

**Niederschrift über die 8. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses am Montag, 26.08.2019, 18:30 Uhr im Ratssaal**

**Anwesend :**

**Vorsitzende/r**

Herr Werner Rütz

**Mitglieder**

Herr Henry Lucassen

Frau Esther Morawe

Herr Klaus Nickel

Herr Carsten Ramm

Herr Prof. Dr. Ralf Röger

Herr Klaus-Peter Roggon

Herr Lars Rothfuß

**stellvertretende Mitglieder**

Herr Klaus-Stefan Clasen

vertritt Herrn Dr. Walther

Frau Waltraud Clasen

vertritt Frau Burazerovic

Herr Sami El Basiouni

vertritt Frau Ruth

Herr Jürgen Hentschel

nicht stimmberechtigt

Herr Otto Rothe

nicht stimmberechtigt

Herr Hagen Winkler

nicht stimmberechtigt

Frau Marion Wisbar

nicht stimmberechtigt

**weitere Stadtvertreter**

Frau Bärbel Kersten

nicht stimmberechtigt

**Ferner**

Herr Günter Deutschmann

Seniorenbeirat

**Protokollführung**

Frau Kim Koschnitzki

**Von der Verwaltung**

Herr Bürgermeister Gunnar Koech

Herr Hans-Jürgen Möller

Herr Michael Wolf

**Entschuldigt:**

**Mitglieder**

Frau Helma Burazerovic

Frau Corinna Ruth

Herr Dr. Torsten Walther

**Öffentlicher Teil**

**Top 1 - 8. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 26.08.2019**

**Eröffnung der Sitzung durch die/den Vorsitzende/n und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 18:30 Uhr, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass Frau Burazerovic, Frau Ruth und Herr Dr. Walther nicht anwesend sind. Frau Burazerovic wird von Frau Clasen vertreten. Frau Ruth wird von Herrn El Basiouni und Herr Dr.

Walther von Herrn Clasen vertreten. Der Ausschuss ist beschlussfähig. Frau Koschnitzki wird zur Protokollführerin bestellt.

## **Top 2 - 8. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 26.08.2019 Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten**

Herr Rütz stellt den Antrag, den Tagesordnungspunkt 11.1 „Antrag der BfR-Fraktion: Wohngebiet Barkenkamp 2“ von der Tagesordnung abzusetzen, da dieser nach der Geschäftsordnung der Stadtvertretung der Stadt Ratzeburg nicht fristgerecht eingereicht wurde.

### **Beschluss:**

Der Tagesordnungspunkt 11.1 „Antrag der BfR-Fraktion: Wohngebiet Barkenkamp 2“ wird von der Tagesordnung abgesetzt.

Ja 7 Nein 2 Enthaltung 1 Befangen 0

Der Antrag wird in der nächsten Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses am 24.09.2019 behandelt.

Zudem schlägt der Vorsitzende vor, die Tagesordnungspunkte 13 bis 17 nicht öffentlich zu behandeln.

### **Beschluss:**

Die Tagesordnungspunkte 13 bis 17 werden nicht öffentlich behandelt.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

## **Top 2.1 - 8. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 26.08.2019 Tagesordnung**

### **Öffentlicher Teil**

Punkt 1	Eröffnung der Sitzung durch die/den Vorsitzende/n und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit	
Punkt 2	Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten	
Punkt 3	Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift vom 06.05.2019	
Punkt 4	Bericht über die Durchführung der Beschlüsse	SR/BerVoSr/117/2019
Punkt 5	Bericht der Verwaltung	SR/BerVoSr/116/2019
Punkt 6	Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern	
Punkt 7	Bundesprogramm "Nationale Projekte des Städtebaus" - Erneuerung der Domhalbinsel, Zuwendungsantrag	SR/BeVoSr/198/2019
Punkt 8	Friedrich-Ebert-Straße - Ausbau der Wohnwege	SR/BeVoSr/189/2019
Punkt 9	Neubau eines Schlichthauses	SR/BeVoSr/200/2019
Punkt 10	Planungen von Nachbargemeinden	
Punkt 10.1	Planungen von Nachbargemeinden: Stadt Mölln	SR/BeVoSr/195/2019

- 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 108  
Punkt 10.2 Planungen von Nachbargemeinden: Gemeinde SR/BeVoSr/197/2019  
Pogeez - Bebauungsplan Nr. 3  
Punkt 11 Anträge  
Punkt 12 Anfragen und Mitteilungen

