

# Berichtsvorlage Stadt Ratzeburg

Stadt Ratzeburg 2018 – 2023

Datum: 11.09.2019

SR/BerVoSr/123/2019

Gremium	Datum	Behandlung
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	24.09.2019	Ö

Verfasser: Wolf, Michael

FB/Az: 6

## Bericht der Verwaltung

**Zusammenfassung:** Der Bauausschuss nimmt den schriftlichen Bericht zur Kenntnis.

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

\_\_\_\_\_  
Verfasser

**elektronisch unterschrieben und freigegeben durch:**

Koech, Gunnar, Bürgermeister am 11.09.2019

Wolf, Michael am 11.09.2019

### **Sachverhalt:**

#### **Herr Möller, Fachdienst Liegenschaften und Bauverwaltung**

##### Temporäre Nutzung des Stadtarchivs in der Großen Kreuzstraße

Der Mietvertrag wird vorbereitet. Kleinere Abstimmungen zwischen den Vertragsparteien laufen. Für die Nutzungsänderung ist eine bauaufsichtliche Genehmigung notwendig. Voraussichtlicher Mietbeginn: 01.11.2019.

##### Verkaufs eines Grundstückes an den THW

Die Vertragsangelegenheit Stadt – Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (später: THW) wurden im Finanzausschuss besprochen. Die Vertragsvorbereitung läuft.

#### **Herr Klossek, Fachdienstleiter Tiefbau**

##### Brückenbauwerk Röpersberg/ Eichenweg

Die Preisanfrage hinsichtlich der statischen Überprüfung auf der Grundlage der durchgeführten Bauwerksuntersuchungen wurde durchgeführt. Der Abgabetermin ist der 02. Oktober 2019. Nach Auswertung der Preisanfrage über dem günstigsten Bieter wird der Auftrag zur statischen Berechnung und Nachweis der Tragfähigkeit erteilt. Sobald die Beurteilung des Bauwerkes vorliegt, wird dem für Planungs-, Bau- und Umweltausschuss berichtet und die Preisanfrage für die Erarbeitung eines Sanierungskonzeptes des denkmalgeschützten Bauwerkes durchgeführt.

##### Henri-Dunant-Straße/ Anbindung des süd-westlichen Gehweges

Die Befreiung von der Festsetzung des B-Planes wurde durch die Bauaufsichtsbehörde des Kreises erteilt, so dass im Herbst, in Abhängigkeit von der Witterung, mit der Umsetzung der Maßnahme begonnen werden kann.

#### Beleuchtung des Rad- und Gehweges Schmilauer Straße von der Einmündung Henri-Dunant-Straße bis zur AMEOS/ SWR

Die Stadtwerke haben den Neubau der Straßenbeleuchtung erfolgreich durchgeführt, so dass rechtzeitig zu Beginn der dunklen Jahreszeit der Geh- und Radweg in einer energieeinsparenden LED-Straßenbeleuchtung ausgestattet worden ist.

#### Ausbau der Domstraße

An der Erstellung der Ausschreibungsunterlagen wird mit Hochdruck gearbeitet, so dass in Kürze, die Veröffentlichung der Baumaßnahme stattfinden kann.

### **Herr Meyer, Grünflächen- und Freiraumgestaltung**

#### Baumkontrolle Herbst 2019

Die Baumkontrolle für den gesamten Gehölzbestand der Stadt Ratzeburg wird in diesem Herbst in der Zeit vom 16.09.-24.09.2019 turnusgemäß durchgeführt. Weitere Aussagen können derzeit noch nicht getroffen werden.

#### Unterhaltung Kunstrasenplätze

Die Säuberung, Pflege und Unterhaltung der Kunstrasenflächen werden im regelmäßigen Turnus durchgeführt. Die Firma Hope Sport Care hat die gesamten Kunstrasenflächen im September 2019 bearbeitet.

Der Kunstrasen auf dem Riemannsportplatz wurde im Juni 2016 erneuert und wird seitdem einer regelmäßigen Pflege entsprechend den Anforderungen des neuen Rasens unterzogen. Das Pflegeergebnis ist als gut zu bezeichnen. Ein besonderes Augenmerk ist auf die Strafraumbereiche und die Elfmeterpunkte zu legen.

Der Kunstrasen an der LG wurde aufgrund seiner ungünstigen Lage in unmittelbarer Nähe zum Waldrand intensiv gereinigt, um der Vermoosung Einhalt zu gebieten. Der Kunstrasen ist ca. 25 Jahre alt. Der Zustand der Fläche ist aufgrund ihres Alters und der Qualität der Fasern als schlecht zu bezeichnen. Die Kunstrasenfasern sowie die Befüllung und die Qualität wurden in den letzten 20 Jahren bei Kunstrasenneuanlagen deutlich weiter entwickelt. Eine Erneuerung des Kunstrasens sollte in den nächsten Jahren angestrebt und vorbereitet werden. Fördermittel zur Sanierung und Erneuerung von Sportstätten sind dabei einzuwerben.

