

**Bauvorhaben: 1186- Neubau eines Schlichthauses mit 12 Wohneinheiten,
 Seedorfer Straße, 23909 Ratzeburg**

**Kostenschätzung gemäß DIN 276, Stand: 06.08.2019
 Variante 1**

Kostengruppe	Brutto in €	
100 <u>Grundstück</u>		
Grundstückskosten		
Grundstücksnebenkosten		
Kostengruppe 100	/	
200 <u>Herrichten u. Erschließen</u>		
Herrichten, Freimachen von Bewuchs	2.000,00	
Teilabbrucharbeiten des vorhandenen Schlichthauses (Haus Nr. 31-33) (Gesamtabbruch Haus Nr. 25-33 / 75.000,00€)	26.800,00	
Überfahrt herrichten und wieder zurück bauen	3.000,00	
Trennen der vorhandenen Anschlüsse Gas, Wasser, Strom und provisorische Versorgung der Häuser Nr. 25-29 (Mehrkosten bei Teilabbruch)	8.000,00	
Versorgung der Medien innerhalb der Gebäude Nr. 25-29 Teilweise Trennung Schmutzwasser, provisorische Entsorgung Regenwasser (Mehrkosten bei Teilabbruch)	4.000,00	43.800,00
300+ <u>Bauwerk u. Konstruktion</u>		
400 <u>Bauwerk Technische Anlagen</u>		
Bruttogrundflächen 574,00qm 574,00qm à 1100,00€	631.400,00	631.400,00

500	<u>Aussenanlagen</u>		
	Sträucher, Rasenflächen	2.000,00	
	Hausanschlüsse:		
	Gas, Wasser, Strom	6.000,00	
	Entsorgung:		
	Schmutz- u. Oberflächenwasser	4.000,00	12.000,00
600	<u>Ausstattung</u>		
	Küchen	12.000,00	
	Beschilderung	300,00	
	Schließanlage	1.500,00	13.800,00
700	<u>Baunebenkosten</u>		
	Gebäudeplanung	100.000,00	
	Tragwerksplanung	16.500,00	
	Bauphysik	1.000,00	
	TGA - Planung	12.000,00	
	KfW 55 Begleitmaßnahme und Blower Door Test	6.500,00	
	Baugenehmigungskosten	1.500,00	
	Vermessungskosten	1.500,00	
	Sicherheitskoordinator	1.000,00	140.000,00
			841.000,00

Aufgestellt: Mölln, den 06.08.2019