#### **Nicht Öffentlicher Teil**

- Punkt 13 Städtebauförderungsprogramm "Kleinere Städte SR/BeVoSr/199/2019  
und Gemeinden - überörtliche Zusammenarbeit  
und Netzwerke", hier: Erneuerung der Seebadean-  
stalt Schlosswiese - Vergabe Planungsleistungen  
Punkt 14 B 208, Fahrbahndeckenerhaltung, Planungsauftrag SR/BeVoSr/187/2019  
Punkt 15 Zeitvertragsarbeiten (Tiefbau u.a.) im Bereich der SR/BeVoSr/196/2019  
Stadt Ratzeburg - Vergabe  
Punkt 16 Beschichtungs- und Tapezierarbeiten im öffentli- SR/BerVoSr/113/2019  
chen Raum der Stadt Ratzeburg, Gebäude, Stadt-  
möblierung, öffentlich- technische Einrichtung -  
Vergabe  
Punkt 17 Bauanträge, Voranfrage, Baugesuche

#### **Top 3 - 8. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 26.08.2019 Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift vom 06.05.2019**

Inhaltliche Änderungen der Niederschrift werden nicht beantragt. Damit ist eine Beschlussfassung nicht notwendig.

#### **Top 4 - 8. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 26.08.2019 Bericht über die Durchführung der Beschlüsse vom 06.05.2019 Vorlage: SR/BerVoSr/117/2019**

Die Berichtsvorlage wird zur Kenntnis genommen.

#### **Top 5 - 8. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 26.08.2019 Bericht der Verwaltung Vorlage: SR/BerVoSr/116/2019**

Die Berichtsvorlage wird zur Kenntnis genommen.

Herr Wolf berichtet, dass eine Skulptur für Kinderrechte im nördlichen Bereich auf der Grünfläche an der „Demolierung“ als Platz für Kinderrechte am 20.09.2019 aufgestellt werden soll. Die Darstellung der Skulptur, sowie der Standort ist dem Anhang dieser Niederschrift zu entnehmen.

Der Standort vor dem Rathaus war aus denkmalschutzrechtlichen Gründen nicht möglich. Herr Wolf erläutert auf Nachfragen, dass die Stadt Ratzeburg im Grunde künftig für die Skulptur zuständig sei, da sie im öffentlich Raum stehe.

Herr Nickel fügt an, dass sich die Aufstellung der Skulptur, in Bezug auf die Unterhaltung und die Standsicherheit kostenneutral für die Stadt darzustellen habe. Der Ausschuss schließt sich dieser Auffassung an.

**Top 6 - 8. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 26.08.2019  
Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern**

Frau Guhl – Rensemoor:

Der kleine Sandweg am Rensemoor wurde seit 1983 keiner Unterhaltungsmaßnahme unterzogen. Nach 30 Jahren ist der Weg in einem desolaten Zustand. Frau Guhl bittet die Verwaltung den Weg auszubessern.

Herr Wolf wird dies an Herrn Klossek (Tiefbau) mit der Bitte um Prüfung weiterleiten.

**Top 7 - 8. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 26.08.2019  
Bundesprogramm "Nationale Projekte des Städtebaus" - Erneuerung der Domhalbinsel, Zuwendungsantrag  
Vorlage: SR/BeVoSr/198/2019**

Herr Wolf berichtet, dass aufgrund der noch nicht beendeten Abstimmung mit dem BBSR, in Bezug auf den eingereichten Zuwendungsantrag (Entwurf) bis zum jetzigen Zeitpunkt keine Beschlussvorlage vorgelegt werden konnte. Die Vorlage wird dem Hauptausschuss am 09.09.2019 vorgelegt.

Herr Wolf fügt an, dass nach mehreren Rücksprachen mit dem BBSR und der BIG Städtebau für den Straßenausbau KAG-Beiträge erhoben werden müssen.

Dementsprechend musste der Zuwendungsantrag inkl. Finanzierungsplan überarbeitet werden. Der Beschluss der Stadtvertretung am 23.09.2019 ist als Nachweis über den Finanzierungsanteil der Kommune dem BBSR als Teil des Zuwendungsantrags nachzureichen.

**Top 8 - 8. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 26.08.2019  
Friedrich-Ebert-Straße - Ausbau der Wohnwege  
Vorlage: SR/BeVoSr/189/2019**

Herr Koech erläutert, dass eine Instandhaltung der Wohnwege nicht mehr tragbar sei und demnach nur noch ein Ausbau in Frage käme.

Herr Nickel fragt, wie hoch der Beitragssatz pro Anlieger ca. sein wird. Herr Wolf antwortet, dass sich der Anliegeranteil auf unter durchschnittlich 2.000 Euro pro Anlieger belaufen wird. Die Beitragshöhe unterscheidet sich jedoch je nach Grundstücksgröße.