Der Kunstrasenplatz an der Pestalozzischule wurde im normalen Umfang gepflegt und unterhalten.

#### Uferpromenade Reeperbahn

Der Beginn der Arbeiten zum Ausbau der Uferpromenade wurde für den 16.09.2019 terminiert. Die ausführende Firma wird ca.3-4 Wochen für die Ausführung der Arbeiten benötigen. Danach soll die Uferpromenade hergestellt sein.

#### Sanierung der Rundlaufbahn Riemannsportplatz

Nachdem das Planungsbüro Knoll den Lageplan Ausführung zur Abstimmung vorgelegt hat, konnte mit einem Vertreter des Ratzeburger Sportvereins sowie einem Vertreter der Schulen, die Feinabstimmung der Linierung der Rundlaufbahn sowie einzelne weitere Änderungswünsche abgestimmt werden. Nachdem die letzten Änderungen in dem Plan eingearbeitet wurden, kann der endgültige Plan der Bauaufsicht vorgelegt werden. Direkt im Anschluss kann die Ausschreibung veröffentlicht werden. Ob die Umsetzung noch in diesem Jahr erfolgen kann, bleibt weiterhin offen.

#### Pilotprojekt Baumscheiben im Ferdinand Sauerbruch Weg

Die Baumhasel in den Baumscheiben im Ferdinand-Sauerbruch-Weg wurden gepflanzt. Die Baumscheiben wurden auf eine adäquate Größe erweitert und somit wird den Bäumen eine Entwicklungsmöglichkeit geboten, wie es eigentlich normal für Großgehölze sein sollte. Das Thema der Baumscheiben wird die Tiefbauabteilung auch weiterhin beschäftigen. Eine deutliche Optimierung wird angestrebt.

#### Koordinationsgespräch Sportplatznutzer

Am 25. April 2019 fand das jährliche Abstimmungsgespräch aller Sportplatznutzer der Sportplätze der Stadt mit der Verwaltung statt. Die notwendigen Sperrzeiten aller Plätze für Regenerationsmaßnahmen wurden gemeinsam festgelegt sowie weitere erforderliche Abstimmungen durchgeführt und Wünsche und Bedenken vorgetragen oder direkt einer Lösung zugeführt. Nach Abschluss aller Maßnahmen wird sich die gesamte Anlage weiter in ihrer Attraktivität steigern.

#### B. Plan 18 Ersatzmaßnahmen

Im Zuge der Fertigstellung der Bauarbeiten zum B. Plan 18, Röpersberg Neu, wurden verschiedene Standorte für die Installierung von Fledermauskästen festgelegt und die Kästen aufgehängt.

#### Nachmittag des Stadtgrüns

Auf Anregung der Grünen wurde ein Nachmittag des Stadtgrüns durchgeführt. Ziel der Veranstaltung war es, den Interessierten einen Einblick zu geben, wie in der Stadt Ratzeburg das Stadtgrün bearbeitet, genutzt und geplant wird. Bei einem Spaziergang wurde verschiedene Themenbereiche angesprochen und viele Problematiken erläutert.

#### Joggingtour zu besonderen Bäumen

Bei dieser Tour wurde eine Route ausgearbeitet, welche den Joggern genug Anreiz als Laufstrecke gab und in den geplanten Pausen Halt an spektakulären Bäumen machte. In diesen Pausen gab es Gelegenheit, Fragen zu stellen und es wurden interessante Informationen sowie Wissenswertes über Bäume und deren Lebensbedingungen, Krankheiten etc. vermittelt.

#### Ratzeburger Klimakonferenz

Auf Anregung des Jugendbeirates wurde im Bauausschuss über den Klimawandel beraten. Es wurde vereinbart, eine Informations- und Abstimmungs-/ Beratungssitzung durchzuführen. Dies wurde beim Amt Lauenburgische Seen unter Leitung des Bauausschussvorsitzenden durchgeführt. Das Ergebnis war u.a. einen Moderator einzuladen und über das weitere Vorgehen zu beraten. Diese Beratungsrunde wurde einberufen und kam zu dem Ergebnis, eine Ratzeburger Klimakonferenz durchzuführen. Als Termin wurde der 26.10.2019 festgelegt; ein Flyer wurde dazu erstellt. Verschiedene Referenten wurden bereits angefragt.