

Berichtsvorlage Stadt Ratzeburg

Stadt Ratzeburg 2018 – 2023

Datum: 15.08.2019

SR/BerVoSr/116/2019

Gremium	Datum	Behandlung
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	26.08.2019	Ö

Verfasser: Wolf

FB/Az: 6

Bericht der Verwaltung

Zusammenfassung: Der Bauausschuss nimmt den schriftlichen Bericht zur Kenntnis.

Bürgermeister

Verfasser

elektronisch unterschrieben und freigegeben durch:

Wolf, Michael am 14.08.2019

Koech, Gunnar, Bürgermeister am 15.08.2019

Sachverhalt:

Herr Wolf, Fachbereichsleitung, Stadtplanung, Bauen und Liegenschaften

Zweckentfremdungszinsen (Städtebauförderung)

Gemäß Schreiben des Ministeriums für Inneres, ländliche Räume und Integration vom 31.07.2019 werden für die nicht fristgerechte Verwendung der ausgezahlten Zuwendungen im Rahmen der Städtebauförderung im Programm „Kleinere Städte und Gemeinden – überörtliche Zusammenarbeit und Netzwerke“ sogenannte Zweckentfremdungszinsen erhoben. Eine Zinsbescheidung für die Jahre 2016 und 2017 ist noch im laufenden Haushaltsjahr vorgesehen. Nach einer überschlägigen Berechnung des beauftragten Sanierungsträgers belaufen sich die Zinsen (Bundes- und Landesanteil) auf 132.000 €. Die Mittel wurden zum Nachtrag angemeldet.

Frau Koschnitzki, Fachdienst Hochbau und Planung

Städtebauförderung – Aqua Siwa

Nach der Beauftragung des Wettbewerbsbetreuers, Büro Claussen-Seggelke Stadtplaner, hat ein erstes Abstimmungsgespräch über das geplante Wettbewerbsverfahren für den Neubau des Schwimmbades Aqua Siwa stattgefunden. Der Wettbewerb wird sich als hochbaulicher Realisierungswettbewerb mit freiraumplanerischem Ideenteil (Außenanlagen) gestalten. Die nächsten Schritte bis zur Sitzung am 24.09.2019 des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses betreffen die Vorbereitung der Auslobung mit dem Raumprogramm der neuen Schwimmhalle. Diesbezüglich finden u.a. Abstimmungstermine mit den Stadtwerken Ratzeburg, sowie mit der DLRG statt. Die Öffentlichkeitsbeteiligung ist nach der Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses im September geplant.

Herr Möller, Fachdienst Liegenschaften und Bauverwaltung

CVJM (Vertragsangelegenheiten)

Am 06.08.2019 fand ein weiteres Arbeitsgespräch zwischen CVJM, Politik (Arbeitskreis) und Verwaltung statt. Nach teilweisen kontroversen Diskussionen einigten sich die Betroffenen bei zunächst strittigen Punkten. Der Vertragsentwurf wird überarbeitet und dem Hauptausschuss vorgelegt.

THW (Grundstücksverkauf - Vertrag)

Seitens der Bundesanstalt Technisches Hilfswerk (THW) besteht eine Interessenbekundung zum Kauf von Grundstücksflächen im Bereich Pillauer Weg/ Bauhof. Ein eventueller Ankauf/ eine Vergrößerung des THW-Geländes ist bereits seit langem bekannt. Nicht erst seit der Thematik der gemeinsamen Nutzung etwaiger Garagen mit der FF-RZ. Gemäß Musterraumbedarfsplan des THW, aber auch aufgrund der tatsächlichen Bedarfe des Ortsverbandes, ist eine Vergrößerung der Grundfläche mehr als erforderlich. Daher besteht ein Kaufinteresse an 1.200 m² des Bauhofes sowie um ca. 970 m² im Bereich des Pillauer Weges. Die zusätzlichen Flächen würden dazu beitragen, den Standort des THW auf langfristige Sicht zu sichern. Eine ausführliche Beschlussvorlage wurde im Finanzausschuss gefertigt.

Herr Klossek, Fachdienstleiter Tiefbau

Oberflächenbehandlung von Stadtstraßen

Folgende Straßenabschnitte wurden mit einer Oberflächenbehandlung (Splittdecke) nach vorheriger Profilierung mit betuminösen Dünnschichtmaterial versehen. Am Kaninchenberg, Kirschenallee, Seekenkamp, Lübecker Straße zwischen der ehemals hölzernen Rinne und dem Ortsausgang bei Einhaus, Robert-Bosch-Straße in Höhe der Feuerwehr. Ferner wurden der Theaterplatz, die Amtskoppel, Hufeisen, der Bäcker Weg und die Marienburger Straße/ Ortelsburger Straße mit einem bituminösen Dünnschichtmaterial partiell profiliert.