**Beschluss:**

Um auf Dauer eine wirtschaftliche Erhaltung der Wohnwege sicherzustellen, wird ein fachgerechter Ausbau der abgängigen Wege zwischen der Friedrich-Ebert-Straße und Theodor-Storm-Straße, mit Anbindung an den Spielplatz Tarnowweg, notwendig. Die Verwaltung wird beauftragt, die notwendigen Planungen voranzutreiben und die Baumaßnahme unter Berücksichtigung von Ausbaubeiträgen durchzuführen.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 9 - 8. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 26.08.2019  
Neubau eines Schlichthauses  
Vorlage: SR/BeVoSr/200/2019**

Herr Wolf erläutert, dass es sich um eine erste Kostenschätzung auf Grundlage erster Pla-

nungen handele. Eine Miete würde sich auf Grundlage der Kostenschätzung bei Errichtung des Gebäudes durch die Kreisbaugenossenschaft auf rund 2.800Euro/Monat bei einer Laufzeit von 30 Jahren belaufen. Aufgrund der finanziellen Lage im Vermögenshaushalt in den nächsten Jahren, wäre die Möglichkeit einer Miete nach Auffassung der Verwaltung eine gute alternative Lösung. Herr Dr. Röger verweist auf den Beschluss der Stadtvertretung vom 27.05.2019, in diesem beschlossen wurde, dass die Stadt das Schlichthaus selbst errichtet. Demnach bedürfe dies keiner weiteren Diskussion.

**Beschluss:**

Dem vorgestellten Vorentwurf, Variante 1, für den Ersatzbau eines Schlichthauses auf dem südlichen Teil des Grundstückes Seedorfer Straße 25-33 wird zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt, das Vorhaben mit Hochdruck voranzutreiben und einen entsprechenden Planungsauftrag an die Architekten Kienast und Kienast zu erteilen. Das Gebäude soll so schnell wie möglich errichtet und fertiggestellt werden. Dazu sollen die Bau- und Planungsmittel in den Haushaltsjahren 2019 und 2020 verpflichtend bereitgestellt werden.

Ja 10 Nein 1 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 10 - 8. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 26.08.2019  
Planungen von Nachbargemeinden**

**Top 10.1 - 8. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 26.08.2019  
Planungen von Nachbargemeinden: Stadt Mölln - 2. Änderung des Bebauungsplanes  
Nr. 108**

**Vorlage: SR/BeVoSr/195/2019**

**Beschluss:**

Da die Planungen der Stadt Ratzeburg durch die Planungen nicht oder nur entfernt berührt werden, wird auf die Abgabe einer Stellungnahme verzichtet.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 10.2 - 8. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 26.08.2019  
Planungen von Nachbargemeinden: Gemeinde Pogez - Bebauungsplan Nr. 3  
Vorlage: SR/BeVoSr/197/2019**

**Beschluss:**

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beschließt die aus fristwahrungsgründen bereits verschickten Stellungnahme zum Bebauungsplan Nr. 3 in Pogez: „In der Begründung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Erlenbruch“ der Gemeinde Pogez ist unter dem Punkt „Planungsrechtliche Grundlagen“ keine Aussage zu den landungsplanerischen Zielen Schleswig-Holsteins getroffen. Gerade in Bezug auf die Auswirkungen auf den wohnbaulichen Entwicklungsrahmen sind weitere Erläuterungen nötig. Ich bitte um Ergänzung in Ihren Planunterlagen.“

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 11 - 8. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 26.08.2019  
Anträge**

Keine.

## **Top 12 - 8. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 26.08.2019 Anfragen und Mitteilungen**

Herr Hentschel erkundigt sich nach der Erneuerung der Brauerstraße, da die Oberfläche optisch nicht den anderen Straßen in der Umgebung gleicht. Herr Wolf antwortet, dass Herr Klossek sich nach seinem Urlaub ggf. dazu äußern kann.

Herr Hentschel fragt nach dem Planungsstand in der Domstraße. Herr Wolf verweist auf den Bericht der Verwaltung und ergänzt, dass die Ausschreibung voraussichtlich im September 2019 erfolgt und der Ausbau voraussichtlich im Frühjahr 2020 startet.

Herr Rütz erinnert an den Klimaworkshop am 26.10.2019 von ca. 09:30 Uhr bis 16:30 Uhr in der Lauenburgischen Gelehrtenschule. Er bittet um eine rege Teilnahme der Politik, sowohl von den Mitgliedern des Planungs- Bau- und Umweltausschusses, sowie von der Stadtvertretung. Herr Rütz ergänzt, dass die Einladung zu dem Workshop folgt.

Herr Rütz kündigt die nächste Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses am 24.09.2019 an.

*[Beginn Pause: 19:48 Uhr]*

*[Ende Pause: 19:55 Uhr]*

Ende: 20:50

gez. Werner Rütz  
Vorsitzende/r

gez. Kim Koschnitzki  
Protokollführung