt: 9)
- Punkt 13** Anfragen und Mitteilungen
(alt: 10)

Nichtöffentlicher Teil

- Punkt 14** Grundstücks- und Mietangelegenheiten Seedorfer Straße SR/BeVoSr/142/2019/1
(alt: 11)

Die Stadtvertretung beschließt einstimmig, Herrn Naß von der Raiffeisenbank zum Sachverständigen zum Tagesordnungspunkt NÖ14 (alt NÖ 11) Grundstücks- und Mietangelegenheiten Seedorfer Straße zu erklären.

Top 3 - 6. Sitzung der Stadtvertretung v. 27.05.2019
Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift vom 25.03.2019

Einwendungen zum Inhalt werden nicht erhoben. Änderungen und/oder Ergänzungen werden nicht gewünscht. Somit gilt die Niederschrift vom 25.03.2019 in der vorgelegten Fassung als genehmigt.

Top 4 - 6. Sitzung der Stadtvertretung v. 27.05.2019
Bericht über die Durchführung der Beschlüsse vom 25.03.2019
Vorlage: SR/BerVoSr/101/2019

Die Stadtvertretung nimmt den Bericht zur Kenntnis.

Top 5 - 6. Sitzung der Stadtvertretung v. 27.05.2019
Bericht der Verwaltung

Top 5.1 - 6. Sitzung der Stadtvertretung v. 27.05.2019
Bericht der Verwaltung; hier: Änderung des Kreisumlagehebesatzes ab dem Haushaltsjahr 2019
Vorlage: SR/BerVoSr/087/2019

Herr Koop erläutert kurz die Berichtsvorlage.

Aufgrund der Kreisumlagensenkung um 1,5 %-Punkte rückwirkend zum 01.01.2019 ergibt sich für den städtischen Haushalt der Stadt Ratzeburg eine Verbesserung in Höhe von 124.400 €.

Die Stadtvertretung nimmt den Bericht zur Kenntnis.

Top 6 - 6. Sitzung der Stadtvertretung v. 27.05.2019
Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern

Um 18:50 Uhr eröffnet der Vorsitzende die Einwohnerfragestunde und bittet um Wortmeldungen.

Eine Anwohnerin der Domstraße, Frau Doliwa, äußert sich zum Ausbau der Domstraße und des Domhofes. Den Anwohnern der Domstraße erscheine es nicht sinnvoll, dass -wie angenommen- zuerst der Domhof und dann die Straße ausgebaut werden solle. Sie befürchteten, dass durch den Bauverkehr zum Domhof, die neue Straße zu sehr leiden würde.

Herr Wolf erläutert, dass der Ausbau der Domstraße in zwei Teilabschnitten -erst Nord (2020), dann Süd (2021)- geplant sei. Die Domstraße sei während der Bauarbeiten nicht durchgängig befahrbar, für die Zufahrt zum Domhof seien mehrere Zufahrten nutzbar, und die Domstraße müsse während der Baumaßnahmen im Domhof nicht genutzt werden.

Weiterhin bittet die Anwohnerin um Auskunft, warum entgegen der ersten Beschlussfassung, in Teilbereichen der nördlichen Domstraße anstelle von Asphalt ein geschliffenes Pflaster verlegt würde.

Herr Wolf erläutert, dass dies städtebauliche Gründe hätte. Der Entwurf sei an diesem besonderen Endpunkt so gestaltet worden, um einen optisch ansprechenden weicheren Übergang zwischen der asphaltierten Straße und dem gepflasterten Domhof zu schaffen. Herr Rütz bestätigt die Ausführungen von Herrn Wolf und versichert, dass hierüber lange und ausführliche Beratun-

gen im Planungs-, Bau- und Umweltausschuss stattgefunden haben.

Da keine weiteren Fragen von Anwohnern gestellt werden, schließt der Vorsitzende die Einwohnerfragestunde um 18:57 Uhr.

Top 7 - 6. Sitzung der Stadtvertretung v. 27.05.2019

NEU: Ausbau der Domstraße - Kostenberechnung und Kostenverteilung

Vorlage: SR/BeVoSr/161/2019

Herr von Gropper fragt, ob die Verwaltung schon Angaben über die Größenordnung der zu erwartenden Kosten der anteiligen Straßenausbaubeiträge machen kann, die auf die Anwohner/Grundstücksbesitzer zukommen werden.

Herr Wolf antwortet, die Kosten müssten individuell für jedes Grundstück ermittelt werden. Er weist darauf hin, dass eine genaue Berechnung erst mit den tatsächlichen Kosten möglich sei. Herr Rütz bestätigt diese Aussage und berichtet, dass von dem Gesamtfinanzbedarf von ca. 1,5 Millionen, ca. 350.000 € von der Stadt zu tragen seien und ca. 350.000 € von den Anliegern. In jedem Fall läge die Kostenbeteiligung der betroffenen Anwohner erheblich unter den zunächst angenommenen.

Da kein weiterer Erörterungsbedarf besteht, lässt der Vorsitzende über den Tagesordnungspunkt abstimmen.

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt den Ausbau der Domstraße auf Basis der Entwurfsplanung vom 16.04.2019 nach der aktuellen Kostenermittlung und der Kostenverteilung mit Stand vom 17.04.2019, aufgestellt vom Planungsbüro Hahm, pbh, und des Planbeschlusses des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses für die Ausgestaltung des Ausbaus vom 12.11.2018.