Deckensanierung

Die Fahrbahndeckensanierung in der Brauerstraße und im Bereich Fischerstraße von der Einmündung An der Brauerei bis zum Aqua Siwa wurden mit einer neuen Fahrbahndecke versehen und partiell durch Tragschichtmaterial verstärkt.

Geh- und Radweg Lübecker Straße

Durch den Wirtschaftsbetrieb Bauhof wurde der zweite Teil des desolaten Radweges in der Lübecker Straße bis ehemals hölzernen Rinne erneuert.

Radfahrerschutzstreifen in der Möllner Straße

Der Radfahrerschutzstreifen von der Einmündung Am Wedenberg bis zur Einmündung Bergstraße wurde fertig gestellt.

Möllner Straße Geh- u. Radweg – Sanierung von Einmündung Albsfelder Weg bis B 207

Der abgängige Geh- und Radweg wurde saniert bzw. mit einer neuen Deckschicht versehen.

Brückenbauwerk Röpersberg / Eichenweg

Die chemische Untersuchung und Beurteilung des Ziegelmauerwerks wurde durchgeführt. Eine Preisanfrage hinsichtlich der statischen Überprüfung auf der Grundlage der durchgeführten Untersuchung befindet sich in der Durchführung. Sofern die statische Berechnung hinsichtlich der Standfestigkeit vorliegt, wird ein Sanierungskonzept erarbeitet.

Lärmaktionsplan

Die gesetzlich vorgeschriebene Fortschreibung des Lärmaktionsplanes bzw. Überprüfung des vorhandenen Lärmaktionsplanes wurde beauftragt und hierfür die notwendigen Verkehrszählungen auf der Bundesstraße durchgeführt. Die Ergebnisse werden in die

Fortschreibung des Aktionsplanes integriert und danach öffentlich ausgelegt. Das Ergebnis wird im Oktober an das Ministerium weitergeleitet.

Beleuchtung des Rad- und Gehweges Schmilauer Straße von der Einmündung Henri-Dunant-Straße bis zum AMEOS-SWR

Die Stadtwerke Ratzeburg haben mit der Einrichtung der Straßenbeleuchtung an dem Landesstraßenradweg zwischen der Einmündung Henri-Dunant-Straße und die Zufahrt zur AMEOS-Gruppe begonnen.

Ausbau der Domstraße

Die Ausschreibung für den Ausbau der Domstraße wird im September 2019 veröffentlicht, mit dem Ziel, den Ausbau im Frühjahr 2020 zu beginnen.

Neuvorwerk, Erschließung Teil II

Die schleswig-holsteinische Landgesellschaft beabsichtigt, im September 2019 den zweiten Bauabschnitt für das Erschließungsgebiet Neuvorwerk zu veröffentlichen, so dass im Frühjahr 2020 mit dem Bau des zweiten Bauabschnittes begonnen werden kann.

Henri-Dunant-Straße – Anbindung des südwestlichen Gehweges

Zwischenzeitlich liegt die Stellungnahme der Unteren Naturschutzbehörde vor. Eine Bauanzeige für den geplanten Bau wurde bei der Bauaufsichtsbehörde gestellt, ebenso eine Befreiung von der Festsetzung des B-Planes für die Einrichtung des Gehwegabschnittes. Sofern die Genehmigungen vorliegen, wird mit der Umsetzung durch den Wirtschaftsbetrieb Bauhof begonnen.

Herr Meyer, Grünflächen- und Freiraumgestaltung

Uferpromenade Reeperbahn

Die Vorbereitungen zum Ausbau des II. Bauabschnittes der Uferpromenade am Karl-Adam-Weg/ Reeperbahn sind in vollem Gange. Es fand am 8. August eine Bauanlaufbesprechung unter Beteiligung des Planungsbüros TGP aus Lübeck, der ausführenden Garten und Landschaftsbaufirma Rumpf und Vertretern der Verwaltung statt. Der Baubeginn wurde auf den 9. September terminiert. Die Arbeiten werden voraussichtlich ca. 4 Wochen bis Anfang Oktober andauern.

Sanierung der Rundlaufbahn Riemannsportplatz

Nachdem es erforderlich wurde, einen Bauantrag für die Sanierung der Tennenlaufbahn für den Riemannsportplatz zu stellen, haben sich die Arbeiten bereits jetzt erheblich verzögert. Die Baugenehmigung wurde der Stadt Ratzeburg am 08.08.2019 zugestellt. Unverzüglich wurde das Planungsbüro Knoll informiert. Die weiteren Arbeiten zur Ausschreibung und Ausführung werden in der 1. Septemberwoche aufgenommen. Ob die Umsetzung der Bauarbeiten in diesem Jahr erfolgen können, ist in enger Abhängigkeit von der Witterung und dem Angebot und der Verfügbarkeit von potentiell ausführenden Firmen zu sehen.