Abstimmung:

Ja 24	Nein 2	Enthalten 0	Befangen 0
--------------	---------------	--------------------	-------------------

Top 8 - 6. Sitzung der Stadtvertretung v. 27.05.2019

NEU: II. Nachtragshaushaltssatzung und -plan für das Haushaltsjahr 2019

Vorlage: SR/BeVoSr/170/2019

Der Vorsitzende lässt über den Beschluss abstimmen.

Beschluss:

Der Hauptausschuss empfiehlt, und die Stadtvertretung beschließt,

a) die Änderungen der Einnahmen und Ausgaben im Vermögenshaushalt in einem Nachtragshaushalt festzusetzen,

b) die daraus resultierende Nachtragshaushaltssatzung gemäß Entwurf und

c) das Investitionsprogramm für die Haushaltsjahre 2018 bis 2022 gemäß Entwurf.

Ja 25	Nein 0	Enthalten 1	Befangen 0
--------------	---------------	--------------------	-------------------

Top 9 - 6. Sitzung der Stadtvertretung v. 27.05.2019

NEU: Bundesprogramm „Nationale Projekte des Städtebaus“, Domhof - Städtebauförderungsprogramm "Städtebaulicher Denkmalschutz, Ausstieg

Vorlage: SR/BeVoSr/173/2019

Herr Wolf erläutert einleitend die Beschlussvorlage. Anschließend lässt der Vorsitzende über den Beschluss abstimmen

Beschluss:

- 1. Die Stadtvertretung begrüßt die Empfehlung des Bundesministeriums des Innern, für Bau und Heimat zur Förderung des Projekts „Erneuerung der Domhalbinsel“ im Bundesprogramm Nationale Projekte des Städtebaus 2018/19 ausdrücklich. Die Verwaltung wird beauftragt, die weiteren Schritte mit dem Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung abzustimmen und einen entsprechenden Zuwendungsantrag zu stellen.**
- 2. Gleichzeitig beschließt die Stadtvertretung, aus dem Städtebauförderungsprogramm „Städtebaulicher Denkmalschutz“ mit der Gesamtmaßnahme "Domhof" auszusteigen. Die Verwaltung wird beauftragt, die weiteren Schritte mit dem Ministerium für Inneres, ländliche Räume und Integration des Landes Schleswig-Holstein abzustimmen und einzuleiten.**

Abstimmung:

Ja 26	Nein 0	Enthalten 0	Befangen 0
--------------	---------------	--------------------	-------------------

Top 10 - 6. Sitzung der Stadtvertretung v. 27.05.2019

(alt: 7) Widerspruch des Bürgermeisters gegen den Beschluss der Stadtvertretung vom 25.03.2019 - Tagesordnungspunkt N25 (Media Sachsenwald GmbH; hier: Beschluss gem. § 28 Satz 1 Nr. 18a GO) - hier: Teilbeschluss über die Berufung von Mitgliedern der Stadtvertretung in den Aufsichtsrat der Media Sachsenwald GmbH

Vorlage: SR/BeVoSr/155/2019

Es gibt keinen Diskussionsbedarf. Der Vorsitzende lässt über den Beschluss abstimmen.

Beschluss:

Die Stadtvertretung hebt den Beschluss vom 25.03.2019, soweit er die Benennung von Mitgliedern der Stadtvertretung für den Aufsichtsrat der Media Sachsenwald GmbH betrifft, auf.

Abstimmung:

Ja 26	Nein 0	Enthalten 0	Befangen 0
--------------	---------------	--------------------	-------------------

Top 11 - 6. Sitzung der Stadtvertretung v. 27.05.2019

(alt: 8) Benennung von Mitgliedern der Stadtvertretung für den Aufsichtsrat der Media Sachsenwald GmbH

Vorlage: SR/BeVoSr/156/2019

Herr Suhr schlägt vor, Frau Monika Schumacher von der FRW- Fraktion und Dr. Ralf Röger von der CDU-Fraktion für den Aufsichtsrat der Media Sachsenwald GmbH zu benennen, Da es sich bei Frau Monika Schumacher nicht um eine Stadtvertreterin handelt, sondern um ein bürgerliches Ausschussmitglied, lässt der Vorsitzende über nachstehenden geänderten Beschluss abstimmen.

Die Stadtvertretung benennt

***Frau Monika Schumacher und
Herrn Dr. Ralf Röger***

für den Aufsichtsrat der Media Sachsenwald GmbH.

Ja 26	Nein 0	Enthalten 0	Befangen 0
--------------	---------------	--------------------	-------------------

Top 12 - 6. Sitzung der Stadtvertretung v. 27.05.2019

(alt: 9) Anträge

Es liegen keine Anträge vor..

Top 13 - 6. Sitzung der Stadtvertretung v. 27.05.2019

(alt:10) Anfragen und Mitteilungen

Herr Koop teilt mit, dass der Finanzausschuss am kommenden Tag, den 28.05.2019, im Erweiterungsbau der Gemeinschaftsschule stattfinden wird.

Herr von Gropper fragt, ob neue Erkenntnisse bezüglich des Abrisses der Kreissparkasse und des geplanten Hotelneubaus vorliegen. Herr Wolf bittet, die Anfrage in den nichtöffentlichen Teil der Sitzung zu verlegen.

Da es keine weiteren Anfragen oder Mitteilungen gibt, schließt der Vorsitzende den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:10 Uhr und eröffnet den nichtöffentlichen Teil der Sitzung.

Der Vorsitzende stellt um 20:31 Uhr die Öffentlichkeit wieder her, bedankt sich bei allen Anwesenden und schließt die Sitzung.

gez. Ottfried Feußner
Vorsitzender

gez. Maren Colell
Protokollführung